**«Конюшни на 100 голов с манежем и предманежником» в селе Курумоч, Волжский район г.о. Самара.**

*(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)*

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Описание |
| I. Общие данные |  |
| 1. Основание для проектирования объекта: | Решение собственника участка (заказчика) |
| 2. Застройщик (технический заказчик) | Заказчик |
| 3. Инвестор (при наличии): | Отсутствует |
| 4. Проектная организация: | Определить на тендерной основе |
| 5. Вид работ: | Новое строительство |
| 6. Источник финансирования строительства объекта: | Собственные средства |
| 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | Требуется получение технических условий на подключение объекта строительства к сетям:  - электроснабжения  - водоснабжения  - водоотведения  - газоснабжения  - телефонизации |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта: | 1 Этап строительство конюшни на 100 голов с манежем и предманежником |
| 9. Срок строительства объекта: | 2-3 года |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Проектом предусмотреть:  - конюшни с денниками, размером 3х4 м. на 100 голов  - крытый манеж для состязаний, размером 40х80 м. с трибунами на 400 зрителей –  - 1 шт.  - предманежник, размером не менее 20х30 м.  - 1 шт.  Предусмотреть размещение гостевых номеров для проживания владельцев животных, находящихся на постое в конюшнях. Количество номеров определить проектом.  Предусмотреть размещение кафе для зрителей. Количество мест определить проектом.  Предусмотреть наличие всех необходимых технических и вспомогательных помещений.  Здание манежа предусмотреть 2-х этажным,  предманежник - 2 этажа, конюшни – 2 этажа |
| 11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя: | --- |
| 11.1. Назначение: | Объект предназначен для содержания животных (лошадей), проведения культурно-зрелищных мероприятий и конно-спортивных состязаний, включающий в себя помещения для временного проживания людей в номерах гостиничного типа. |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Объект проектирования не относится к данной инфраструктуре |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Определить по результатам инженерных изысканий |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: | Объект проектирования не относится к опасным производственным объектам |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: | Определить проектом |
| 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Объект проектирования содержит помещения с постоянным пребыванием людей |
| 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": | Нормальный |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного  объекта: | Необходимость обоснования безопасности опасного производственного объекта отсутствует |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленному классу энергоэффективности, не ниже «С» |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | В процессе проектирования провести следующие виды инженерных изысканий:  - инженерно-геодезические  - инженерно-геологические  - инженерно-экологические |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: | Определить проектом |
| 16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: | Средства собственника участка (заказчика) |
| II. Требования к проектным решениям |  |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного  участка: | В составе проекта разработать раздел Генплан в соответствии с требованиями, действующих на территории РФ, строительных норм и правил. |
| 18. Требования к проекту полосы отвода: | Отсутствуют |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая  требования к графическим материалам: | В составе проекта разработать раздел АС в соответствии с требованиями, действующих на территории РФ, строительных норм и правил, включающий в себя архитектурные чертежи. |
| 20. Требования к технологическим решениям: | Проектом предусмотреть набор необходимого технологического оборудования. |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | В составе проекта разработать раздел АС в соответствии с требованиями, действующих на территории РФ, строительных норм и правил. Выполнить расчет строительных конструкций с использованием специализированного ПО. |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | При выборе материалов, изделий, конструкций и оборудования руководствоваться экономической целесообразностью и результатами расчетов строительных конструкций. Проектные решения по материалам, изделиям, строительным конструкциям и оборудованию согласовать с Заказчиком |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям: | Проектом предусмотреть применение в конструкциях и отделке современных, высококачественных, износоустойчивых и экологически чистых материалов. |
| 21.3. Требования к фундаментам: | Фундаменты зданий комплекса разработать с учетом экономической целесообразности и результатов инженерно-геологических изысканий. |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: | Не требуется |
| 21.5. Требования к наружным стенам: | Наружные стены должны отвечать требованиям теплозащиты, обладать звукоизоляционными свойствами и быть безопасными в пожарном отношении. Стены конюшни и предманежника запроектировать из керамических материалов, толщиной 640 мм. (возможно керамические пустотелые блоки + облицовочный кирпич). Стены манежа выполнить из керамзитобетонных блоков с утеплением минераловатным плитами и последующей облицовкой фиброцементными панелями. Согласовать с заказчиком. |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: | Внутренние несущие стены должны обеспечивать необходимую жесткость и устойчивость здания, обладать звукоизоляционными свойствами и быть безопасными в пожарном отношении. Внутренние несущие стены запроектировать монолитными ж/б. Перегородки из керамзитобетонных блоков во влажных помещениях из керамического полнотелого кирпича. Согласовать с заказчиком. |
| 21.7. Требования к перекрытиям: | Перекрытия должны обеспечивать необходимую жесткость, безопасно выдерживать все действующие на них нагрузки, обладать звукоизоляционными свойствами и быть безопасными в пожарном отношении. Перекрытия запроектировать монолитными ж/б. Согласовать с заказчиком. |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям: | Колонны запроектировать монолитными ж/б и металлическими в соответствии с эскизным проектом. Согласовать с заказчиком. |
| 21.9. Требования к лестницам: | Лестничные клетки в зданиях конюшни, манежа и предманежника предусмотреть 2-х типов Л1 и Л2. Стены лестничных клеток запроектировать монолитными ж/б. Согласовать с заказчиком. |
| 21.10. Требования к полам: | Полы запроектировать в соответствии с назначением и технологическими процессами происходящими в помещениях. Полы должны обладать хорошей сопротивляемостью истиранию и ударам, быть нескользкими и легко поддаваться очистке. Покрытие полей манежа и предманежника – еврогрунт. |
| 21.11. Требования к кровле: | Кровлю запроектировать из кровельных сэндвич панелей, цвет в соответствии с эскизным проектом. Согласовать с заказчиком. |
| 21.12. Требования к витражам, окнам: | Окна и витражи предусмотреть с двухкамерными стеклопакетами, отвечающими необходимым требованиям сопротивления теплопередаче. Цветовую гамму определить в соответствии с эскизным проектом. Согласовать с заказчиком. |
| 21.13. Требования к дверям: | Определить проектом совместно с заказчиком. В противопожарных стенах и перегородках предусмотреть противопожарные двери, оборудованные замками «антипаника». |
| 21.14. Требования к внутренней отделке: | Внутреннюю отделку предусмотреть экологичную, современную и безопасную в пожарном отношении. Определить проектом совместно с заказчиком. |
| 21.15. Требования к наружной отделке: | Предусмотреть наружную отделку безопасную в пожарном отношении и в соответствии с эскизным проектом. Согласовать с заказчиком. |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: | Отсутствуют |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: | Отсутствуют |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | Отсутствуют |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | Отсутствуют |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям: | Определить проектом |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию | Проектом предусмотреть современное технологическое оборудование, соответствующее требованиям норм и правил, действующих на территории РФ. |
| 24.1.1. Отопление: | Отопление конюшни определить проектом. Отопление манежа и предманежника – комбинированное. В помещениях с пребыванием людей предусмотреть водяное отопление от собственной котельной. Мощность и оборудование котельной определить проектом. В помещениях для тренировки и выступлений животных предусмотреть дополнительное воздушное отопление, совмещенное с системой вентиляции. |
| 24.1.2. Вентиляция: | Тип и параметры системы вентиляции в конюшни определить проектом. Помещения манежа и предманежника оборудовать механической системой приточно-вытяжной вентиляции. Кратность воздухообмена определить проектом. Предусмотреть возможность оборудования помещений конюшни, манежа и предманежника противодымной вентиляцией. |
| 24.1.3. Водопровод: | Проектом предусмотреть автономный (собственная скважина) водопровод для хозяйственно-питьевых нужд и водопровод для технических нужд (полив полей, уборка денников, противопожарные системы). Поля манежа и предманежника оборудовать системой нижнего полива. Помещения оборудовать системой автоматического пожаротушения в соответствии с требованиями норм и правил действующих на территории РФ. Рассмотреть возможность установки водонапорной башни. Рассмотреть в качестве использования противопожарного резервуара пруд, расположенный на территории. |
| 24.1.4. Канализация: | Проектом предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию и промышленную канализацию для отведения продуктов жизнедеятельности животных. Канализационную систему определить проектом. Предпочтительно септик или станции глубокой очистки. |
| 24.1.5. Электроснабжение: | Проектом предусмотреть подключение объектов через понижающую ТП. Мощность подстанции см. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения. |
| 24.1.6. Телефонизация: | Не требуется |
| 24.1.7. Радиофикация: | Не требуется |
| 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Предусмотреть подключение административных блоков манежа и предманежника к сети «Интеренет» удобным способом. Согласовать с Заказчиком. |
| 24.1.9. Телевидение: | Не требуется |
| 24.1.10. Газификация: | Предусмотреть подключение через станцию низкого давления, в соответствии с ТУ. |
| 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: | Определить проектом |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения | Определить в соответствии с ТУ эксплуатирующих организаций |
| 24.2.1. Водоснабжение: | Автономное |
| 24.2.2. Водоотведение: | Определить проектом |
| 24.2.3. Теплоснабжение: | Автономное |
| 24.2.4. Электроснабжение: | Подключение в соответствии с ТУ |
| 24.2.5. Телефонизация: | Не требуется |
| 24.2.6. Радиофикация: | Не требуется |
| 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Определить проектом |
| 24.2.8. Телевидение: | Не требуется |
| 24.2.9. Газоснабжение: | Подключение в соответствии с ТУ |
| 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | Определить проектом |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Отсутствуют ??? |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Проектом предусмотреть огнезащиту строительных конструкций в соответствии с требованиями, действующих на территории РФ, строительных норм и правил. Предусмотреть автоматическое пожаротушение. Предусмотреть устройство пожарного резервуара. |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленному классу энергоэффективности, не ниже «С» |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | Проектом предусмотреть доступность для МГН территории, а также зданий, в соответствии с требованиями, действующих на территории РФ, строительных норм и правил. |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Проектом предусмотреть комплекс мер по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности, в соответствии с требованиями, действующих на территории РФ технических регламентов. |
| 30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | Проектом предусмотреть комплекс мер, направленных на соблюдение безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | Определить проектом |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: | Определить проектом |
| 33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Определить проектом |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | Определить проектом |
| 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: | Отсутствует |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | Определить проектом с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Отсутствуют |
| III. Иные требования к проектированию |  |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с настоящим техническим заданием |
| 39. Требования к подготовке сметной документации: | Отсутствуют |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий: | Отсутствуют |
| 41. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Выполнить эскизный проект здания конюшни, манежа и предманежника. Демонстрационные материалы предоставить на согласование заказчику.  Определить следующий состав демонстрационных материалов:  - 3D визуализация объектов  - фасады зданий  - поэтажные планы здания  - характерные разрезы |
| 42. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: | Отсутствуют |

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)