Приложение №1

к Договору № 008/23-ПРОМот 28.03.2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **ООО «Промлинк»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Сухов  м.п.  11 июля 2023 г. | **УТВЕРЖДАЮ:**  **АО «Яна Тормыш»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Р. Сайфутдинов  м.п.  11 июля 2023 г. |

**Задание на проектирование по объекту: «Молочно-товарная ферма на 800 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи с. Янгулово Балтасинского района Республики Татарстан»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Перечень основных исходных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектирования | Договор № 008/23-ПРОМ от 11.07.2023г. |
|  | Наименование и месторасположение объекта | «Молочно-товарная ферма на 800 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи с. Янгулово Балтасинского района Республики Татарстан» |
|  | Заказчик | АО «Яна Тормыш»  Юр.адрес: 422257, РТ, Балтасинский район, с. Янгулово, ул. Дружбы, д.5Кушелга, д.24  ИНН: 1612010208  КПП: 161201001  Эл. Почта: yanatormush@yandex.ru |
|  | Инвестор | - |
|  | Проектировщик | ООО «Промлинк»  Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5  ИНН: 1831197407 КПП: 183101001  Эл. почта: izhpromlink@gmail.com |
|  | Вид работ | Новое строительство |
|  | Требования к стадиям проектирования | * 1. 7.1 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик);   2. 7.2 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик);   3. 7.3 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны;   4. 7.4 Проектирование в одну стадию:   5. - стадия «Проектная документация» |
|  | Исходные данные для проектирования | 8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования.  8.2 Градостроительный план земельного участка  8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов)  8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения  8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержании коров» |
|  | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
|  | Требования к выделению этапов строительства | Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 1 этап.   * Коровник на 800 голов; * Галерея переходная; * Доильно-молочный блок; * Санпропускник. Дезбарьер закрытый; * Дезбарьер открытый; * Навозохранилище – 2 шт; |
|  | Способ строительства | Подрядный |
|  | Назначение и производительность объекта | Направление предприятия: молочно-товарное на 800 дойных коров. |
|  | Перечень основных зданий и сооружений | 1. **Зона фермы для КРС:**    1. Коровник на 800 голов;    2. Галерея переходная;    3. Доильно-молочный блок; 2. **Административная зона:**    1. Санпропускник. Дезбарьер закрытый; 3. **Зона сбора и обработки навоза.**     2. Навозосборный канал (флэш-флюм) с навозосборником (вместимость – 3 суток);    3. Дезбарьер открытый;    4. Навозохранилище – 2шт. 4. **Инфраструктурные объекты** - **по расчету поголовья и численности работников в составе:**   Система пожаротушения (пожарный резервуар, либо тупиковый пожарный водопровод с «мокрым» колодцем, присоединенный к существующим пожарным резервуарам.)   1. **Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором** |
|  | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию;  - Озеленение.  - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков. |
|  | Требования к технологическим решениям | * 1. **Коровник для дойных коров на 800 голов с переходной галареей**      1. Система содержания Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодовая стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха.      2. Кормление Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.      3. Поение Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.      4. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3ºС.      5. Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования); искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.      6. Навозоудаление Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.   2. **Доильно-молочный блок.**      1. Доение Проектом предусмотреть доение коров 3 раза в сутки на доильной установке (тип определить в процессе проектирования), мощность доильной установки согласовать с фирмой поставщика с учетом планируемой перспективы развития.      2. Охлаждение молока   Охлаждение молока предусмотреть при помощи танков-охладителей в помещении молочной.   * + 1. Навозоудаление   Удаление навоза с проходов в переходной галереи и накопителя предусмотреть посредством смыва с поливочных кранов в навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.   * 1. **Санпропускник. Закрытый дезбарьер**      1. Проектом предусмотреть:   - Помещение охраны;  - Комнату оказания первой медицинской помощи;  - Гардеробные домашней и спец. одежды (согласно предоставленному списочному составу работающих предприятия);  - Помещение для дезинфекции спец. одежды;  - Сан. узлы до санитарной обработки и после;  - Дезбарьер закрытый выполнить в виде железобетонной ваны, с устройством подогрева дез. раствора. Над ванной предусмотреть навес.   * + 1. проектирования.   1. **Навозохранилище**      1. Выполнить в виде полузаглубленного котлована, с защитным слоем из геомембраны.   2. **Навозосборник**      1. Выполнить в виде железобетонного резервуара с надстройкой.   3. **Переходная галерея**      1. Предусмотреть устройство переходной галереи между зданиями коровника и доильно-молочного блока с устройством ограждений для перегона животных. |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов. |
|  | Требование к инженерно-техническим решениям | **1 Наружные инженерные сети**  **1.1. Электроснабжение:**  - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций)  - по III категории надежности;  **1.2. Водоснабжение:**  -Предусмотреть сети водоснабжения в соответствии с выданными техническими условиями.  **1.3. Канализация**  - Для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище предусмотреть устройство навозосборного канала.  - Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию для зданий «Доильный-молочный блок» и «Санпропускник. Дезбарьер закрытый»  **1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.**  - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети.  **1.5. Пожарная сигнализация.**  - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.  **2. Внутренние инженерные сети**  - Запроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами.  **2.1 Отопление и Вентиляция**  Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2016 по СП 131.13330.2012.  В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька.  **2.2 Холодное водоснабжение.**  - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно- питьевые.  **2.3 Освещение.**  - Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные.  - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные. |
|  | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Согласно письма №09-19-11064/21от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",  Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С" |
|  | Требования к проекту организации строительства | Продолжительность строительства – согласно раздела проектной документации «Проект организации строительства». |
|  | Требования по составу проекта | Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.  1. Пояснительная записка;  2. Схема планировочной организации земельного участка;  3. Архитектурные и объемно-планировочные решения;  4. Конструктивные решения;  5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе:  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи"  е) подраздел "Система газоснабжения"*-раздел не разрабатывается.*  6. Технологические решения;  7. Проект организации строительства;  8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;  11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – *раздел не разрабатывается;*  12. Смета на строительство объектов капитального строительства;  Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить:  - на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации; |
|  | Продолжительность разработки проекта | Согласно договору № 008/23-ПРОМ от 28.03.2023г. |
|  | Требования к подготовке сметной документации | Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:  1. Сметную стоимость строительства объекта определить базисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета».  2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем.  Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).  Стоимость материалов и конструкций (не учтённых в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъектурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр,  Стоимость оборудования (не учтённого в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %.  Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.  Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.  Затраты на разбивку основных осей коммуникаций определить на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.  Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.  Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.  Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;  Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр  Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;  Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.  Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).  Оказание услуг на проведение обмерных работ при строительстве объекта капитального строительства определить на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №800 от 01.09.2021 г.  Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;  Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)  Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;  Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.179б Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.  Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%.  За итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС. |
|  | Требования к согласованию, экспертизе документации. | Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика. |
|  | Требования к электронной форме проектной документации, предоставляемой на государственную экспертизу | Электронную версию проектной документации с учетом требований [Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №  783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102444751), Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |

Подготовили:

ГИП ООО «Промлинк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шабалин И.Н.