

ДОГОВОР № 2400-000857-24-ТП
о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сети газораспределения

г. Казань "01" 08 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»,
(полное наименование газораспределительной организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице заместителя генерального
директора по ремонту и капитальному строительству ООО «Газпром трансгаз
Казань» Хамматова Рустема Фаннуровича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 90 от 20.05.2024,
(наименование и реквизиты документов)

с одной стороны, и Акционерное общество «Яна тормыш», ЕГРЮЛ
1201600079647 от 05.11.2020, в лице директора Габдрахманова Рашида
Фаритовича, действующего на основании Устава,

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени,
отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании которого он действует,
либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных
предпринимателей)⁽¹⁾

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в лице
Хамматова Рустема Фаннуровича, действующего на основании доверенности
№ 16 АА 8212257 от 12.01.2024,

(полное наименование единого оператора газификации или регионального оператора газификации)

вместе именуемые сторонами⁽³⁾, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить
подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего
оборудования и объекта капитального строительства молочно-товарной фермы на
1000 голов дойного стада КРС по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский
район, с. Янгүлово, кадастровый номер земельного участка 16:12:160302:276
(далее – объект капитального строительства) к сети газораспределения,
принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном
основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям

газораспределения и (или) газопотребления основного абонента
(далее – сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым
расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических
условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления
и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства
к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ
принадлежащего ему земельного участка, расположенного Республика
Татарстан, Балтасинский район, с. Янгүлово, кадастровый номер земельного
участка 16:12:160302:276 и оплатить услуги по подключению (технологическому
присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор
газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее -
подключение (технологическое присоединение)).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется
в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое
присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися
неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому
присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения
(далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению)
и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта,
считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае,
если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения
(технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения
до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе
земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети
газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы

(если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить

акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении));

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газопользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 5.8 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения, возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газопользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газопользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газопользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газопользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения)⁴;

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения, возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа, не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение по индивидуальному проекту утверждается Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется согласно приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и составляет 3 419 843 рубля 24 копейки (три миллиона четыреста девятнадцать тысяч восемьсот сорок три рубля 24 копейки), в том числе НДС 569 973 рубля 87 копеек (пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят три рубля 88 копеек).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведению ее экспертизы включается в состав платы и составляет 1 606 872 рубля 00 копеек (один миллион шестьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 20 процентов 267 812 рублей 00 копеек (двести шестьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Стоимость работ по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) включена в состав платы и составляет 19 393 рубля 24 копейки (девятнадцать тысяч триста девяносто три рубля 24 копейки), в том числе НДС 20 процентов 3 232 рубля 21 копейка (три тысячи двести тридцать два рубля 21 копейка).

В случае если размер платы при утверждении будет изменен Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, стороны в целях корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 5 рабочих дней после утверждения размера платы.

12. Порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении, исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам. При этом не менее 20 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносятся в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газопользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение по индивидуальному проекту утверждается Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется согласно приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и составляет 3 419 843 рубля 24 копейки (три миллиона четыреста девятнадцать тысяч восемьсот сорок три рубля 24 копейки), в том числе НДС 569 973 рубля 87 копеек (пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят три рубля 88 копеек).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведению ее экспертизы включается в состав платы и составляет 1 606 872 рубля 00 копеек (один миллион шестьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 20 процентов 267 812 рублей 00 копеек (двести шестьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Стоимость работ по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) включена в состав платы и составляет 19 393 рубля 24 копейки (девятнадцать тысяч триста девяносто три рубля 24 копейки), в том числе НДС 20 процентов 3 232 рубля 21 копейка (три тысячи двести тридцать два рубля 21 копейка).

В случае если размер платы при утверждении будет изменен Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, стороны в целях корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 5 рабочих дней после утверждения размера платы.

12. Порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении, исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам. При этом не менее 20 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносятся в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газопользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц).

При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Исполнитель

ООО «Газпром трансгаз Казань»

(наименование газораспределительной организации)

420073, Республика

Татарстан, г.Казань,

ул.Аделя Кутуя, д.41

(место нахождения, адрес организации)

ИНН/КПП

1600000036/166001001

ОГРН 1021603624921

Р/С

40702810700000081087

Банк ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823

К/С 30101810200000000823



(подпись)

Реквизиты сторон

Заявитель

АО «Яна тормыш», (для юридических лиц - полное наименование)

422257, Республика

Татарстан,

Балтасинский район, С.

Янгулово, ул. Дружбы,

дом № 5,

ЕГРЮЛ

1201600079647 от

05.11.2020

ИНН/КПП

1612010208/161201001

Р/С

40702810967090000125

К/С

30101810400000000706

Татарстанский

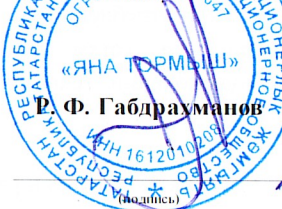
Региональный Филиал

Акционерное

Общество

«Россельхозбанк»

БИК 049205706



Единый оператор газификации или региональный оператор газификации

ООО «Газпром газификация»

(наименование единого оператора
газификации или регионального оператора
газификации)

194044, г.Санкт-

Петербург, Вилтер.г.

Сампсониевское, пр-кт

Большой

Сампсониевский, д. 60

литера А

(место нахождения, адрес организации)

ИНН/КПП

7813655197/781301001

ОГРН 1217800107744

Р. Ф. Хамматов

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени единого оператора
газификации или регионального оператора
газификации)

(подпись)

исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 10 рабочих дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения

Приложение №1
к договору №2400-000857-24-ТП о подключении
(технологическом присоединении)
газопользующего оборудования
и объектов капитального строительства
к сети газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение (технологическое присоединение) газопользующего
оборудования и объектов капитального строительства к сетям
газораспределения**

1. ООО «Газпром трансгаз Казань»
2. АО «Яна тормыш»

3. Объект капитального строительства молочно-товарная ферма на 1000 голов дойного стада КРС, расположенный (проектируемый) по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Ягулово, кадастровый номер земельного участка 16:12:160302:276.

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газопользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газопользующего оборудования) **82 куб. метров в час**, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газопользующего оборудования **82 куб. метров в час;**

величина максимального часового расхода газа (мощности) газопользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газопользующего оборудования **куб. метров в час.**

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное **0,6 МПа;**

фактическое (расчетное) **0,56 МПа.**

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года со дня заключения настоящего договора.

7. Информация о газопроводе в точке подключения газопровод высокого давления диаметром 160 мм, давлением 0,56 МПа.

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газопользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газопользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газопользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газопользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
Проектируемый газопровод на границе земельного участка 16:12:160302:276	<u>2 года со дня заключения настоящего договора</u>	82	82	-	0,6/0,56	Газопровод высокого давления диаметром 160 мм, давлением 0,56 МПа

9. Точка подключения (планируемая) **проектируемый газопровод на границе земельного участка 16:12:160302:276.**

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газопользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газопользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газопользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газопользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода протяженностью 110 метров, в том числе 50 метров бестраншейным способом, от существующей сети газораспределения (газопровод высокого давления диаметром 160 мм, давлением 0,56 МПа) до проектируемого газопровода на границе земельного участка заявителя;

проектирование и строительство отключающего устройства на границе земельного участка с кадастровым номером 16:12:160302:276;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газопользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газопользующего оборудования, по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Ягулово, кадастровый номер земельного участка 16:12:160302:276;

проектирование и строительство пункта редуцирования;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газопользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

14. Предоставление настоящего документа не является согласованием размещения объектов, зданий и сооружений в зоне с особыми условиями использования территорий.

Подача газа предусматривается от ГРС Балтаси.

Заместитель генерального
директора по ремонту
и капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз Казань»



Р. Ф. Хамматов

Начальник службы
технических условий



А. А. Алексеев

Приложение № 2
к договору №2400-000857-24-ТП о подключении
(технологическом присоединении)
газопользующего оборудования
и объектов капитального строительства
к сети газораспределения

Предварительный расчет платы за технологическое присоединение по объекту "Молочно-товарная ферма на 1000 голов дойного стада КРС". Адрес: Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Янгулово, кадастровый номер земельного участка 16:12:160302:276

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6
Глава 2. Основные объекты строительства					
1	Укрупненный расчет стоимости СМР	Наружный газопровод	927,91		927,91
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		927,91		927,91
	Итого по Главам 1-2		927,91		927,91
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы					
2	Укрупненный расчет стоимости ПИР	Проектные и изыскательские работы		1 336,38	1 336,38
3		Авторский надзор - 0,2%		2,67	2,67
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и			1 339,06	1 339,06
	Итого по Главам 1-12		927,91	1 339,06	2 266,97
Налоги и обязательные платежи					
4	Приказ ФАС России от 16.08.2018 №1151/18 (ред. От 11.11.2021)	Налог на прибыль - 20%	231,98	334,76	566,74
5	№ 303-ФЗ от 03.08.2018	НДС - 20%	231,98	334,76	566,74
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		463,96	669,52	1 133,48
	Итого по сводному расчету		1 391,87	2 008,58	3 400,45
Кроме того, работы по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения					
6	Приказ ФАС России от 16.08.2018 N 1151/18, Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 20.12.2023 №824-346/ТП-2023	Мониторинг выполнения заявителем технических условий			6,27
7	Приказ ФАС России от 16.08.2018 N 1151/18, Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 20.12.2023 №824-346/ТП-2023	Осуществление фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО			9,89

1	2	3	4	5	6
	Итого работы по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения)				16,16
8	№ 303-ФЗ от 03.08.2018	НДС - 20%			3,23
	Итого работы по мониторингу выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) с учетом НДС				19,39
	ВСЕГО ПО РАСЧЕТУ				3 419,84

Заместитель генерального директора
по ремонту и капитальному
строительству
Р. Ф. Хамматова

