

Приложение № 1 к Контракту
от «18» 09 2023 г. № 102/23

Техническое задание на выполнение работ по
Проведение проектно-изыскательских работ и подготовка проектно-сметной
документации по укреплению фундаментов, капитальному ремонту первого
и третьего этажей здания Нылгинской участковой больницы по адресу:
Увинский район, с. Нылга, ул. Советская, 28.

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Контракт

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

БУЗ УР «Увинская районная больница» МЗ УР

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

нет

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Субсидии выделенные бюджетом Удмуртской Республики.

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Выполнить расчёт нагрузок.

При необходимости увеличении нагрузок Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получает Подрядчик

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

не выделяются

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок ремонта объекта:

2024 г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Назначение объекта

Многофункциональное медицинское учреждение, в составе которого располагается:

1. Отделение терапевтическое.

2. Отделение педиатрическое.

3. Поликлиника.

- Количество этажей - 4
- Общая площадь здания, m^2 – 2336,8 m^2
- Строительный объём здания, m^3 – 9276 m^3
- Капитальному ремонту подлежат помещения 1 и 3 этажа здания больницы.
- Площадь 1-го этажа, m^2 – 668,1 m^2
- Площадь 3-го этажа, m^2 – 552 m^2

10.1 Предельная стоимость строительства:

- Определить проектом в ценах 2001 г. тыс. руб.
- Определить проектом в текущих ценах тыс. руб. (с учётом НДС)

10.2 Требования к документации

Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями нормативных документов в области проектирования и строительства, постановлений правительства РФ, на основании исходных данных, предоставленных Заказчиком. Разрабатываемая рабочая документация (графические материалы, спецификации, сметы) должна быть достаточной для проведения капитального ремонта на объекте.

Перед началом работ выполнить техническое обследование всего здания.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

03.01.001.002. Здание клинической больницы

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность:

не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

опасные природные процессы территории планируемого строительства не свойственны

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Пожарная и взрывопожарная опасность:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

имеются

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасно-

сти зданий и сооружений»:

нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

не требуются

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами РФ и соответствовать установленному классу энергоэффективности

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Техническое обследование здания (в том числе лифтовой шахты) и обмерные работы

Инженерно-геологические изыскания (шурфы) при необходимости

Инженерно-геодезические изыскания

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость ремонта объекта:

Определить проектом

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования ремонта объекта:

Субсидии выделенные бюджетом Удмуртской Республики.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Проектные решения принять в объеме, необходимом для доступа в здание маломобильных групп населения (в части входных групп и пандусов)

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурные и объёмно-планировочные решения согласовать с Заказчиком

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Раздел Технологическое оборудование разработать в соответствии с нормативными требованиями и Медико-техническим заданием. Объемно-планировочные решения предусмотреть с учетом расстановки существующего и вновь монтируемого технологического оборудования.

Перечень технологического оборудования согласовать с Заказчиком.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Выполнить на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций и действующих нормативных документов РФ

Архитектурно-планировочные решения, состав и площади помещений выполнить в соответствии с МТЗ.

Площади и состав помещений уточняется в соответствии с требованием нормативных документов по видам деятельности, осуществляемых на объекте.

Проектом разработать:

- наиболее оптимальные в каждом конкретном случае конструкции и строительные материалы, которые обеспечивают устойчивость всего здания;
- технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания и сооружений в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе строительства и эксплуатации;
- объемно-планировочную компоновку элементов здания, удовлетворяющую заданным эксплуатационным, конструктивным, эстетическим и экономическим требованиям.

При разработке проекта обеспечить принятие решений, соответствующих технологическим требованиям, гарантирующим надежность и долговечность зданий и сооружений.

Объемно-планировочные и технические решения должны обеспечивать своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара.

Обеспечить комфортность помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов в соответствии с действующими нормативами.

Предусмотреть высокую адаптивность проекта к прогрессивным и перспективным проектным и инженерным решениям в части выбора строительных технологий и материалов.

В состав раздела включить чертежи и спецификации для системы наглядной навигации внутри здания, адаптированной также для МГН.

В существующей лифтовой шахте предусмотреть лифт (по возможности для МГН).

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

В соответствии со строительными и техническими нормами. Предусмотреть применение высококачественных, износостойчивых, экологически чистых материалов, соответствующих требованиям пожарной безопасности

Выбранные к применению в проекте конструкции, оборудование, изделия, отделочные материалы, согласовать с Заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

Проектные решения определить в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», сводами правил и строительными нормами в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации.

Материалы, применяемые в конструкциях и отделке должны отвечать требованиям экономичности, долговечности, быть экологически чистыми, отвечать современным требованиям эксплуатации, иметь соответствующие сертификаты.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций, результатов инженерно-геологических изысканий в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими

нормативными документами РФ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Выполнить ремонт полов согласно СП 29.13330.2011 «Полы» и другими действующими нормативными документами РФ.

Проектные решения согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

ремонт на основании технического заключения

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

Проектные решения согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ

Наружные выполнить из алюминиевых утепленных профилей. Сечения профилей дверных конструкций и тип фурнитуры подобрать по статическим нагрузкам и с учетом повышенных эксплуатационных нагрузок, в соответствии с действующими нормативными документами РФ. Цвет дверей определить исходя из архитектурно-художественных решений проекта.

Внутренние двери:

- ПВХ

- противопожарные ГОСТ Р 53307-2009 в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в помещениях, где это необходимо в соответствии с действующими нормативными документами РФ)

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ. Поверхность стен предусмотреть гладкую, доступную для влажной уборки и устойчивую к применению моющих и дезинфицирующих средств, вид отделки в зависимости от назначения и требованиями к отделочным материалам в соответствии с СанПиН 2.1.3. 2630–10. Проектные решения согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Вариантная разработка цветового решения (не менее трех вариантов)

Проектные решения согласовать с Заказчиком до передачи документации на экспертизу.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

не требуется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

не требуется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Систему отопления запроектировать в соответствии с нормами проектирования, техническими условиями на оборудование и материалы внутренних сетей, согласованными заказчиком, техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями на наружные сети, с применением инновационных систем, с автоматическим регулированием в зависимости от температур наружного воздуха.

Отопительные приборы должны иметь сертификаты соответствия согласно письму Минпромторга России от 04.10.2019 № 69303/17.

24.1.2. Вентиляция:

Разработать раздел вентиляция и кондиционирование в соответствии с нормативными документами

24.1.3. Водопровод:

Разработать раздел "Водоснабжение и канализация." Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

24.1.4. Канализация:

Разработать раздел "Водоснабжение и канализация." Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

Канализационные сети и стояки проложить скрыто – под полом, в подшивных потолках, в вертикальных шахтах и оборудовать прочистками и ревизиями с обслуживанием, по возможности из мест общего пользования.

Трубопроводы бытовой канализации – поэтажная разводка и стояки из растровных труб ПВХ.

В душевых, санузлах (в зоне установки унитазов, а также умывальников), моечных, предусмотреть установку трапов с учетом нормативных требований.

24.1.5. Электроснабжение и электроосвещение:

Разработать раздел "Силовое электрооборудование (ЭМ); Электроосвещение внутреннее (ЭО);"

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

В качестве источников света принять светодиодные светильники. Электроснабжение осуществлять согласно требуемой категории надёжности электроснабжения.

24.1.6. Телефонизация:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

24.1.7. Радиофикация:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Принять решение на основании технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

24.1.9. Телевидение:

Не требуется

24.1.10. Газификация:

Разработать раздел "Лечебные газы" (ЛГ);

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Принять решение о необходимости внесения изменений в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

24.1.12 Связь и сигнализация

Предусмотреть системы автоматической пожарной сигнализации (АПС, СОУЭ), Охранной сигнализации (ОС), контроля управлением доступа (СКУД)

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Выполнить подключение к сущ. сетям. При увеличении нагрузки в соответствии с ТУ.

24.2.2. Водоотведение:

Выполнить подключение к сущ. сетям. При увеличении нагрузки в соответствии с ТУ.

24.2.3. Теплоснабжение:

Не требуется

24.2.4. Электроснабжение:

.Объем изменений определить проектом. При увеличении нагрузки в соответствии с ТУ.

24.2.5. Телефонизация:

Не требуется

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не требуется

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

23.2.9. Газоснабжение:

Объем изменений определить проектом

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Не требуется

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (МПБ) в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В соответствии с нормативными документами.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения: колясочников, слабослышащих и слабовидящих, в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Предусмотреть доступ МГН к зданию, пандус для входа в здание, беспрепятственное пере-

движение по этажу и в санузел. Выполнить обследование лифтовой шахты с последующей установкой лифта для маломобильных групп населения.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В соответствии с действующими нормативными документами РФ.

32. Требования к проекту организации строительства (капитального ремонта) объекта:

Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

не требуется

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

не требуется.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:

Определить проектом. Справка о месте складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута для вывоза предоставляется заказчиком в ходе проектирования по запросу подрядной организации, содержащему информацию и расчет об объемах грунта или мусора

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав документации:

- *Архитектурно-строительные решения (АР); в том числе расчеты несущих конструкций;*
- *Вентиляция и кондиционирование (ОВ);*
- *Водоснабжение и канализация (ВК);*
- *Силовое электрооборудование (ЭМ);*
- *Электроосвещение внутреннее (ЭО);*
- *Система пожарной и охранной сигнализации (АПС, СОУЭ, СКУД, ОС);*
- *Лечебные газы (ЛГ);*
- *Технологические решения (ТХ);*
- *Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ);*
- *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);*
- *Заключение по обследованию технического состояния объекта.*
- *Инженерно-топографические изыскания.*
- *Геологические изыскания (при необходимости)*
- *Сметная документация*

(отделку согласовать с заказчиком)(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта).

39. Требования к подготовке сметной документации:

1. При разработке сметной документации по стадии «Рабочая документация» сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем на соответствующий квартал года выпуска проектной документации.

2. Стоимость строительства объекта определить по локальным сметным расчетам.

3. При пересчете сметной стоимости строительства в текущий уровень к ценам 2001 г. применить на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты индексы, учтенные в федеральном реестре сметных нормативов, рекомендованные письмом Минстроя России на соответствующий квартал года выпуска проектной документации.

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства объекта учесть:

4.1. Затраты на устройство временных зданий и сооружений-1,2% (Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.2 п.1.2);

4.2. Затраты при производстве работ в зимнее время-2,07% (приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.2 п.2.1);

4.3. Затраты на пусконаладочные работы на основании локальных сметных расчетов;

4.4. Затраты на непредвиденные расходы-2% (Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179)

4.5. Затраты на проектно-изыскательские работы на основании заключенных контрактов.

4.6. Налог на добавленную стоимость-20% (Федеральный закон № 303-ФЗ от 3.08.2018)..

4.7. Затраты на проведение экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости строительства объекта

4.8. Затраты на строительный контроль в размере 2,14%.

5. Локальные сметные расчеты рассчитать с применением сборников федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019г № 876/пр с изменениями и дополнениями к ним, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 20.12.2021г. № 961/пр, 962/пр;

6. Стоимость строительных материалов определить по сборникам ФССЦ-2001, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Перевозку основных строительных материалов сверх 30 км, учтенных в стоимости материалов по ФССЦ-2001 учесть по сборникам ФССЦг, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках цен 2001 г., и стоимость оборудования (инженерного и технологического), сформировать на основе конъюнктурного анализа рыночных цен, используя данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п. (не менее 3-х предложений), с учетом доставки материалов до объекта.

При отсутствии информации о доставке материалов и оборудования (инженерного и технологического) в копиях или оригиналах (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложениях, ТКП, РКЦ, ценах офсетных контрактов и т.п., необходимо транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.). В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования по результатам конъюнктурного анализа принять транспортные расходы в размере 3% от стоимости оборудования.

7. Затраты на заготовительно-складские расходы учесть, согласно пункта 92 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр., в размере: 2 % - на строительные материалы, 0,75 % - на металлоконструкции, 1,2 % - на оборудование.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

Не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Не требуется

46. К заданию на проектирование прилагаются:

1. *Правоустанавливающие документы на земельный участок.*
2. *Медико-техническое задание.*
3. *Правоустанавливающие документы на здание Нылгинской участковой больницы.*
4. *Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).*
5. *Технический паспорт на здание Нылгинской участковой больницы*

47. Дополнительные условия

Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуги должны быть:

1. Участник закупки должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.1. Участник закупки должен иметь право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2. Участник закупки должен быть членом СРО в области инженерных изысканий при этом СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1. Уровень ответственности участника закупки по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен позволять осуществлять выполнение инженерных изысканий по цене контракта, предложенной таким участником.

Необходимо пройти проверку достоверности сметной стоимости в АУ УР «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ПРИ МИНСТРОЕ УР». Оплата экспертизы производится подрядчиком.

47.1 Сроки выполнения работ

- с даты заключения контракта по 20.12.2023г..

47.2 Требования к предоставлению документации, выдаваемой заказчику

- 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе в редактируемых форматах (формат PDF, сметы – в формате EXCEL и Гранд)

Заказчик: И.о. главного врача БУЗ УР «Увин-ская РБ МЗ УР»

(должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)

(подпись)

Каткова Н.М.
(расшифровка подписи)

« 18 » 09 20 23 г.