# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта "Реконструкция резервуара под хранение удобрений КАС – 28-32"

| **№**  **п.п.** | **Перечень данных и требований к объекту капитального строительства** | **Основные требования** |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общие данные** | |
| 1 | Основание для проектирования объекта | Сложные технические решения резервуара, наличие грунтовых вод на участке строительства |
| 2 | Застройщик | ООО «Петродомус СПБ» |
| 3 | Проектная организация |  |
| 4 | Вид работ | Реконструкция |
| 5 | Сведения об источниках финансирования строительства объекта | Собственные |
| 6 | Исходные данные,  предоставляемые Застройщиком | -правоустанавливающие документы  на земельный участок;  - градостроительный план земельного участка;  - Геологические разрезы  - Геодезическую съемку |
| 7 | Требования к выделению этапов строительства объекта | Отсутствуют |
| 8 | Срок строительства объекта | Определяется согласно разделу "Проект организации строительства" на этапе проектирования. |
| 9 | Сроки проектирования | Сроки проектирования, с даты заключения контракта до 31.12.2023 г |
| 10 | Состав работ, выполняемых подрядчиком | Подрядчик выполняет  - Разрабатывает рабочую документацию в разрезе проектной документации  в составе необходимом для нормального выполнения строительно-монтажных работ и дальнейшего беспроблемного функционирования объекта строительства.  - Подрядчик выполняет разделы: КР, ГП, ТХ, ПОС, ППР, СМ, ЭС (с ведомостями объемов работ), но не ограничиваясь.  - Подрядчик дополнительно выполняет раздел наружное водоотведения ВК. |
| 11 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | 1. Емкость резервуара должна позволить хранение 5000 тонн удобрения КАС-28 2. Узел смешивания внутри лагуны должен максимально минимизировать процесс кристаллизации удобрения 3. Проектные решения, требуется принимать рационально-эффективные, согласно бюджета объекта. 4. Основная задача проектных решений исключить   - исчезновение удобрения из резервуара  - деформацию геомембраны |
| 12 | Идентификационные признаки объекта: | |
| 12.1 | Назначение: | Назначение подземного резервуара типа крытой лагуны- хранение годового запаса удобрения КАС-28 в непосредственной близости от полей с культурами зерновыми. Заполнение резервуара происходит в период декабрь-январь. Выдача удобрения на подразделения апрель-май. |
| 12.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры  и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют  на их безопасность. | Не относится. |
| 12.3 | Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории,  на которой будет осуществляться строительство, реконструкция  и эксплуатация здания  или сооружения | Не имеется |
| 12.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | нет |
| 12.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность. | нет |
| 12.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | отсутствуют |
| 13 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Определить по результатам проектирования |
| 14 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную  для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности (энергосбережения) – не ниже нормального. |
| **II** | **Требования к проектным решениям** | |
| 15 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектирование требуется производить, только в пределах земельного участка  31:01:0000000:702 |
| 16 | Требования к проекту полосы отвода | Разработка не предусмотрена. |
| 17 | Требования к технологическим решениям | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87   "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных  и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Применяемое технологическое оборудование должно:   * выполнять функции в соответствии  с требованиями предусмотренными нормативно-правовыми актами РФ  и требованиями проекта; * соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей; * иметь полный пакет разрешительной документации предусмотренной законодательством Российской Федерации; * обладать надежностью  и долговечностью.   Перечень и номенклатуру оборудования (ведомость технологического оборудования) согласовать с Застройщиком, главным врачом ГБУЗ "КССМП" и комитетом здравоохранения Волгоградской области решения. |
| 18 | Требования к конструктивным  и объемно-планировочным решениям | Принципиальные и окончательные конструктивные, и объемно-планировочные решения принять на основании анализа технических отчетов по инженерным изысканиям (коэффициент надёжности  по ответственности не менее 1). Материалы несущих и ограждающих конструкций принять в соответствии с ТУ на применяемые материалы и конструкции и нормативными требованиями, действующими на территории РФ. Проектные решения согласовать  с Застройщиком. |
| 20.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласование застройщиком (техническим заказчиком) | Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных  и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Перечень материалов, изделий, конструкций  и оборудования согласовать с Застройщиком. |
| 25 | Требования инженерно-техническим решениям | |
| 25.1 | Требования к основному технологическому оборудованию | |
| 25.1.2 | Водоснабжение и водоотведение | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87  "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Системы водоснабжения и водоотведения запроектировать в соответствии  с требованиями:  - СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод  и канализация зданий";  - СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";  - СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения";  - СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";  - СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";  - СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности";  - СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования  к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";  - и других нормативных документов, действующих на территории РФ.  Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных стоков. |
| 25.1.3 | Электроснабжение | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87   "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Раздел электроснабжения и искусственного освещения разработать в соответствии  с требованиями:  - СП 52.13330.2016 "Естественное  и искусственное освещение";  - СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства";  - Правила ПУЭ "Правила устройства электроустановок", издание 7, глава 2; |
| 29 | Требования к мероприятиям  по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта  не ниже нормальный.  Энергетический паспорт разработать  на основании принятых проектных решений  и в соответствии с требованиями  СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий". |
| 34 | Требования к проекту организации строительства объекта | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87  "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Разработать раздел "Проект организации строительства" согласно части 12.6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства" и других нормативных документов Госстроя РФ  по организации строительного процесса.  Строительную площадку разместить в границах отведенного участка.  Мероприятия по закрытию улиц, прилегающих к строительной площадке, и ограничения движения по ним не предусматривать.  Способ доставки рабочей силы  на стройплощадку – общественный транспорт.  Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников.  Предусмотреть разбивку всех объемов работ  по строительству объекта на этапы, комплексы, виды, части видов работ. Разбивку объемов работ согласовать с Застройщиком. Разработать график выполнения работ согласно сформированной разбивке. |