

ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по осуществлению корректива
проектной документации по объекту:
«Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега»

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для выполнения корректива проекта	1. Технические условия № 13-10/8253 от 15.08.2022г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения. 2. Технические условия № ТУ-52-219-14-3/21 от 26.12.2022г. для разработки проектной документации и производства работ в части пересечения и параллельного следования проектируемого трубопровода (теплосети) с ЛЭП-6 кВ, находящимися на балансе ПАО «Россети Северо-Запада» в Республике Коми и в техническом обслуживании ПО «Центральные электрические сети», по объекту: «Изготовление, установка и благоустройство блочно-модульной котельной в пгт. Ярега МОГО «Ухта». 3. Технические условия № ТУ-52-219-14-3/19 от 08.12.2022г. для разработки проектной документации и производства работ в части пересечения и параллельного следования проектируемого газопровода с ЛЭП-6 кВ, находящимися на балансе ПАО «Россети Северо-Запада» в Республике Коми и в техническом обслуживании ПО «Центральные электрические сети», по объекту: «Изготовление, установка и благоустройство блочно-модульной котельной в пгт. Ярега МОГО «Ухта».
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Проектная документация (корректив) и рабочая документация (корректив)
4	Заказчик проекта	Муниципальное учреждение Управление капитального строительства
5	Источник финансирования	Бюджет МОГО «Ухта»
6	Наименование генпроектировщика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой». ГИП Калимуллин А.И. (8912-749-72-75), artemkalimullin@yandex.ru
7	Местоположение объекта	Республика Коми, ГО Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16, кадастровый номер 11:20:1001002:8352.
8	Срок оказания услуг	В соответствии с договором
9	Идентификационные сведения об объекте: 1) назначение; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых	1) Котельная 2) Не принадлежит 3) Уточнить в процессе проведения инженерных изысканий

Юр. отдел
В.И.МАНУХА

	<p>влиять на их безопасность;</p> <p>3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;</p> <p>4) принадлежность к опасным производственным объектам;</p> <p>5) пожарная и взрывопожарная опасность;</p> <p>6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей;</p> <p>7) уровень ответственности</p>	<p>4) Принадлежит</p> <p>5) Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1, Категория зданий, сооружений, помещений по пожарной и взрывопожарной опасности- Г Степень огнестойкости здания –IV Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1</p> <p>6) Нет</p> <p>7) Нормальный</p>
10	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	<p>Сеть теплоснабжения (95-70°C)– подземного исполнения (в соответствии со схемой направления сети);</p> <p>Сеть газоснабжения – подземного исполнения (в соответствии со схемой направления сети);</p>
11	Объем выполняемых работ	<p>Разработать документацию стадии Проектная и стадии Рабочая в объеме разделов, достаточном для выполнения строительства объекта в т.ч. для получения положительного заключения по объекту в государственной экспертной организации республики Коми</p> <p>Перечень разделов подлежащих корректировке:</p> <p>Раздел 1. ПЗ</p> <p>Раздел 2. ПЗУ</p> <p>Раздел 4. КР (в части решений тепловой сети до точки подключения в соответствии с ТУ и прокладки новой тепловой сети от котельной до исправителя СУГ)</p> <p>Раздел 5.2. ИОС4 (в части изменения прокладки тепловой сети до точки подключения в соответствии с ТУ и прокладки новой тепловой сети от котельной до испарителей СУГ)</p> <p>Раздел 5.6. ИОС6 (в части замены испарителей СУГ (типа Direct Fired 80Н) на жидкостный испаритель аналогичной производительности. Изменение трассировки газопровода в связи с изменением давления газа в точке подключения на границе земельного участка. Изменение системы газоснабжения котельной в связи с изменением входного давления газа)</p> <p>Раздел 6. ПОС</p> <p>Раздел 8. ООС</p> <p>Раздел 9. ПБ</p> <p>Раздел 11. СМ</p> <p>Раздел 12.1 ГОЧС</p>
12	Требования и порядок по	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с</p>

	согласованиям проектной документации	<p>действующим законодательством РФ и в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы и ведения строительно-монтажных работ.</p> <p>Проектную документацию согласовать с организациями, выдавшими технические условия.</p> <p>Сопровождение проектной документации для получения положительного заключения государственной экспертизы по проверке проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверке достоверности определения сметной стоимости строительства в Автономном учреждении Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми».</p>
13	Рекомендации по составлению смет	<ul style="list-style-type: none"> - сметы выполнить в версии «Грант-смета» базисно-индексным методом; - локальные сметы выполнить по ТЕР-2001 для Республики Коми (Ухта) в редакции актуальной на момент составления; - в сводном сметном расчете учесть стоимость технологических присоединений инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжения, водоснабжение); - Договор № УМРГ- 40/13-ТУ от 15.08.2022г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения. Стоимость по тарифам от 08.02.2022г. № 8/4 составляет 1 799 421,20 рублей, в том числе НДС – 299 903,54 рубля; - Договор № 15-07/22-В от 20.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения. Стоимость по тарифу, утвержденному приказом Комитета Республики Коми по тарифам № 73/4 от 24.12.2021г. составляет 894 345,30 рублей, в том числе НДС – 149 057,55 рублей; - Типовые условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № СПБ80-11520Ц/20 от 22.09.2020г. Стоимость составляет 78 725,11 рублей, в том числе НДС 13 120,85 рублей.
14	Требования к результатам работ, порядку передачи документации и оформлению приемки работ.	<ul style="list-style-type: none"> - проектную документацию выполнить в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на CD-R диске (или флеш-носителе) в формате pdf и dwg, - рабочую документацию выполнить в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на CD-R диске (или флеш-носителе) в формате pdf и dwg. - сметную документацию выполнить в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном на CD-R диске(или флеш-носителе); <p>Взаимное соответствие между документами в электронной и бумажной формах обеспечивает исполнитель.</p> <p>Получить и предоставить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и проверки сметной стоимости строительства.</p> <p>По завершению работ сторонами оформляется Акт сдачи-приемки оказанных услуг.</p>
15	Требования по сроку и объему гарантий качества работ	<p>Срок предоставления гарантии качества работ определяется договором.</p> <p>Исполнитель обеспечивает на период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безвозмездное консультирование Заказчика при использовании результатов работ;

Юр. отдел
RIMAN

		<ul style="list-style-type: none"> - внесение исправлений и уточнений в разработанную документацию по обоснованным замечаниям Заказчика, если они не вызваны изменениями предоставленных ранее исходных данных и задания на проектирование; - хранение в электронном виде исходных данных, проектной документации на файловом сервере в течение гарантийного срока.
16	Порядок привлечения субподрядных организаций	<p>Для привлечения субподрядных организаций, организация проектировщик информирует об этом заказчика.</p> <p>К информации прикладывается копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, о внесении в единый государственный реестр юридических лиц, документ, подтверждающий полномочия руководителя, объёмы поручаемых работ.</p>

В случае неоднозначного прочтения требований настоящего задания, либо противоречия их требованиям прочих документов окончательное решение принимать только по согласованию с Заказчиком.

От имени Заказчика:
Начальник МУ УКС



(А.Н. Алиметов)

(подпись)

МП

От имени Исполнителя:
Директор ООО «Теплогазстрой»



(С.В. Бутаков)

(подпись)

МП

