

1.	Выводы государственной экспертизы в отношении технической части проектной документации. (Направление деятельности: «Организация строительства»)		
2.	Пи-1563/11.22		
3.	Реконструкция МБОУ г. Иркутска СОШ № 7, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Ледовского, дом 17		
4.	Перечень рассмотренной документации		
Раздел 6 «Проект организации строительства», ш: 01343000975200001-ПОС. 08.12.2022 г.			
5.	Перечень документации для загрузки в ЕГРЗ (внесенные изменения)		
6.	Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации или описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения повторной экспертизы или оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:		
7.	Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в разделы (подразделы) проектной документации в процессе проведения экспертизы:		
8	Сведения о несоответствии проектной документации результату инженерных изысканий:		
Вывод о несоответствии		Ссылка на материалы	Ссылка на конкретное требование
9.	Сведения о несоответствии проектной документации заданию на проектирование:		
Вывод о несоответствии		Ссылка на материалы	Ссылка на конкретное требование
1. В составе проекта отсутствует расширенный график производства работ.		Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС	п. 24 здания на проектирование
10.	Сведения о несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов:		
Вывод о несоответствии		Ссылка на материалы	Ссылка на конкретное требование

1. Откорректировать шифр раздела на обложке и титульном листе.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС	п. 4.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020
2. Электронный документ раздела представлен с нарушением (не содержит оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам(подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам).	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС	подпункт "в", пункта 4 приказа Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр
3. В разделе «а» отсутствуют следующие сведения/описания условий строительства: характеристика существующей застройки вокруг стройплощадки; рельеф местности; климатические сведения (продолжительность зимнего периода, глубина промерзания грунта); характеристика объектов, расположенных на стройплощадке и подлежащих сносу и переносу.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 1	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п 23 «а» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (далее-Положение)
4. В составе проекта отсутствует транспортная схема доставки применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования (далее-материальных ресурсов), которая должна быть разработана на основании сравнения технико-экономических показателей вариантов поставок.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 10	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п 23 «б» Положения, п. 3.33 (редакция № 1 от 24.12.2019), п 5.16 СП 48.133302019

Транспортную схему доставки материальных ресурсов предоставить в графической форме.		
5. В разделе «г» отсутствует перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 11	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «г» Положения № 87
6. Не обосновано строительно-монтажные работы ведутся в стесненных условиях. Провести анализ количественных фактор стесненных условий населенных пунктов, или иных усложняющих факторов производства работ в соответствии с п. 53.1 приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр, каждый количественный фактор обосновать в проекте.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 11	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «ж» Положения № 87
7. В разделе «ж» отсутствует описание особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 11	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «ж» Положения № 87
8. Организационно-технологическую схему (далее-ОТС) дополнить следующими сведениями: проектными решениями (параметрами здания, шаг несущих конструкций, характеристика конструктивных элементов, максимальная масса монтируемых элементов);	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 18	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «з» Положения № 87, п. 1.5 Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства

<p>техническими решениями (разбивка здания на захватки, основной монтажный механизм и его привязку к объекту, методы монтажа конструкций); инженерно-техническими характеристиками проектируемых внутренних и наружных сетей.</p> <p>ОТС предоставить с разделением строительно-монтажных работ по блокам А и Б.</p>		<p>работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85) (справочный материал)</p>
<p>9. Обосновать/пояснить возведение объекта при помощи 3-х автомобильных кранов.</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 18</p>	<p>п. 3 Положения</p>
<p>10. В разделе «и» указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию; - перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию; - перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию. 	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 19</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «и» Положения № 87</p>
<p>11. В разделе «к» указать технологическую последовательность работ по блокам А и Б.</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 21</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «к» Положения № 87</p>
<p>12. Подготовительным период ОТС не учтены следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерная подготовка территории строительства с освоением площадки: рубка или пересадка зеленых насаждений, ограждение деревьев, срезка и складирование растительного грунта, вертикальная 	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 21</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «з» Положения № 87, п 7.22 (редакция № 1 от 24.12.2019) СП 48.13330.2019, гл. 5 СП 82.13330.2016</p>

<p>планировка, организация поверхностного стока площадки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ; - обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации. 		
<p>13. Методы производства земляных работ в принятых технологических решениях проекта не отражают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку; - объем и конструктивную схему котлованов, траншей и методы их устройства. <p>Методы производства бетонных и железобетонных работ в принятых технологических решениях проекта не отражают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение опалубочных систем (высокооборотистых); - способы ведения арматурных работ. <p>Проект дополнить организационно-технологическими решениями на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж внутренних инженерных систем и сетей; - прокладку наружных сетей инженерно-технического обеспечения; - прокладку ливневого коллектора; - устройство кровли; - благоустройство территории. 	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 21</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «з», «к» Положения № 87, п. 4.4 СП 48.13330.2019</p>

<p>14. Потребность строительства в основных строительных машинах (далее-машины) не обоснована. Количество единиц машин завышено. Обосновать необходимость применения различных типов бульдозеров, и в количестве 4 шт. Аналогично по экскаваторам и автомобильным кранам.</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 31</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87</p>
<p>15. Расчет перевода стоимости строительных и монтажных работ (далее-СМР) с текущих цен в цены на 01.01.1969 г Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства (далее-РН ПОС-1) не представлен, указанная/принятая стоимость СМР не обоснована.</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 32</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87</p>
<p>16. Корректность расчета потребности строительства в электрической энергии вызывает сомнение. Так, например, не учтена потребность в электрической энергии на наружное освещение строительной площадки. Применение коэффициента 1,2 (перевод кВт в кВт·А) не обосновано ссылкой на соответствующий нормативно-технический документ. Потребность в электрической энергии по формуле п. 4.14.3 МДС 12-46.2008 исчисляется в кВт·А. Указать источник в электрической энергии.</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 33</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87</p>

17. Общий расход воды на производственные нужды определен по необоснованному количеству производственных потребителей (15 ед.), следует указать потребителей, а также источник потребности строительства в воде.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 33	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87
18. Указать потребность строительства в сжатом воздухе.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 34	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87
19. Отсутствует потребность в паре.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 31	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87
20. Потребность строительства в кадрах вызывает сомнение, ввиду того, что принятый объем СМР в ценах 2001 г – 51135,03 тыс. руб. не подтвержден документально. Среднегодовая выработка не подтверждена документально или расчетным путем. Проект дополнить сводной сметной стоимостью строительства в базисных/текущих ценах, документальным подтверждением среднегодовой выработки.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 34	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87
21. В составе санитарно-бытовых прощений отсутствуют: помещения для приема пищи и отдыха; устройства обогрева, снабжения питьевой водой, горячей водой.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 35	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87, п. 33 приказа

		Минтруда России от 11.12.2020 N 883н
<p>22. Гардеробные для переодевания и хранения домашней и рабочей одежды, санузлы, душевые, умывальные не оборудованы отдельно для мужчин и женщин.</p> <p>Не обосновано в составе проекта не предусмотрена следующая номенклатура временных зданий и сооружений: производственного назначения.</p> <p>В целях санитарно-эпидемиологического благополучия строительных кадров на строительной площадке проект рекомендуется дополнить следующим проектным указанием: "В период распространения вирусных инфекций рекомендуется применение оборудования, ускоряющего элиминацию (гибель) вирусов, в том числе коронавируса, оборудования для профилактики инфекционных заболеваний".</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 35</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения N 87, п. 5.13 СП 48.13330.2019, п. 8.3 СП2.2.3670-20, п. 3.4 ГОСТ Р 58759-2019, Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"</p>
<p>23. Проект дополнить номенклатурой и количеством необходимых временных зданий для санитарно-бытового и административного обслуживания строительных кадров. Потребность во временных зданиях предоставить по форме п. 4.14.4 МДС 12-46.2008.</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 35</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «л» Положения № 87</p>
<p>24. Расчет перевода стоимости СМР с текущих цен в цены на 01.01.1969 г РН ПОС-1 не представлен. Потребность строительства в закрытых</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 35</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п.</p>

отапливаемых и неотапливаемых складах не обоснована. Отсутствует потребность строительства в открытых площадках для хранения материалов, конструкций, изделий и оборудования.		23 «м» Положения № 87
25. В составе организационных решений проекта отсутствуют описания складирования материалов и инвентарной опалубки, логистика их перемещения в пределах строительной площадки.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 36	п. 5.13.3 СП 435.1325800.2018
26. Не указан объем выборки применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 36	п. 9.1.9, 9.1.10, 9.1.13 СП 48.13330.2019
27. В составе проекта отсутствуют предложения по организации службы лабораторного контроля.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 41	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «н» Положения № 87
28. В составе проекта отсутствует <u>перечень проектных решений</u> по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда при производстве основных строительных и монтажных работ на объекте. ПОС должен содержать технические решения по созданию условий для безопасного и безвредного производства основных работ на строительной площадке и объектах в обычных и зимних	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ТЧ, лист 44	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «с» Положения № 87, п. 4.19 СНиП 12-03-2001 (часть 1). п. 5.13 СП 48.1330.2019

<p>условиях и отражать конкретные решения различных отраслей. Проект дополнить указанием основных особенностей техники безопасности производства земляных работ, устройство фундаментов, каменных работ, бетонных и железобетонных работ, монтажа строительных конструкций, отделочных работ, кровельных работы.</p>		
<p>29. Продолжительность реконструкции определена некорректно, ввиду того, что в соответствии с п. 1 Общих указаний к "СНиП 1.04.03-85". Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I": Настоящие нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства <u>новых и расширения действующих предприятий, их очередей, пусковых комплексов, сооружений и зданий</u> (в дальнейшем - "объектов") производственного и непроизводственного назначения всех отраслей народного хозяйства... Проектом предусматривается – реконструкция!</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001- ПОС.ТЧ, лист 57</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «у» Положения № 87</p>
<p>30. Линейный календарный план следует включить в состав графической части раздела.</p>	<p>Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001- ПОС.ТЧ, лист 57</p>	<p>ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «х» Положения №</p>

Распределение капитальных вложений указать/предоставить по основным СМР ОТС.		87, п. 4.6 МДС 12-46.2008
31. Нормоконтролеру следует проанализировать текстовую часть раздела на актуальность и действия принятой нормативно-технической базы, используемой при подготовке проекта	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС	ч. 5.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ГОСТ 21.002-2014
32. На строительном генеральном плане не указаны: - инженерные сети (проектируемые) и источники обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей (временные) с указанием точек их подключения; - места расположения знаков закрепления разбивочных осей. Организационно-технологические решения проекта предоставить на топографической съемке инженерно-геодезического отчета, так как не все объекты отражены на стройгенплане.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ГЧ, лист 1	ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 23 «ц» Положения № 87
33. Ограждение строительной площадки принять высотой не менее 2,2 м.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС.ГЧ, лист 1	п. 5.1.2.2 ГОСТ Р 58967-2020
34. В проекте не выявлены опасные производственные факторы, связанные с технологией и условиями производства работ.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС	ст. 35 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", п. К3 приложения Ж СНиП 12-03-2001 (часть 1).

35. Содержание раздела привести в соответствие с откорректированными смежными разделами проектной документации.	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС	ч. 3 ст. 38 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", п. 7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020
36. Внесение изменений в проектную документацию выполнить в обязательном порядке в соответствии с "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". <u>Предоставить журнал изменений к разделу ПОС.</u>	Раздел «ПОС», ш: 01343000975200001-ПОС	п.7.4.3 ГОСТ Р 21.101-2020
11.	Описание решения, реализация которого может привести к риску возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:	
12.	Эксперт по разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Бахтиар Ахмедович Султанов аттестат МС-Э-50-2-9612 от 11.09.2017 г. (срок действия до 11.09.2027 г.) по направлению деятельности 2.1.4. «Организация строительства»	
		21.12.2022 г.