**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель управляющего директора -

технический директор

АО «НПК «КБМ»»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н.Девятков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на корректировку проектно-сметной документации стадии «П»

«Создание участка производства кабельной продукции»

акционерного общества «Научно-производственная корпорация

«Конструкторское бюро машиностроения»

в 2020 – 2023 годах

г. Коломна, 2023 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Предмет договора | Корректировка проектно-сметной документации Создание участка производства кабельной продукции акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Конструкторское бюро машиностроения» в 2020 – 2023 годах |
| 1.2 | Наименование объекта реконструкции и технического перевооружения, объем проектных работ | Создание участка производства кабельной продукции акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Конструкторское бюро машиностроения» в 2020 – 2023 годах |
| 1.3 | Источник финансирования | Средства федерального бюджета |
| 1.4 | Срок проведения работ. | 45 календарных дней с даты подписания Договора |
| 1.5 | Гарантийные обязательства | В случае выявления, в ходе производства работ мотивированных замечаний, Исполнитель обязуется их устранить своими силами и за свой счет. |
| 1.6 | Изыскания и обследования | Актуализировать отчеты об инженерных изысканиях (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических). |
| **2. Проектная документация.** | | |
| 2.1 | Пояснительная записка | Произвести корректировку в соответствии с действующей нормативной базой.  Состав проектной документации определить согласно постановлению Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 с последними изменениями и дополнениями. |
| 2.2 | Схема планировочной организации земельного участка | Выполнить корректировку раздела ПЗУ в соответствии с изменениями в разделах ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, касающихся наружных инженерных сетей, учесть изменения в инженерных изысканиях, иных смежных разделах проектной документации. |
| 2.3 | Архитектурные решения | Привести раздел в соответствие к действующей нормативной базе, и откорректированным смежным разделам. |
| 2.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Привести раздел в соответствие к действующей нормативной базе, и откорректированным смежным разделам. |
| 2.5.1 | Электротехнические решения | Привести раздел в соответствие к действующей нормативной базе, изменить трассу прокладки наружного кабеля электроснабжения с учетом размещения в непосредственной близости от проектируемого корпуса существующего реконструируемого здания с инженерными сетями. |
| 2.5.2 | Водоснабжение | Выполнить корректировку раздела в соответствии с изменениями в других разделах проекта. |
| 2.5.3 | Водоотведение | Уточнить отметки прокладки линий К1 под силовой плитой здания. |
| 2.5.4 | Вентиляция, кондиционирование, тепловые сети | Изменить трассу прокладки тепловой сети с учетом размещения в непосредственной близости от проектируемого корпуса существующего реконструируемого здания с инженерными сетями. |
| 2.5.5 | Сети связи и сигнализации | Выполнить корректировку раздела в соответствии с изменениями в других разделах проекта. |
| 2.6 | Технологические решения | Выполнить корректировку раздела в соответствии с изменениями в других разделах проекта. |
| 2.7 | Проект организации строительства | Выполнить корректировку раздела в соответствии с изменениями в других разделах проекта |
| 2.8 | Охрана окружающей среды | Выполнить раздел в соответствии с действующей нормативной базой. |
| 2.9 | Требования к пожарной безопасности | Выполнить раздел в соответствии с действующей нормативной базой. |
| 2.10 | Требования к безопасной эксплуатации зданий | Выполнить раздел в соответствии с действующей нормативной базой. |
| 2.11 | ГОЧС | Выполнить раздел в соответствии с действующей нормативной базой. |
| 2.12 | Требования к сметной документации | Сметную документацию разработать базисно-индексным методом в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр. в редакции приказа 557/пр от 07.07.2022г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».  Для сметных расчетов использовать сметно-нормативную базу, актуальную на дату составления сметной документации. Размер накладных расходов и сметной прибыли определить по актуальным методикам, утвержденным приказами Минстроя России.  Материалы и оборудование, отсутствующие в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен, учитывать по фактическим среднерыночным ценам на основе прайс-листов и/или коммерческим предложениям с пересчётом в базисный уровень цен.  Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен по состоянию на 1 января 2000 года в текущий уровень цен выполнить с применением индексов пересчета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал года составления сметной документации. Индексы на строительно-монтажные работы следует определять по объекту строительства «Прочие объекты», Московская область. Индекс на оборудование следует определять по отрасли «Приборостроение».  Учесть при составлении локальных смет стоимость пуско-наладочных работ с выделением ПНР в отдельные сметы. Предусмотреть стоимость затрат на вывоз и утилизацию отходов при строительстве.  Сметную документацию представить: - 4 экземпляра на бумажном носителе; в электронном виде - 1 экземпляр в не редактируемом формате pdf (с подписями и печатями), - 1 экземпляр в форматах ГрандСмета и xls.  При корректировке проектно-сметной документации учитывать предельную стоимость объекта строительства, которая указана в Задании на проектирование, направленном в Минпромторг России. |
| **3. Иные требования** | | |
| 4.1 | Требования к оформлению документации | Подрядчик передаёт Заказчику отчеты об инженерных изысканиях, Проектную и Рабочую документацию, сброшюрованную в тома формата А4, в количестве 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде каждого тома рабочей документации и 1 (один) экземпляр электронной версии Рабочей документации, полностью идентичной бумажной версии, на CD-диске.  Тома должны быть оформлены соответствующими подписями всех ответственных лиц.  Электронные версии томов представить Заказчику в следующих форматах:   * чертежи, планы, схемы – в форматах pdf и * dwg (ACAD 2016). * изображения - в формате jpeg. * текстовые документы – в формате doc (MSWORD 2007). * расчеты и таблицы – в формате xls (MSEXCEL 2007).   Сметная документация в форматах pdf, xls, ГрандСмета. |
| 4.2 | Государственная экспертиза | После получения откорректированной проектной документации, результатов инженерных изысканий и обследований Заказчик направляет их на Государственную экспертизу. Подрядчик обеспечивает корректировку ПД по замечаниям государственной экспертизы. После получения положительного заключения государственной экспертизы Подрядчик выдает заказчику проектную документацию и результаты инженерных изысканий в виде, предусмотренным пунктом 3.1 данного Технического задания.  Проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий, передаваемые Подрядчиком Заказчику для подачи в государственную экспертизу, должны соответствовать требования Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». |
| 4.3 | Внесение изменений и дополнений | В процессе разработки ПД и РД данное техническое задание может быть уточнено и дополнено Заказчиком. |
| 4.4 | Использование инженерного оборудования при разработке проектной документации | Произвести замену примененных ранее моделей и марок инженерного оборудования на аналоги в разделах проекта, если данное оборудование отсутствует на отечественном рынке ввиду введенных санкционных ограничений или морального устаревания. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель технического директора-  начальник управления по техническому  перевооружению и реконструкции | Ломако В.А. |
| Начальник ОРиН 522 | Фещук С.В. |