

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение разработки рабочей документации на строительство объекта капитального строительства

«Проектирование нового здания медицинского центра на 100 посещений в смену, расположенного в с. Водзимонье, Вавожского района, Удмуртской Республики»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
I. Общие данные		
1	Наименование объекта	«Проектирование нового здания медицинского центра на 100 посещений в смену, расположенного в с. Водзимонье, Вавожского района, Удмуртской Республики»
2	Основание для проектирования	-
3	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства Заказчика.
4	Главный распорядитель средств финансирования строительства объекта	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «КОЛХОЗ КОЛОС»
5	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Придельную стоимость объекта определить проектом.
6	Заказчик	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «КОЛХОЗ КОЛОС» Место нахождения: 427310, Респ. Удмуртская, р-н Вавожский, д. Новая Бия, ул. Школьная, стр. 33А
7	Подрядчик	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА" Место нахождения: 452680, Респ. Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Магистральная, д. 2 стр. 66, помещ. 49
8	Вид строительства	Новое строительство
9	Данные о площадке строительства	Земельный участок расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Водзимонье, ул. Советская Кадастровые номера земельных участков: 18:03:019002:1186 Категория земель: Пункты оказания первой медицинской помощи (код 3.4)
10	Срок строительства объекта	Срок и очередность строительства определить проектным решением.
11	Техническое условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Техническое условия заказчик получает собственными силами. - Водоснабжения; - Водоотведения, письмо о выполнении некопытного резервуар при отсутствии централизованной системе; - Электроснабжения; - Телефонизация; - Газоснабжение; - ТУ внешнего благоустройства (примыкание к улично-дорожной сети, отвод ливневых стоков) ; - ТУ на мероприятия ГО и ЧС

		<p>Подрядчик обязуется предоставить исходные данные заказчику для получения ТУ, договоры на технологическое присоединение Заказчик запрашивает самостоятельно. В случае отсутствия необходимости получения тех или иных ТУ предоставить Подрядчику письменное обоснование об отсутствии необходимости их получения для проектирования.</p>
12	Стадийность проектирования	1. Стадия «Рабочая документация» (Р) ;
13	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Проектом предусмотреть строительство нового медицинского учреждения на 100 посещений в смену, этажей – 1, холодным чердаком и техподпольем.</p> <p>Проектным решение предусмотреть следующие помещения:</p> <p>I. Входная группа, административные помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Регистратура, архив 2. Кабинет главного врача 3. Кабинет главной медсестры, склад 4. Ординаторская 5. Сестринская 6. Комната отдыха младшего персонала <p>II. Детский блок (отдельный вход):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кабинет педиатра 2. Процедурный кабинет <p>III. Взрослый консультационно-диагностический блок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кабинет врача-терапевта 2. Кабинет врача-невролога 3. Кабинет консультативного приема 4. Кабинет консультативного приема 5. Кабинет функциональной диагностики (2 рабочих места) 6. Кабинет врача-отоларинголога (Совмещение взрослые / дети (до 100 посещений в смену)) 7. Кабинет врача-офтальмолога (без темной комнаты) (Совмещение взрослые / дети (до 100 посещений в смену)) 8. Кабинет врача-акушера-гинеколога / уролога 9. Смотровая акушера-гинеколога 10. Кабинет врача-дерматовенеролога 11. Процедурная врача-дерматовенеролога 12. Стоматолог-терапевт с визиографом 13. Экспресс-лаборатория 14. Кабинет УЗИ-диагностики 15. Процедурный кабинет 16. Прививочный кабинет 17. Кабинет врача-рентгенолога 18. Комната управления рентген 19. Рентген-процедурная на 2 рабочих места 20. Кабинет хирурга / уролога / травматолога-ортопеда 21. Перевязочная 22. Гипсовая 23. Процедурная врача-уролога (с учетом 1,5 кв.м. слив) 24. Кабинет физиопроцедур 25. Кабинет дежурного фельдшера <p>IV. Блок амбулаторной хирургии и эндоскопии:</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Кабинет гастроскопии 2. Кабинет колоноскопии 3. Комната обработки аппаратуры и инструментов 4. Манипуляционная(малая операционная) 5. Предоперационная и шлюз 6. Палат пробуждения/преднаркозная 7. Комната хранения Наркозно-дыхательной аппаратуры 8. Комната обработки Наркозно-дыхательной аппаратуры 9. ЦСО <p>V. Дневной стационар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Палата на 2 койки 2. Палата на 2 койки 3. Процедурная ДС 4. Перевязочная ДС 5. Ордinatorская/комната отдыха <p>Перечень помещений предусмотреть в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.3678-20, Сводом правил СП 158.13330.2014, СП 118.13330.2022</p> <p>Состав и характеристика объектов проектирования могут быть уточнены на стадии разработки документации.</p>
14	Сведения о земельных участках	Земельный участок расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Водзимонье, ул. Советская Кадастровые номера земельных участков: 18:03:019002:1186 Категория земель: Пункты оказания первой медицинской помощи (код 3.4)
15	Особые условия	<p>Рабочую документацию разработать с учетом следующих природно-климатических условий:</p> <p>Климатические условия площадки характеризуются следующими данными:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Площадка относится к климатическому подрайону II В; -По весу снегового покрова к V району; -Нормативная снеговая нагрузка – 2,5 кН/м² -Нормативная ветровая нагрузка по I району -0,23 кПА; -Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 31°С -Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже или равной 10°С – 234 сут.; -Гололедный район - II -Средняя температура наружного воздуха за отопительный период - -4,6°С -Условия эксплуатации - Б <p>При проведении изыскательских работ показатели природно-климатических условий необходимо уточнить.</p> <p>Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические условия площадки принять в соответствии с результатами изысканий.</p>
16	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка; - Технические условия (условия подключения, информацию для проектирования) на присоединение к сетям

		<p>электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения предоставляются заказчиком в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации по подготовке технических условий, после получения от Подрядчика (генерального проектировщика) расчета нагрузок.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдать расчеты нагрузок для подготовки технических условий (условий подключения, информации для проектирования) на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения водоснабжения, водоотведения; - Изыскания выполняются заказчиком: - инженерно-геологические; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания.
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
17	Состав работ Подрядчика (генерального проектировщика)	Разработать и выдать рабочую документацию в виде чертежей.
18	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации:	<p>Проектом предусмотреть инженерные изыскания на территории под размещение объекта и инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания.
19	Требования к составу и содержанию документации	<p>Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение Раздел 5.2 Наружные и внутренние системы водоснабжения и канализации Раздел 5.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Раздел 5.4 Сети связи Раздел 5.5 Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Раздел 5.6 Технологические решения Раздел 6 «Проект организации строительства» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (при необходимости) Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»</p>
20	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение,	Благоустройство прилегающей территории к зданию предусмотреть в пределах отведенных земельных участков, проходы и проезды предусмотреть в проекте в соответствии с нормами эксплуатации объекта, нормами проектирования.

	обеспеченность автостоянками	<p>Предусмотреть ограждение территории, освещение и озеленение, в том числе на прилегающей к техникуму территории согласно требованиям.</p> <p>При подборе МАФ, покрытий, элементов озеленения учесть период цветения, особенность местоположения проектируемого участка и климатических условий района.</p> <p>Водоотвод с территории предусмотреть поверхностным образом, с помощью вертикальной планировки территории.</p> <p>Пожарные проезды, парковочные места, технические проезды выполнить согласно нормативным требованиям.</p> <p>Внутриплощадочные проезды увязать с проектными решениями по прилегающим улицам и проездам.</p>
21	Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения (Архитектурно-строительные решения). Основные требования к отделке зданий и сооружений.	<p>Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования.</p> <p>Площадь здания и количество этажей выполнить согласно эскизного проекта.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и с учетом требований действующих санитарных норм и правил. Отделку помещений согласовать с Заказчиком.</p> <p>Наружную отделку выполнить согласно согласованного эскизного проекта</p>
22	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	<p>Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам Российской Федерации прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.</p> <p>Конструктивные решения сооружений, требования к материалам и изделиям определяются проектом и согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Фундаменты принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях.</p>
23	Наружные инженерные сети	<p>Инженерные сети запроектировать в соответствии с техническими условиям (условиям подключения, информацией для проектирования) на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (информации для проектирования), в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
24	Инженерные системы здания	<p>Проектом принять современные технологические решения, в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Отопление, вентиляция, микроклимат, освещение должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> <p>В составе проекта по инженерному обеспечению комплекса предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическое пожаротушение (при необходимости), дымоудаление, в соответствии с требованием действующих норм по ПБ; - внутренние сети водопровода и канализации; - приточно-вытяжная вентиляция; - электрооборудование, электроосвещение; - отопление; - молниезащита (при необходимости);

		<ul style="list-style-type: none"> - радиофикация; - охранно-пожарная сигнализация; - система оповещения о пожаре; - телефонизация; - волоконно-оптические линии связи; - видеонаблюдение; - диспетчеризация инженерного и технологического оборудования (при необходимости); <p>Состав инженерно-технического оборудования определяется по согласованию с Заказчиком.</p>
25	Водоснабжение	<p>Источник водоснабжения уточняется при получении технических условий (условий подключения, информации для проектирования).</p> <p>Предусмотреть хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (при отсутствии) в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Внутренний водопровод – принять согласно действующих норм и правил.</p> <p>Предусмотреть горячее водоснабжение согласно действующих норм.</p>
26	Канализация	<p>Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия по водоотведению уточняются при получении технических условий, при отсутствии возможности подключения к центральной системе хозяйственно-бытовой канализации предусмотреть накопительную емкость, объем емкости определить проектом.</p> <p>Наружные сети канализации – полипропиленовые гофрированные трубы.</p> <p>Внутренняя канализация – полипропиленовые или полиэтиленовые канализационные трубы с утеплением и обогревом, при необходимости.</p>
27	Дождевая канализация	<p>Отведения талых и дождевых вод выполнить с помощью вертикальной планировку участка</p>
28	Теплоснабжение и отопление	<p>Источник теплоснабжения уточняется при получении технических условий, при отсутствии возможности подключения к источнику теплоснабжения предусмотреть встроенные теплогенераторную мощностью до 360кВт согласно п. 5.6 СП 281.1325800.2016</p> <p>Система отопления – из стальной оцинкованной водогазопроводной трубы.</p> <p>Вид нагревательных приборов определить проектным решением.</p>
29	Вентиляция и кондиционирование	<p>Выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования.</p> <p>Предусмотреть системы дымоудаления и подпора воздуха (при необходимости).</p>
30	Электроснабжение	<p>Системы электроснабжения здания запроектировать в соответствии с действующими требованиями правил устройств электроустановок, Свода правил и технических условий электросетевой организации.</p>
31	Электрооборудование и электроосвещение	<p>Системы электрооборудования и электроосвещения здания выполнить в соответствии с действующими нормами.</p>
32	Наружные слаботочные сети.	<p>Телефонизацию и радиофикацию зданий предусмотреть согласно техническим условиям.</p>
33	Связь и сигнализация	<p>Проектом предусмотреть устройство следующих слаботочных систем связи и безопасности:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - телефонизацию; - радиификацию; - телевидение; - пожарную сигнализацию; - систему оповещения и управления эвакуацией; - охранную сигнализацию; - видеонаблюдение (внутреннее и наружное); - структурированные кабельные сети; - система местного проводного вещания; - интернет.
34	Технологические решения	Набор технологического оборудования согласовать с Заказчиком, получить коммерческие предложения.
35	Требования по обеспечению мероприятий ГО и ЧС «Пожарная безопасность»	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
36	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Проект разработать в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция.
37	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Раздел не разрабатывает
38	Проект организации строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект организации строительства (ПОС) на объекты, предусмотренные настоящим заданием на проектирование. 2. Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС) должно соответствовать своду правил СП 48.13330.2019 Организация строительства.
39	Основные требования к разработке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. При формировании сметной документации необходимо руководствоваться приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (557/пр) 2. Сводный сметный расчет формировать в соответствии с разделом IX приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем на дату передачи проектно-сметной документации по накладной Заказчиком. 3. Стоимость объекта капитального строительства определить по локальным сметным расчетам. 4. При пересчете локальных сметных расчетов в текущий уровень цен к ценам 2001 года на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты применить индексы, учтенные в федеральном реестре сметных нормативов, рекомендованные письмами Минстроя России в соответствии приказом Минстроя России от 05.06.2019 года № 326/пр «Об утверждении Методики расчетов индексов изменения сметной стоимости строительства» на дату передачи проектно-сметной документации Заказчиком. 5. В сводном сметном расчете стоимости строительства объекта учесть: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. затраты на разбивку основных осей здания и коммуникаций на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (Госстрой России от 22.06.1998

		<p>№ 9-4/84) с применением индексов изменения стоимости или в соответствии с пунктом 13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.</p> <p>5.2. затраты на устройство временных зданий и сооружений, согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (приложение 1);</p> <p>5.3. затраты при производстве работ в зимнее время, согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр (приложение 1);</p> <p>5.4. затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газораспределения на вынос инженерных сетей из пятна застройки (при необходимости) и т.п. на основании заключенных договоров (контрактов) или информационных писем ресурсоснабжающих организаций с предоставлением расчетов, обосновывающих их стоимость;</p> <p>5.5. затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию, в том числе замеры искусственного освещения, измерения параметров микроклимата, шума, радиологическое обследование, тепловизионный контроль качества наружных ограждающих конструкций, оформление технических паспортов и т. п., сформированные проектной организацией на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х коммерческих предложений по прайс-листам, счетам и т.п.);</p> <p>5.6. затраты на пусконаладочные работы на основании локальных сметных расчетов в соответствии с разделом VII приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.;</p> <p>5.7. затраты на авторский надзор в размере 0,2% в соответствии с пунктом 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;</p> <p>5.8. затраты на проектно-изыскательские работы на основании фактически заключенных договоров (контрактов);</p> <p>5.9. Затраты на проведение научно-исследовательских археологических работ и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению на основании заключенных контрактов;</p> <p>5.10. затраты на непредвиденные расходы в размере 2% в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, письмом Минстроя УР от 17.12.2019 № 11-02/18/14191 на все статьи затрат (СМР, оборудование, прочие);</p> <p>5.11. налог на добавленную стоимость за итогом глав сводного сметного расчета в соответствии с пунктом 142 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ.</p> <p>6. Локальные сметные расчеты рассчитать с применением сборников федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. с изменениями и дополнениями к ним, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 20.12.2021 № 961/пр.</p> <p>7. Накладные расходы учесть в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, сметную прибыль учесть в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.</p>
--	--	--

		<p>8. Стоимость строительных материалов определить по сборникам ФССЦ-2001, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках цен 2001 г., и стоимость оборудования (инженерного и технологического) сформировать на основе данных прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п., с учетом доставки материалов до объекта.</p> <p>При отсутствии информации о доставке материалов и оборудования (инженерного и технологического) в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п. необходимо транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>Сформированную стоимость согласовать с Заказчиком на бумажном носителе.</p> <p>9. Затраты на заготовительно-складские расходы учесть, согласно пункта 92 приказа от Минстроя РФ 04.08.2020 № 421/пр, в размере:</p> <p>2 % - на строительные материалы, 0,75 % - на металлические конструкции, 1,2 % - на оборудование.</p> <p>10. Затраты на приобретение технологического оборудования учесть в сметной документации. Перечень и стоимость технологического оборудования согласовать с заказчиком и Министерством здравоохранения УР</p> <p>11. Затраты на приобретение и установку оборудования в сметной документации учесть согласно раздела VI приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.;</p>
III. Иные требования к проектированию		
40	Особые условия	<p>Все применяемые материалы и оборудование для строительства должны быть сертифицированы.</p> <p>Основное технологическое оборудование и вспомогательное оборудование должно быть высокотехнологичным и энергоэффективным.</p> <p>Перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объектах капитального строительства, выделить в отдельные тома (спецификации) указать технические характеристики, стоимостные показатели и заводы-изготовители.</p>
41	Общие требования к выполнению работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, мерзлотно-грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и противопожарных требований, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также в установленные государственным контрактом и календарным планом сроки.</p>
42	Согласование документации	<p>Согласовать технологические решения с Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются с Заказчиком на этапе выполнения карточки основных строительных материалов подрядной организацией (генеральным проектировщиком)</p>

43	Внесение изменений и дополнений	Настоящее задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласию сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
----	---------------------------------	--

Заказчик
СХПК «КОЛХОЗ КОЛОС»

 В.А. Красильников
« 20 » ноября 2023 г.

Подрядчик (генеральный проектировщик)
ООО «Академия строительства»

 С.И. Шаробокоев
« 20 » ноября 2023 г.