**Пояснительная записка по размещению шлагбаумов на внутридворовой территории многоквартирного дома №11/10**

**по ул. Степана Халтурина в г. Казань**

Цель: ограничение въезда и парковки автотранспорта, не имеющего отношения к собственникам квартир.

Инициатива установки шлагбаумов направлена на сохранение качества жизни людей, проживающих в доме №11/10 прекращение использования дворов в качестве парковки сотрудниками близлежащих офисов и учреждений, а также снижение потока транзитного транспорта через двор дома.

В качестве организации, обеспечивающей диспетчеризацию шлагбаумов определена фирма ООО «АСБ Сервис» г. Казань.

**1. Основные требования к установке ограждающих устройств (шлагбаумов)**

1. Установка 2-х антивандальных шлагбаумов по одному на въезде и выезде с территории двора;

2. Установка 2-х видеокамер, обеспечивающих круглосуточное видеонаблюдение и видеорегистрацию въезжающих и выезжающих транспортных средств;

3. Обеспечение круглосуточной удаленной диспетчеризации проезда автотранспорта;

4. Обеспечение беспрепятственного проезда автомобилей скорой помощи, полиции, МЧС, уборочной и иной специальной техники;

5. Обеспечение проезда автомобилей жителей с использованием защищенного от копирования пульта дистанционного управления, либо через диспетчера

6. Обеспечение беспрепятственного (с помощью удаленной диспетчеризации) проезда гостей, курьерских и доставочных служб

7. Установка шлагбаумов не создает препятствий или ограничений проходу пешеходов, в том числе с детскими колясками.

8. Место размещения шлагбаумов соответствует настоящей рабочей документации.

**2. Размещение оборудования и прокладка кабельной продукции**

Монтажное основание под шлагбаумы выполнить в виде фундамента с размерами 500х500х500 (см. графическую часть).

Места установки шлагбаумов №1 и №2 представлены в графической части.

Заливку фундамента произвести бетоном марки В12,5 согласно ГОСТ.

При заливке основания предусмотреть анкерные болты М16 х 300 мм для крепления стойки шлагбаума.

Электропитание всех потребляющих устройств (систем безопасности, фотоэлементы и т.д.) осуществить от блока управления шлагбаумом.

vsvsЛинию питания 12В/24В к приемнику фотоэлементов проложить в трубе ПНД по стенам жилого дома и в металлорукаве (металлической трубе, трубе ПНД) в подземной части.

**3. Технические решения (оборудование), принятые в рабочей документации**

Учитывая технические характеристики применяемых шлагбаумов и особенности контролируемых въездов на придомовую территорию, в рабочей документации применено следующее оборудование:

1. Шлагбаум СAME (состоит из стойки и стрелы) Шлагбаум предназначен для организации контролируемого въезда на огражденную территорию со средней и высокой пропускной способностью. Шлагбаумы СAME способны перекрывать проезд шириной до 4 м.

Стойка шлагбаума содержит мотор-редуктор, узел крепления стрелы, балансировочный механизм, концевые выключатели и плату управления в отдельном корпусе. Стрела выполнена из алюминиевого профиля с красными светоотражателями, которые хорошо видны в темноте.

Система гарантирует фиксацию стрелы в любом положении, поэтому ручное открытие возможно только в расцепленном положении. Во время движения стрелы мигает сигнальная лампа.

Кабели с напряжением 220–240 В АС должны быть проложены квалифицированным техником. Прокладка кабелей осуществляется в защитных гофрах. При повреждении питающего кабеля следует использовать для замены соответствующий по типу кабель.

Материалы для установки шлагбаума СAME и соответствующих аксессуаров (при наличии):

- кабель 2×0,5 мм2

- передатчик фотоэлементов (рабочей документацией предусмотрен кабель КСПВ 2х0,5);

- кабель 4×0,5 мм2

- приемник фотоэлементов (рабочей документацией предусмотрен кабель КСПВ 4х0,5);

- кабель 3×1,5 мм2 - электропитание (рабочей документацией предусмотрен кабель ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5).

**4. Электропитание и заземление**

Электропитание шлагбаумов №1 и №2 осуществить от электрических щитов напряжением 220 В (точки подключения определяет Заказчик). Разводку кабельных линий произвести согласно схем, представленных в графической части рабочей документации, а также на основании приложенных инструкций на оборудование.

Кабель электропитания ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 к шлагбауму №1 проложить под землей в металлорукаве (металлической трубе, трубе ПНД) на глубине 50 см, далее в трубе ПНД выход на стену дома, далее по стене и фасаду жилого дома к щиту электропитания (место подключения в помещении 1-го этажа определяет Заказчик).

Кабель электропитания ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 к шлагбауму №2 проложить под землей в металлорукаве (металлической трубе, трубе ПНД) на глубине 50 см, далее в трубе выход на стену дома, далее по стене и фасаду жилого дома к щиту электропитания (место подключения в помещении 1-го этажа определяет Заказчик).

При прокладке кабелей питания руководствоваться требованиями ПУЭ. После прокладки кабельных линий, укладку асфальтобетонного покрытия восстановить в прежнем виде.

Заземление оборудования СКУД выполнить медным проводом сечением 1,5 кв. мм, путем присоединения к внутреннему контуру заземления здания.