

1.	Выводы государственной экспертизы в отношении технической части проектной документации. (Направление деятельности: «Организация строительства»)		
2.	Пи-1563/11.22		
3.	Реконструкция МБОУ г. Иркутска СОШ № 7, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Ледовского, дом 17		
4.	Перечень рассмотренной документации		
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», ш: 01343000975200001-ПОД. 08.12.2022 г.			
5.	Перечень документации для загрузки в ЕГРЗ (внесенные изменения)		
6.	Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации или описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения повторной экспертизы или оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:		
7.	Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в разделы (подразделы) проектной документации в процессе проведения экспертизы:		
8	Сведения о несоответствии проектной документации результату инженерных изысканий:		
Вывод о несоответствии		Ссылка на материалы	Ссылка на конкретное требование
9.	Сведения о несоответствии проектной документации заданию на проектирование:		
Вывод о несоответствии		Ссылка на материалы	Ссылка на конкретное требование
1. В составе проекта не указаны объемы демонтируемых конструкций (продуктов разборки здания).		Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД	п. 24 здания на проектирование, п. 5.7 СП 325.1325800.2017
2. В составе проекта отсутствуют организационные решения по складированию и сохранению демонтируемых конструкций на период строительства.		Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД	п. 24 здания на проектирование, п. 5.7 СП 325.1325800.2017

10.	Сведения о несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов:		
Вывод о несоответствии		Ссылка на материалы	Ссылка на конкретное требование
1. Электронный документ раздела представлен с нарушением (не содержит оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам(подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам).		Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД	подпункт "в", пункта 4 приказа Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр
2. Раздел «а» следует дополнить реквизитами акта (решения) собственника здания о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства.		Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД.ТЧ, лист 2	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, подпункт «б» пункта 10 и 24 «а» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (далее-Положение)
3. Не предусмотрен демонтаж внутренних инженерных систем, оборудования и приборов.		Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД.ТЧ, лист 11	п. 5.6 СП 325.1325800.2017, п. 5.12 СП 82.13330.2016
4. Ввиду того, что блок здания постройки 1937 г, в осях (1.1-9.1/1а-9а) (далее-объект) оценивается как – аварийное, следует обосновать выбор сноса вышеуказанного объекта.		Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД.ТЧ, лист 11, 12	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 24 «д» Положения, п. 6.19.1 СП 325.1325800.2017

В задании заказчика на разработку раздела ПОД отсутствует выбор способа сноса вышеуказанного объекта.		
5. В разделе «е» следует указать наименование перемещаемой конструкции/элемента/изделия (далее-груз), а также габаритные размеры. Определение границы опасной зоны перемещаемого краном груза предоставить по рисунку 2 справочного пособия к СП 12-136-2002.	Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД.ТЧ, лист 13	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 24 «д» Положения
6. Раздел «и» следует дополнить общей последовательностью и описанием порядка работ, в соответствии с требованиями подраздела 6.2 СП 325.1325800.2017. Указать детализацию последовательности выполнения работ.	Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД.ТЧ, лист 14	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 24 «д» Положения, п. 5.7, 6.1.2 СП 325.1325800.2017
7. Проект следует дополнить организационно-технологическими решениями на вынос/демонтаж существующих сетей инженерно-технического обеспечения объекта подлежащего демонтажу.	Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД	4-й абзац п. 5.6 СП 325.1325800.2017, п. 5.10 СП 82.13330.2016
8. Обосновать в качестве основного грузоподъемного механизма принятый автомобильной кран КС-7474, <u>грузоподъемность 80 т.</u> Исключить дублирование автомобильного крана КС-7474 в таблице. Обосновать выбор грузоподъемных механизмов в проекте: КС-7474, КС-6473Б.	Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД, лист 29	п. 5.13 СП 48.13330.2019

<p>9. В составе проекта отсутствуют решения по вывозу и утилизации отходов.</p> <p>А также следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о классе опасности, подтвержденной паспортом на отход; -объем отходов; -степень обработки (сортировки) отходов в процессе демонтажных работ; -организацию площадок временного накопления отходов; -объемы отходов и наименования профильных организаций для утилизации; -маршруты транспортирования отходов. 	<p>Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД, лист 35</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 24 «л» Положения, глава 12 СП 325.1325800.2017</p>
<p>10. В составе организационно-технологических решений проекта отсутствуют решения по геотехническому мониторингу в период демонтажных работ обеспечивающих безопасность рабочих.</p>	<p>Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД</p>	<p>п. 12.1 СП 22.13330.2016, п. 8.5.1 СП 48.13330.2019</p>
<p>11. В составе организационных решений проекта отсутствуют сведения об санитарно-бытовом обслуживании работающих.</p>	<p>Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД</p>	<p>п. 5.13 СП 48.13330.2019</p>
<p>12. Наименование листа № 1 графической части раздела привести в соответствие с требованиями п. 24 «п» Положения.</p> <p>Исключить избыточные сведения с плана: контур возводимого здания/части здания; оси; контуры проектируемых спортивных сооружений и их нумерацию.</p>	<p>Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД, лист 1 (граф. часть)</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 24 «п» Положения</p>

<p>Организационно-технологические решения проекта предоставить на топографической съемке инженерно-геодезического отчета.</p> <p>На плане земельного участка указать опасные зоны в период демонтаж конструкций/элементов/изделий объекта, а также места складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования.</p>		
<p>13. В составе графической части раздела отсутствуют технологические карты-схемы последовательности демонтажа строительных конструкций.</p>	<p>Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД (граф. часть)</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 24 «с» Положения</p>
<p>14. Согласно проектным решениям подраздела 3 «Система водоотведения» и подраздела 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» ш: 01343000975200001-ИОС3/ИОС4 предусматривается внос/демонтаж части существующего линейного объекта (коллектор ливневой канализации Ø 1400 мм, тепловой сети).</p> <p>Раздел ПОД дополнить необходимыми организационно-</p>	<p>Раздел «ИОС», ш: 01343000975200001-ИОС3</p>	<p>п. 5.13, подраздел 8.5 СП 48.13330.2019</p>

технологическими решениями на вынос/демонтаж части линейного объекта, объемами работ, расходом материально-технических ресурсов.		
15. Содержание раздела привести в соответствие с откорректированными смежными разделами проектной документации.	Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД	ч. 3 ст. 38 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", п. 7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020
16. Внесение изменений в проектную документацию выполнить в обязательном порядке в соответствии с "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". <u>Предоставить журнал изменений к разделу ПОД.</u>	Раздел «ПОД», ш: 01343000975200001-ПОД	п.7.4.3 ГОСТ Р 21.101-2020
11.	Описание решения, реализация которого может привести к риску возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:	
12.	Эксперт по разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Бахтиар Ахмедович Султанов аттестат МС-Э-50-2-9612 от 11.09.2017 г. (срок действия до 11.09.2027 г.) по направлению деятельности 2.1.4. «Организация строительства»	

21.12.2022 г.