

**Техническое задание  
Задание на разработку проектно-сметной документации**

**Задание на проектирование по объекту**

**«Производственный корпус инв. №010052 на отм. 0.000 в осях 16-29/А-Ф, на отм. +8.400 в осях 36+Зм-39/Я-ЖЖ», расположенный по адресу: г. Ижевск, проезд им. Дерябина 2/192**

№ п/ф*	Перечень требований	Содержание требований
<b>I. Общие данные</b>		
1	Основание для проектирования объекта	Инвестиционная программа Концерн Калашников
2	Застройщик (технический заказчик)	АО «Концерн Калашников»
3	Инвестор (при наличии)	отсутствует
4	Проектная организация	По результату конкурса
5	Вид работ	Переустройство и перепланировка помещений производственного корпуса
6	Источник финансирования строительства объекта	Внебюджетные
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение к инженерно-технологическим сетям оформляются и передаются Заказчиком после представления информации от проектной организации по итогам сбора мощностей и нагрузок (по запросу)
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	1 этап
9	Срок строительства объекта	II квартал 2024 г.
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	МСК-15 - Многопролетное здание (габариты в осях) – 162х252 м, в т.ч.: - Одноэтажная 4-х пролетная производственная часть (габариты в осях) – 96х240 м; - Пятиэтажный 2-х пролетный АБК (габариты в осях) – 18х240; - Двухэтажная 2-х пролетная производственная часть (габариты в осях) – 48х252 м.  Ориентировочный перечень участков и вспомогательных помещений для проектирования (4165 м <sup>2</sup> ), в т.ч.:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Участок вакуумной термообработки – 300 м²;</li> <li>– Участок камерных печей – 300 м²;</li> <li>– Помещение входного контроля – 180 м²;</li> <li>– Участок механической обработки – суммарно 2 850 м²</li> <li>– Участок гальваники – 435 м²;</li> <li>– Компрессорная станция – 35 м²;</li> <li>– Трансформаторная станция – 65 м².</li> </ul> <p>Схемы расположения проектируемых участков указаны в приложении № 1 к настоящему Заданию</p>
11	Идентификационные признаки объекта (устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477))	
11.1	Назначение	Здание производственного назначения.
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Определить проектом, на основании ранее проведенных изысканий
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Проектируемые участки не относятся к опасным производственным объектам. Производственная площадка МСК-15 относится к ОПО III класса опасности.
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.1. Степень огнестойкости – II Категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта – В (уточнить при проектировании)
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Предусматривается постоянное пребывание людей во всех помещениях, кроме технических (электрощитовые, серверные, венткамеры, ИТП и т.д.).
11.7	Уровень ответственности	Нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуется
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и	Определить проектом. При включении в спецификации позиций обозначенных торговых марок, необходимо указать критерии продукции, в



	энергоэффективности проектных решений	соответствии с которыми может определяться эквивалентность.
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Не требуется
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определить проектом
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Внебюджетные
<b>II. Требования к проектным решениям</b>		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется
18	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Не требуется
20	Требования к технологическим решениям	Предусмотреть расстановку технологического оборудования согласно предварительной технологической планировке. Требования к подключению технологического оборудования уточняются в процессе проектирования
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Определить проектом
21.2	Требования к строительным конструкциям	Определить проектом.
21.3	Требования к фундаментам	Определить проектом.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Требования отсутствуют.
21.5	Требования к наружным стенам	Конструкции существующие, требования отсутствуют.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Определить проектом. По возможности применить быстровозводимые из сэндвич-панелей.
21.7	Требования к перекрытиям	Определить проектом. По возможности применить монолитные по несъемной опалубке.
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Определить проектом. По возможности применить металлические из сортового проката.
21.9	Требования к лестницам	Существующие.
21.10	Требования к полам	Существующие.
21.11	Требования к кровле	Существующая.
21.12	Требования к витражам, окнам	Существующие.
21.13	Требования к дверям	Определить проектом.
21.14	Требования к внутренней	Определить проектом.

	отделке	
21.15	Требования к наружной отделке	Не требуется.
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Определить проектом.
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	не требуется
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	не требуется
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	не требуется
24	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	Определить проектом
24.1.1	Отопление	Существующее
24.1.2	Вентиляция	Определить проектом
24.1.3	Водопровод	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.4	Канализация	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.5	Электроснабжение	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.6	Телефонизация	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.7	Радиофикация	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", структурированная кабельная сеть, локальная вычислительная сеть	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.9	Телевидение	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.10	Газификация	Определить проектом на основании соответствующих технических условий
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Определить проектом
24.1.12	Комплекс технических средств безопасности	Определить проектом
24.1.13	Системы противопожарной защиты	Определить проектом
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Не требуется
24.2.1	Водоснабжение	Не требуется
24.2.2	Водоотведение	Не требуется
24.2.3	Теплоснабжение	Не требуется



24.2.4	Электроснабжение	Не требуется
24.2.5	Телефонизация	Не требуется
24.2.6	Радиофикация	Не требуется
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Не требуется
24.2.8	Телевидение	Не требуется
24.2.9	Газоснабжение	Не требуется
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Предусмотреть аварийный слив масла от термических печей за пределы корпуса.
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Не требуется
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Определить проектом
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не требуется
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуется
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Не требуется
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Не требуется
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Не требуется
32	Требования к проекту организации строительства объекта	Определить проектом

33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Не требуется
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Не требуется
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Не требуется
37	Требования к выполнению НИОКР в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется
<b>III. Иные требования к проектированию</b>		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>В состав рабочей документации включить перечень основных комплектов рабочих чертежей следующих марок (уточняется в процессе проектирования):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Технология производства»;</li> <li>• «Архитектурные решения» (за исключением фасадов);</li> <li>• «Архитектурно-строительные решения» (за исключением фасадов);</li> <li>• «Конструкции железобетонные»</li> <li>• «Конструкции металлические»;</li> <li>• «Водопровод и канализация»;</li> <li>• «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</li> <li>• «Воздухоснабжение»;</li> <li>• «Газоснабжение» (внутренние устройства), - при необходимости;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• «Силовое электрооборудование»;</li> <li>• «Электрическое освещение (внутреннее)»;</li> <li>• «Системы связи» (СКС, ЛВС);</li> <li>• «Комплекс технических средств безопасности» (СОТ, СКУД, ОС);</li> <li>• «Пожаротушение» (АУПТ, ВПВ) - при необходимости;</li> <li>• «Система оповещения и управления эвакуацией, пожарная сигнализация» (АПС, СОУЭ)</li> <li>• «Электроснабжение».</li> <li>• «Автоматизация» (отдельно для каждого смежного раздела, при необходимости)</li> <li>• «Сметная документация»</li> <li>• «Генеральный план»</li> </ul> <p>Требования к рабочей документации согласно ГОСТ Р 21.101-2020, дополнительно п. 39, 41</p> <p>В проекте, в обязательном порядке, должен присутствовать журнал пусконаладочных работ.</p>
39	Требования к подготовке сметной документации	<p>1. Сметная стоимость определяется в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр с учетом Приказ Минстроя №557/пр от 07.07.2022.</p> <p>2. Расчет ведется базисно-индексным методом на основании ФЕР-2020, ФЕРр-2020, ФЕРм-2020, ФЕРп-2020г (в крайней редакции) с применением индексов изменения текущего уровня стоимости по элементам прямых затрат с применением индексов изменения текущего уровня стоимости на момент проведения торгов (либо за предыдущие периоды), рассчитанных ООО «ДПО Удмуртский РЦЦС».</p> <p>3. Накладные расходы (НР) определяются в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов НР при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. №812/пр, от</p>



		<p>02.09.2021г. №636/пр, , от 26 июля 2022г №611/пр.</p> <p>4. Сметная прибыль (СП) определяется в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов СП при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр, от 22.04.2022г. №317/пр.</p> <p>5. Работы производятся на предприятии, где в силу режима секретности и внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих.</p> <p>6. Коэффициенты на ремонт и реконструкцию зданий и сооружений, предусмотренные п.58 Методики определения сметной стоимости, не применяются.</p> <p>7. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время компенсируются только в зимний период (с 25 октября по 10 апреля) при выполнении наружных работ и внутренних работ в неотапливаемых помещениях на основании норм, приведенных в Приложении №1 приказе 325/пр от 25.05.2021 Минстроя РФ.</p> <p>8. Работы производятся в отапливаемом помещении.</p> <p>9. Строительство временных (титульных) зданий и сооружений на данном объекте не требуется, в связи с чем в сметную документацию ВЗиС по приказу Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр не включаются. При этом Заказчик вправе оплатить отдельные виды работ (например, устройство отопления и теплоснабжения по временной схеме, устройство временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или ремонтируемых, а также ограждающих конструкций, необходимых для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания и т.п.). Данные виды работ должны быть предусмотрены в ПОС, который согласовывается Заказчиком.</p> <p>10. К пусконаладочным работам, рассчитанным по ФЕРп02 отдел 1, в обязательном порядке должен прикладываться расчет каналов в соответствии с тех. частью сборника ФЕРп02.</p> <p>11. Сметная документация составляется в программе «ГРАНД СМЕТА» и предоставляется Заказчику в формате – Excel, .xml, либо gsfx на проверку и согласование.</p>
--	--	--



40	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил	Проектирование выполнить с соблюдением требований ПП РФ № 815 от 28.05.2021
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
44	Требование о применении типовой проектной документации	Не требуется
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>1) Сроки и выполнения работ:</p> <p>«Рабочая документация» - 75 календарных дней с даты заключения договора.</p> <p>2) Необходимо выполнить согласование всех разделов проекта с причастными структурными подразделениями Заказчика.</p> <p>3) Требования к предоставлению документации:</p> <p>1 экз. на электронном носителе в формате PDF (с подписью и оттиском печати Исполнителя), DWG и 4 экз. на бумажном носителе. Сметная документация в электронном виде должна быть представлена также в формате ПО "Гранд смета" и в редактируемом формате .xls</p>
46	К заданию на проектирование прилагаются	<p>Комплект существующей рабочей и проектной документации на здание в формате PDF.</p> <p>Технологические планировки.</p> <p>Техническое задание.</p> <p>Передается проектировщику после заключения договора по описи.</p> <p>Технический паспорт корпуса. Выписка из ЕГРН.</p> <p>Схемы расположения проектируемых участков</p>

#### ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор  
АО «Концерн «Калашников»  
/ Барышников А.А.



#### ПОДРЯДЧИК:

Директор  
ООО «ИжЭнергоПроект»  
\_\_\_\_\_/ Илюшенко А.И.