



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
по Удмуртской Республике  
Увинское отделение

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_  
помещение  
(тип объекта учета)

Отделение приемки и хранения молока на 450  
\_\_\_\_\_ тонн в сутки  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект РФ \_\_\_\_\_ Удмуртская Республика  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_ Увинский район  
Город (пос.) \_\_\_\_\_ пос. Ува  
Улица (пер.) \_\_\_\_\_ Механизаторов  
Дом № \_\_\_\_\_ 6

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	94:244:002:000082430:0001:20000
Реестровый номер	
Кадастровый номер (условный)	

Паспорт составлен по состоянию на «03» октября 2008 г.

Начальник отделения \_\_\_\_\_

М.П.

Подпись

( Чирков И.Г. )  
(Фамилия И.О.)



#### 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

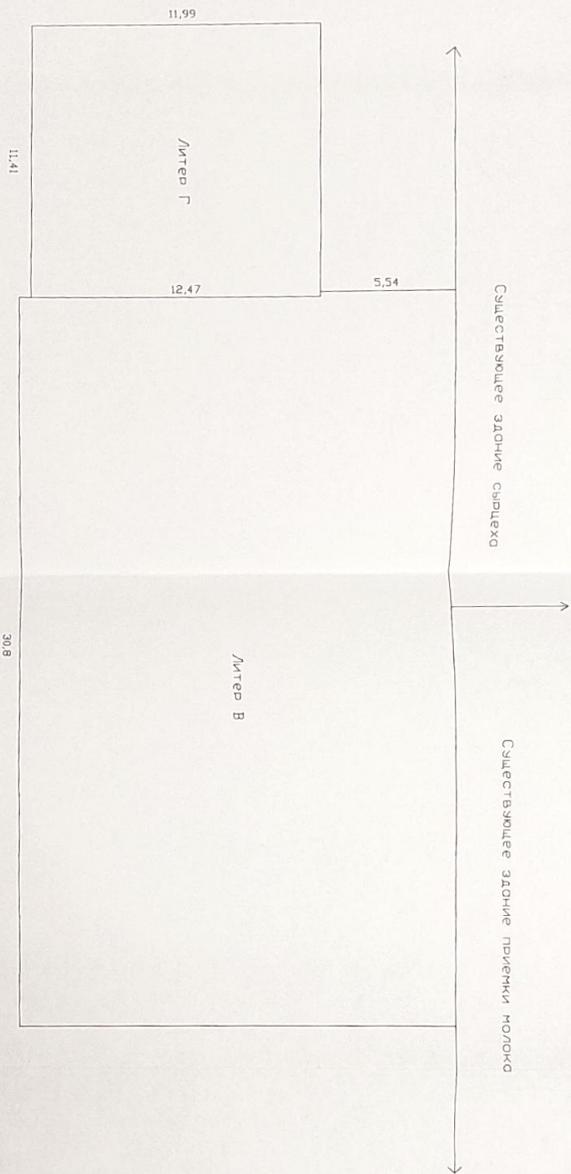
Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Бассейн	Горячее водоснабжение				Газоснабжение		Мусоропровод	грузовые	Телефоны	Вентиляция	Электричество	
			Центральное								от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды		с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками	центральное	от колонок	сетевое						баллонное
			от ТЭЦ		от пром. предприятия		от собственной котельной		на твердом топливе на газе	на твердом топливе на газе																	
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	электрическое	на газе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
В	624,2	624,2						624,2										624,2						624,2	624,2	624,2	
Г																										136,8	

#### 5. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПОМЕЩЕНИЯ

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
В	Отделение приемки и хранения молока на 450 тонн в сутки	$12,47 \times 30,80 + 5,54 \times 31$	555,8	6,8	3779
Г	Навес	$11,99 \times 11,41$	136,8	5,3	
	<b>Итого по литеру</b>		<b>692,6</b>		

# Ситуационный план



Филиал ФГУП "Ростовский-Волгоградский" - федеральное БПН по УР	Фамилия И. О.	Имя В	Подпись
Ситуационный план помещения, расположенного по адресу: УР, с/дд, ул.Механизаторов, 66	Должность	Должность О.И.	М 1:200
Дата	Выполнил	Чирков И.Г.	
03.10.2008	Проверил	Чирков И.Г.	
03.10.2008	Начальник организации	Чирков И.Г.	

**6. Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений**

Литера В Год постройки 2008 Число этажей 0 подземных  
 Год реконструкции \_\_\_\_\_ наземных 2  
 (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности II

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элемента после применения пенн. каэфф.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8 / 100)	Тек. изм.		
									Износ в %	% износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный	хорошее	16	0,68	10,08	5	0,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее	30	0,68	20,4	5	1,0			
	б) перегородки	кирпичные	хорошее								
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б хорошее	10	1,00	10	5	0,5			
		междуэтажные									Ж/б
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	хорошее	9	1,00	9	5	0,5			
5	Полы	кафель, бетонные	хорошее	4	1,00	4	5	0,20			
6	Проемы	оконные	в 2 переплета	6	1,00	6	5	0,3			
		дверные	пластиковые, простые								хорошее
7	Внутренняя отделка	кафель, окраска		8	1,00	8	5	0,4			
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	центральное	9	1,00	9	5	0,45			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		гор. водоснабжение	есть								
		газоснабжение									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция	есть								
4	1,00	4	5	0,2							
9	Прочие работы			4	1,00	4	5	0,20			
			Итого	100	х	84,5	х	4,22	х		

$$\frac{\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле}}{\% \text{ износа (гр.9) x 100}} = \frac{\% \text{ износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5$$

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ  
ПОМЕЩЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Наименование конструктивных элементов	Г	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	лите ра	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	лите ра	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	литера											
Фундаменты	Ж/Б ст.	3	1	3								
Стены и перегородки		7										
Перекрытия	металлические											
Крыша	металлическая	53	1	53								
Полы	асфальтовые	17	1	17								
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение	есть	3	1	3								
Прочие работы		17	1	17								
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>х</b>	<b>93</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	
Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	лите ра	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	лите ра	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
		литера										
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	

**8. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ, (руб.)**

Литера по плану	наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффици) на				Коэффици пересч стоимости		Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем - куб.м.; площ. - кв.м.	Восстан. Стоимость, 2008г. руб.	Износ, %	Действ. стоимость, 2008г. руб.
						удел. вес	груп. сейсмич.	клим. район	в ценах 1984г.	в ценах 2008г.						
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	Отделение приемки и хранения молока на 450 тонн в сутки	11	40	куб.м	31,5	0,9			1,09	1,20	113,27	4200	3779	15871800	5	15078210
Г	Навес	28	158	кв.м	18,6	0,93			1,12	1,2	113,27	2633	137	360194	5	342184
	<b>Итого</b>													<b>16231994</b>		<b>15420394</b>

### 9. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

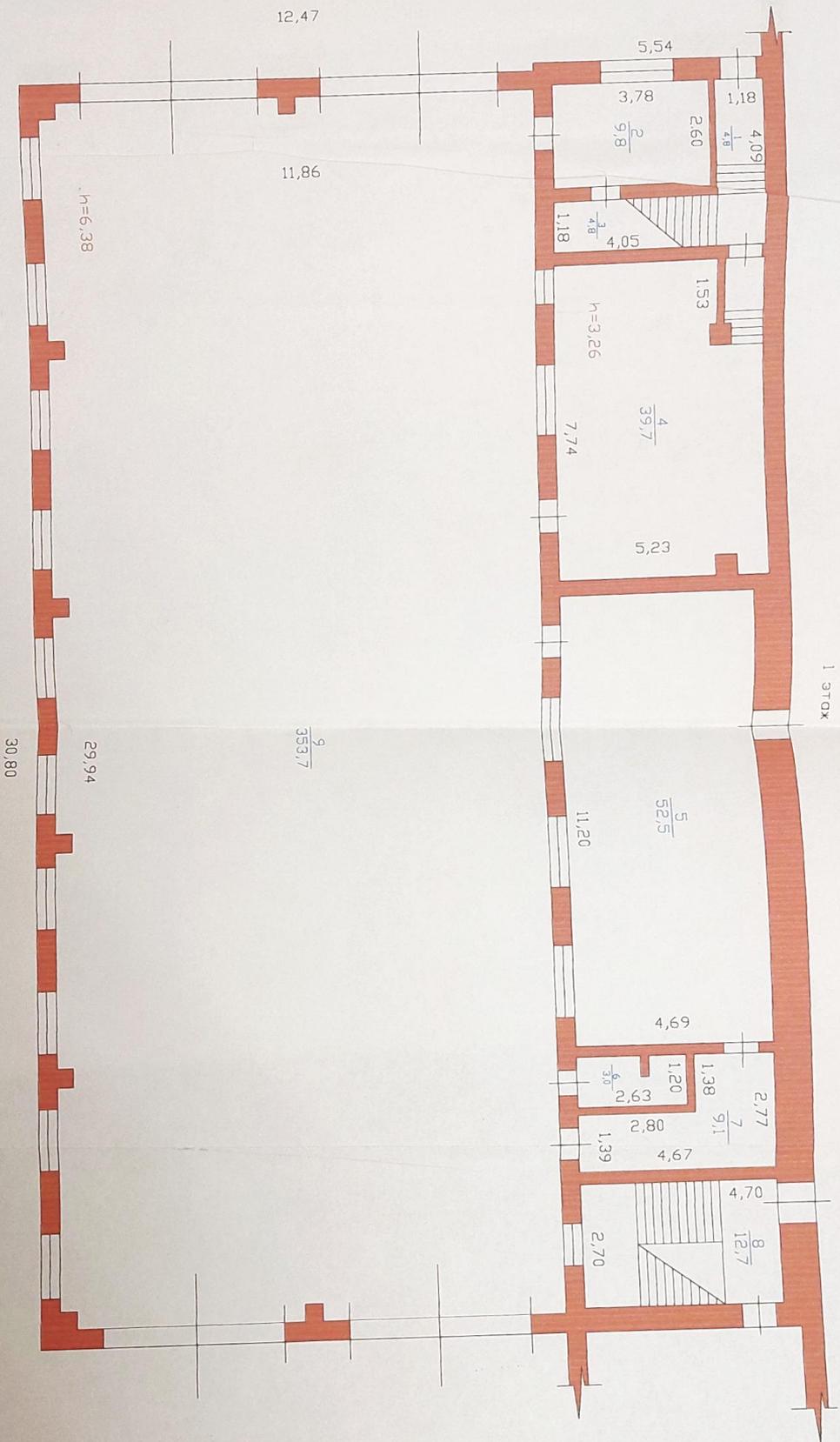
1	Полная балансовая стоимость	
2	Остаточная балансовая стоимость (руб.)	
3	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008г. (руб.)	15420394,00

### ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.2008	Докучаева О.И.		Чирков И.Г.	

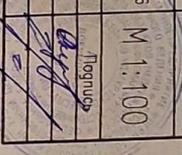
# План помещения

1 этаж

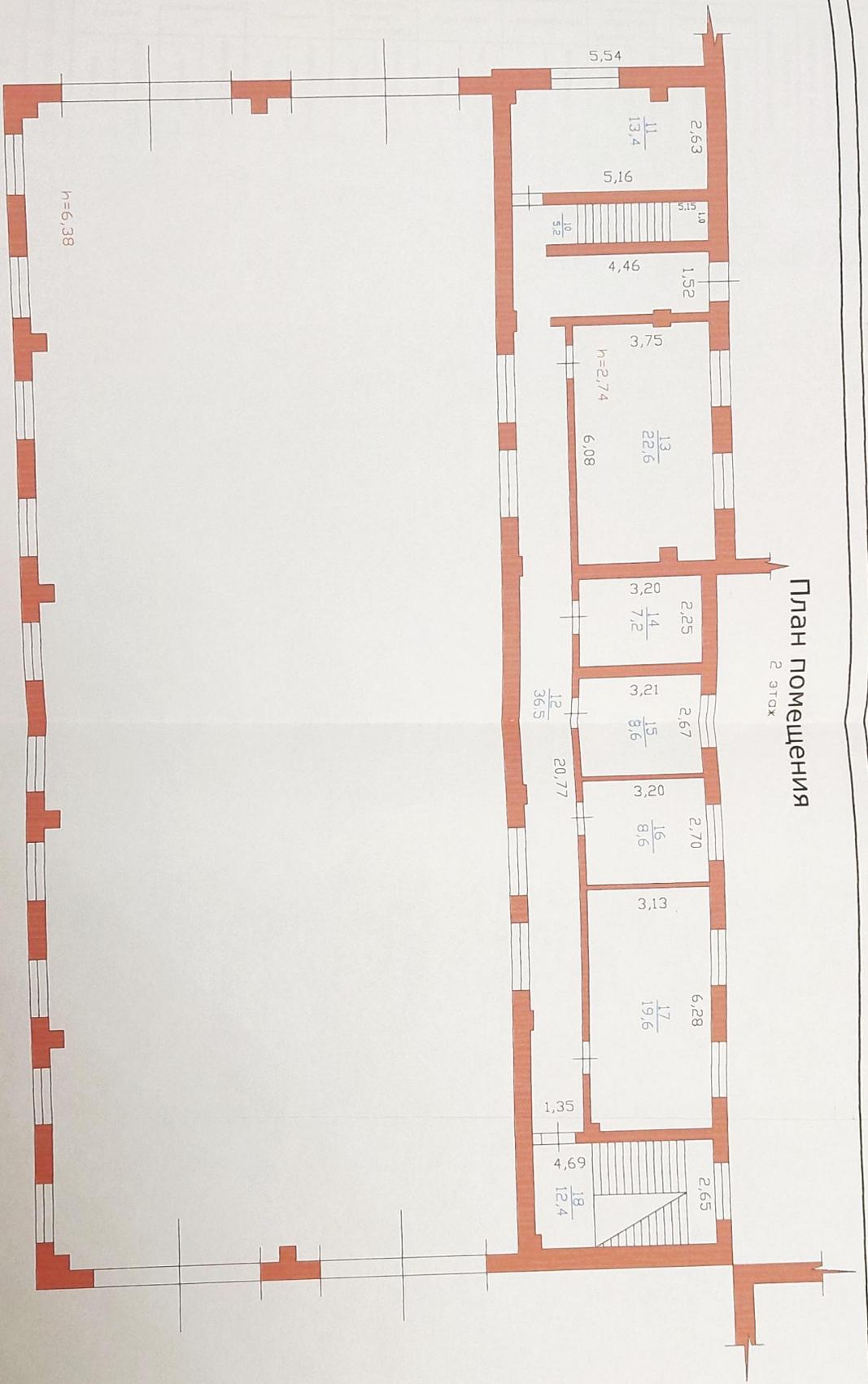


Лист 1	Филиал ФГУП "Ростсельмаш" - федеральное БТИ по ИР		Легенда
Дата 03.10.2008г.	Выполнил Проберил	Оформил И. О. Лит. В	Проверил
03.10.2008г.	Домусова О.И.	Чирков И.Г.	Чирков И.Г.
03.10.2008г.	Начальник Удмуртского отд.	Чирков И.Г.	

М 1:100



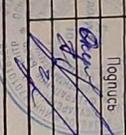
# План помещения 2 этаж



h=6,38

Фирма ФЛП "Реставрационно-ремонтные работы" - Федеральное БТИ по УР		Фамилия И. О. Иванов А.		Подпись
План помещения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Уфимский район, г. Уфа, ул. Мещинская, д. 66		Должность О.И. Чирков И.Г.		
Лист 2	Выполнил Чирков И.Г.	Проверил Чирков И.Г.		
Дата 03.10.2008г.	03.10.2008г.	03.10.2008г.		

M 1:100





**10. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Наименование помещений (частей)	Итого по помещению		Торговые		Производственные		Складские		Помещения бытового обслуживания		Гаражные		Капцелярская		Помещения общественного питания		Вспомогательные		Места общественного пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
				Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
B	2	15	Кабинет	8,6			8,6																	
		16	Кабинет	8,6			8,6																	
		17	Лаборатория	19,6			19,6																	
		18	Лестничная клетка	12,4				12,4																
			<b>Итого:</b>	<b>624,2</b>			<b>535,7</b>	<b>88,5</b>																

**ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.2008	Докучаева О.И.	<i>В.В.В.</i>	Чирков И.Г.	<i>И.Г.</i>