

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО ПСК «Инжиниринг»

/С.В. Торопов

«30» августа 2023г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО СХП «Татарстан»

/ А.Р.Нутфуллин

«30» августа 2023г.

Задание на проектирование(корректировку) 20.005-ИНЖ объекта
«Молочно-товарная ферма на 1795 голов дойного стада КРС вблизи н.п. Старая Салаусь
Балтасинского района Республики Татарстан»

№ № п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ООО «СХП «Татарстан» Юридический адрес: 422256, РТ, Балтасинский район, село Старая Салаусь, улица Советская, дом 81 ИНН/КПП 1612006522 / 161201001 Р/с 40702810867090000034 К/с 30101810400000000706 Татарстанский региональный филиал АО «Россельхозбанк» г. Казань БИК 049205706 E-mail: ooo_tatarstan@mail.ru
2	Проектировщик	ООО ПСК «Инжиниринг» Юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, дом 100, здание 266 Д, К, помещение 408 (5) ИНН 1840022379 КПП 165801001 Р/с 40702810603200009911 Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК 042282881 К/с 30101810300000000881 Тел/факс: +7(3412)277-409 E-mail: psk-eng@yandex.ru
3	Основание для проектирования	Договор № 026/23-ИНЖ от 30.08.2023 г.
4	Наименование и месторасположение объекта	Молочно-товарная ферма на 1800 дойных коров вблизи н.п. Старая Салаусь Балтасинского района Республики Татарстан
5	Вид строительства, этапы строительства, намечаемые мероприятия.	Предусмотреть корректировку этапов строительства и возможность ввода их в эксплуатацию: 2-й Этап - Коровник № 2 с галерей на 800 голов дойного стада – 1 шт; -Коровник на 200 голов с зонами отела и раздоя (поз. 19 по ПЗУ, изменено наименование, вместо родильного отделения); - Навозохранилище -1 шт (поз. 17 по ПЗУ) - Инфраструктура необходимая для 2-го этапа (дор. Покрытия, электроснабжение, водоснабжение,

~ 1 ~ ЗАКАЗЧИК

ПРОЕКТИРОВЩИК

		<p>пожаротушение)</p> <p>- Благоустройство необходимое для 2-го этапа (озеленение, земельные работы, дорожные покрытия, ограждение)</p> <p>3-й Этап</p> <p>-Станция разделения навоза на фракции;</p> <p>-Площадка для компостирования навоза;</p> <p>-Инфраструктура необходимая для 3-го этапа (дор покрытия, электроснабжение, водоснабжение, пожаротушение)</p> <p>-Благоустройство необходимое для 3-го этапа (озеленение. земельные работы, дорожные покрытия, ограждение)</p>
6	Объем проектирования (корректировки)	<p>6.1. Корректировка проектной документации:</p> <p>6.1.1. Раздел 1. Пояснительная записка. (Корректировка этапов строительства, корректировка мощности объекта, корректировка ТЭП).</p> <p>6.1.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Корректировка этапов строительства, корректировка ТЭП, смена наименования родильного отделения).</p> <p>6.1.3. Раздел 3. Архитектурные решения и объемно-планировочные решения (Корректировка этапов строительства, корректировка ТЭП, смена наименования родильного отделения).</p> <p>6.1.4. Раздел 4. Конструктивные решения (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения).</p> <p>6.1.5. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в составе подразделов:</p> <p>-Подраздел 1. Система электроснабжения. (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения).</p> <p>-Подраздел 2. Система водоснабжения. (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения, изменение параметров водопотребления, проверка сечений наружного и внутреннего водопроводов).</p> <p>-Подраздел 3. Система водоотведения. (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения).</p> <p>-Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения, корректировка расчета кратности воздухообмена).</p> <p>- Подраздел 5. Слаботочные сети. (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения).</p> <p>6.1.6. Раздел 6: Технологические решения. (Корректировка этапов строительства, смена</p>

		<p>наименования родильного отделения. Корректировка расчета в потребности в кормах и воде. Корректировка выхода готовой продукции и навоза. Корректировка структуры стада. Корректировка технологических планировок).</p> <p>6.1.7. Раздел 7: Проект организации строительства. (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения, корректировка стройгенплана и календарного графика).</p> <p>6.1.8. Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды. (Корректировка расчета рассеивания вредных веществ, в связи с изменением структуры стада)</p> <p>6.1.9. Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения).</p> <p>6.1.10 Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корректировка этапов строительства, смена наименования родильного отделения).</p> <p>6.1.11 Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства. (Корректировка этапов строительства в ССР. Обновление конъектурного анализа цен. Обновление КП на оборудование, применение текущих индексов)</p>
7	Исходные данные для проектирования	<p>-Согласованные технологические планировки</p> <p>-Коммерческие предложения на технологическое оборудование.</p>
10	Требования к технологическим решениям (в рамках корректировки ПД)	<p>10.4. Привести технологические решения в соответствии с изменениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Корректировка технологических планировок в соответствии с увеличением дойного стада. - Корректировка расчета в потребности в кормах и воде. - Корректировка выхода готовой продукции и навоза - Корректировка структуры стада.
11	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Оставить без изменения
12	Инженерное обеспечение (в рамках корректировки ПД)	<p>12.1. Провести проверку сечений наружного и внутреннего водопровода</p> <p>12.2. Провести корректировку расчета кратности воздухообмена.</p> <p>В связи с корректировкой Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, требуется внести изменения в следующие разделы:</p> <p>Раздел 6: Проект организации строительства</p>
13	Требования к сметной документации	<p>1. Краткие характеристики выполняемых работ.</p> <p>1.1 Внесение изменений в сметную документацию в</p>

соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020 г. (далее-Методика) глава XI п.п. 186, 187 и на основании п.68 Приказа №557/пр от 7 июля 2022 г. О внесении изменений в Методику.

1.2. Внесение изменений в сметную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2022 г. N 579 "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации" (с изменениями и дополнениями), п.2.

1.3. Получение повторного положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства

2. Требования к составу сметной документации

2.1. Требования к разработке сметной документации

2.1.1 Внести изменения в сметную документацию, связанные с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной документацией согласно перечня п. 6

2.1.2. Внести изменения в сметную документацию, связанные с изменением физических объемов работ, с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на дату предоставления документов для проведения повторной государственной экспертизы.

2.1.3. Определить сметную стоимость строительства объекта капитального строительства в текущем уровне цен в изменяемой части сметной документации, связанной с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной документацией:

а) для строительно-монтажных прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы №16-1-1-3-046855-2021 от 20.08.2021 г., и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;

		<p>б) для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы №16-1-1-3-046855-2021 от 20.08.2021 г., индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. При этом стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;</p> <p>в). стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается;</p> <p>г) остальную часть сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы №16-1-1-3-046855-2021 от 20.08.2021 г., не корректировать;</p> <p>д) локальные сметные расчеты разработать отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ;</p> <p>е) к сметной документации дополнительно приложить сопоставительные ведомости объемов работ (приложение №9 к изменениям к Методите №557/пр от 07.06.22 г.) и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости (приложение №10 к изменениям к Методите №557/пр от 07.06.22 г.);</p> <p>2.2 В сводном сметном расчете стоимости строительства учесть:</p> <p>2.2.1 затраты на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145 (редакция от 09.04.2021 г.).</p> <p>2.2.2. Затраты на корректировку ПСД согласно заключенному договору.</p> <p>2.2.3. При внесении изменений в сметную документацию, разработать сводный сметный расчет, определяющий общую стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемые и дополняемые).</p>
14	Требование к экспертизе проектной документации и согласованиям	<p>Сдача в экспертизу проектной документации и оплата экспертизы осуществляется Заказчиком.</p> <p>Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при</p>

		участии Проектировщика. Проектировщик осуществляет сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы.
--	--	--

Приложения:

ГИП ООО ПСК «Инжиниринг» _____ Муравьев П.И.

~ 6 ~

ЗАКАЗЧИК
ПРОЕКТИРОВЩИК

