Стоимость возведения объекта капитального строительства определена в соответствии с таблицей 03-03-006 НЦС 81-02-03-2022, как для школы с монолитным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с отделкой фасада декоративной штукатуркой на 550 мест в соответствии с формулой:

С = [(НЦСi х М х Кпер. х Кпер/зон х Крег х Кс) + Зр] х Ипр +НДС

В том числе с учётом усложняющих коэффициентов: 1+(1-1,05)+(1-1,03)=1,08

1,05 - Коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объектов, относительно учтенных показателями НЦС, обусловленное требованиями действующих нормативных документов.

1,03 - Коэффициент, учитывающий строительство объектов в стеснённых условиях застроенной части городов.

С = (1084,16\*550\*1,08\*1,03\*1,01\*1,01)\*1,043 = 705738,98 тыс.руб.(без НДС)

Итого стоимость возведения объекта = 846886,78 тыс.руб.

Стоимость выполнения по видам работ в ценах IV.2022г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Доля от объема  СМР, % | Стоимость тыс.руб | Выработка в смену тыс.руб./чел | Количество рабочих смен\*чел |
| Работы подготовительного периода | 1,8 | 12703,30 | 10,82 | 1174 |
| Земляные работы | 4,2 | 29641,04 | 6,49 | 4567 |
| Фундаменты и подвалы | 9,5 | 67045,20 | 12,84 | 5222 |
| Монтаж конструкций | 43,5 | 306996,46 | 21,63 | 14193 |
| Кровельные работы | 6,0 | 42344,34 | 10,82 | 3914 |
| Оконные и дверные проемы | 10,7 | 75514,07 | 16,63 | 4541 |
| Инженерные коммуникации | 7,1 | 50107,46 | 15,14 | 3310 |
| Электрика | 4,1 | 28935,30 | 16,63 | 1740 |
| Отделочные работы | 9,3 | 65633,73 | 6,49 | 10113 |
| Благоустройство | 3,8 | 26818,08 | 8,31 | 3227 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Количество рабочих смен\*чел | Количество рабочих | Количество дней |  |
| Работы подготовительного периода | 1174 | 40 | 30 | 30 |
| Земляные работы | 4567 | 50 | 92 | А18%=17  Б67%=34  В15%=9 |
| Фундаменты и подвалы | 5222 | 50 | 105 | А18%=19  Б67%=70  В15%=16 |
| Монтаж конструкций | 14193 | 60 | 237 | А16%=38  Б57%=135  В27%=64 |
| Кровельные работы | 3914 | 50 | 78 | А16%=13  Б57%=44  В27%=21 |
| Оконные и дверные проемы | 4541 | 40 | 114 | А16%=18  Б57%=65  В27%=31 |
| Инженерные коммуникации | 3310 | 25 | 132 | А16%=21  Б57%=75  В27%=36 |
| Электрика | 1740 | 20 | 87 | А16%=14  Б57%=46  В27%=27 |
| Отделочные работы | 10113 | 80 | 127 | А16%=21  Б57%=71  В27%=35 |
| Благоустройство | 3227 | 30 | 108 | 76+32 |