

Индивидуальный предприниматель
Шурухо Марина Александровна
Тел: +7(911) 207-39-07; e-mail: 89112073907@mail.ru
ИНН 322500628060; ОГНИП 318784700377932

Заказчик:
Государственное автономное учреждение здравоохранения «Анжеро-Судженская городская больница имени А.А. Гороховского»

Договор № 15-ЗКЭФ-ГПБ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам комплексного технического обследования
нежилого здания (), расположенного по адресу: Кемеровская
область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул.
Ушакова, д. 4.**

Шифр: 25/02-23



**г. Санкт-Петербург
2023 г.**

Индивидуальный предприниматель

Шурухо Марина Александровна

Тел: +7(911) 207-39-07; e-mail: 89112073907@mail.ru

ИНН 322500628060; ОГНИП 318784700377932

Заказчик:

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Анжеро-Судженская городская больница имени А.А. Гороховского»

Договор № 15-ЗКЭФ-ГПБ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам комплексного технического обследования
нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская
область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул.
Ушакова, д. 4.**

Шифр: 25/02-23



Шурухо М.А.

г. Санкт-Петербург
2023 г.




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение.....	2
2.	Общие сведения	8
3.	Описание конструктивных решений здания	10
4.	Результаты обследования строительных конструкций здания	12
4.1	Результаты обследования фундаментов.	12
4.2	Результаты обследования стен и перегородок.	13
4.3	Результаты обследования перекрытия.	14
4.4	Результаты обследования крыши и кровли.	16
4.5	Результаты обследования окон и дверей.	17
4.6	Результаты обследования лестниц.	18
4.7	Результаты обследования полов.	18
4.8	Результаты обследования системы отопления.	19
4.9	Результаты обследования системы водоснабжения.	21
4.10	Результаты обследования системы водоотведения.	21
4.11	Результаты обследования системы электроснабжения.	21
4.12	Результаты обследования системы вентиляции.	21
5	Выводы и рекомендации	22
6	Список литературы	24
7.	Заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта	26
8.	Паспорт здания (сооружения).....	28
9.	Фотофиксация дефектов.....	30
Приложение А «Фотофиксация»		48
Приложение Б «Теплотехнический расчет»		58
Приложение В «Инструментальное обследование»		65
Приложение Г «Программа обследования, копии выписок СРО, поверки на инструменты, акты и техническое задание»		71
Приложение Д «Графическая часть»		81

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02/0722-К	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Волков			Техническое заключение по результатам комплексного технического обследования нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4	Стадия	Лист	Листов
			Пров.	Шурухо				ОБС	1	115
			Н. контр.	Тунтула				ИП Шурухо Мария Александровна		

1. Введение

Настоящая работа проводилась в декабре 2022 – феврале 2023г. на основании Договора на проведение комплексного технического обследования зданий и сооружений № 15-ЗКЭФ-ГПБ, заключенного между ИП Шурухо М. А. и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Анжеро-Судженская городская больница имени А.А. Гореховского».

Целью работы является:

- Выполнить комплексное обследование технического состояния здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружений. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» с целью оценки возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости восстановления здания и усиления конструкций

Комплексное обследование технического состояния здания проводилось в три этапа:

1. подготовка к проведению обследования;
2. предварительное (визуальное) обследование;
3. детальное (инструментальное) обследование.

При обследовании были применены методики, соответствующие действующим нормативным документам.

На начальной стадии на основании непосредственно визуального освидетельствования проанализированы данные по планировке здания, выявлена конструктивная схема здания в целом, уточнены нагрузки на несущие конструкции при существующих условиях эксплуатации.

В ходе инструментального обследования уточнены размеры основных конструкций несущих элементов, узлов их сопряжения, определены прочностные характеристики конструкций неразрушающими методами, выявлено их техническое состояние.

В задачу визуального обследования и вскрытий конструкций входило выявление дефектов и повреждений строительных конструкций, способных существенно повлиять на несущую способность конструкций здания в целом. Произведена зарисовка отдельных конструктивных элементов, а также их фотофиксация.

Определение технического состояния конструкций здания проводилось в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», при описании конструкций использованы следующие термины:

Диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет - расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции,

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист	
							2

фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист	3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания - частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями. Список применяемых терминов:

Воздействие - явление, вызывающее внутренние силы в элементах конструкций (от неравномерных деформаций основания, от деформаций земной поверхности в районах влияния горных выработок и в карстовых районах, от изменения температуры, от усадки и ползучести материала конструкций, от сейсмических, взрывных, влажностных и других подобных явлений).

Дефект - неисправность, возникающая в конструкции на стадии ее изготовления, транспортировки и монтажа.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист	
							4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Деформация здания (сооружения) - изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.д.) здания или сооружения под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация конструкций - изменение формы и размеров конструкций (или части ее) под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация основания - деформация, возникающая в результате передачи усилий от здания (сооружения) на основание или изменения физического состояния грунта основаниями в период эксплуатации.

Конструкции несущие - строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость зданий и сооружений.

Конструкции ограждающие - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухопроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.

Нагрузка - механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряженно-деформированного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.

Обследование конструкций - комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Основание - массив грунта, деформирующийся от усилий, передаваемых на него фундаментами здания, сооружения.

Оценка технического состояния конструкций - оценка производится по результатам обследования и включает: проверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств материалов, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации. Составляется техническое заключение.

Повреждение - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Таблица 1

Сведения об экспертной организации

Наименование организации	Индивидуальный Предприниматель Шурухо Марина Александровна
Юридический/Фактический адрес	196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 3, корп. 2 стр. 1, кв. 2
Телефон /факс	+7 (911)207-39-07
Адрес электронной почты	89112073907@mail.ru
Директор	Шурухо Марина Александровна
Свидетельство СРО	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Юридический/Фактический адрес	196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 3, корп. 2 стр. 1, кв. 2			
		Телефон /факс	+7 (911)207-39-07			
		Адрес электронной почты	89112073907@mail.ru			
		Директор	Шурухо Марина Александровна			
		Свидетельство СРО	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,			
Инв. № подл.					25/02-23	Лист 5
		Изм.	Лист	№ докум.		

	выполняющих инженерные изыскания от 03 декабря 2021 года № 1079. АСРО «ИСПБ-СЗ»
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 20786 от 22.12.2020 г.	№ МКРФ 20786 от 22.12.2020 г.

Согласно техническому заданию, выполнялось визуальное и детальное (инструментальное) обследование.

В состав отчета по итогам обследования технического состояния объекта вошли:

- Оценка технического состояния (категория технического состояния) обследуемого здания;
- указание наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);
- рекомендации по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости);
- составление ведомости дефектов;
- определение прочностных характеристик строительных материалов;
- определение фактической несущей способности конструктивных элементов здания.

При обследовании технического состояния части здания, исходя из задач, поставленных в техническом задании на обследование, объектами исследования являются:

- Существующая документация;
- фундаменты;
- стены;
- перекрытия;
- стропильная система;
- кровля.

Перечень документов предоставленных заказчиком.

Инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание (сооружение)	В полном объеме
Акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов;	-
Акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания (сооружения)	-
Проектная документация на здание (сооружение);	-
Информация, в том числе проектная, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте и т.п.;	-
Геоподоснова, выполненная специализированной организацией;	-
Материалы инженерно-геологических изысканий за последние пять лет;	-
Информация о местах расположения вблизи здания (сооружения) засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений;	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
6

Согласованный с заказчиком протокол о порядке доступа к обследуемым конструкциям, инженерному оборудованию и т.п	В полном объеме
Документация, полученная от компетентных городских органов, о месте и мощности подводки электроэнергии, воды, тепловой энергии, газа и отвода канализации.	-

Все работы выполнены в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» является нормативной основой для контроля степени механической безопасности и осуществления проектных работ по повышению степени механической безопасности зданий и сооружений. Настоящий стандарт регламентирует требования к работам и их составу по получению информации, необходимой для контроля и повышения степени механической безопасности зданий и сооружений.

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в настоящем Своде правил приведены основные положения, регламентирующие общий порядок подготовки, проведения и оформления результатов обследования, несущих строительных конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23			7

2. Общие сведения

Объектом обследования является, нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4 (см. рисунок 1). Обследуемое здание 2х – этажное, имеет П-образную форму в плане, общей площадью 710,1м², подвал отсутствует.

Здание построено в 1974 году. На момент обследования здание эксплуатируется. Общие сведения о здании представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Название здания, местонахождение	Нежилое здание. Адрес: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4
2	Назначение и использование здания	Назначение: Общественное (1-ый этаж – поликлиника, 2-ой этаж – детский санаторий). Использование: эксплуатируется.
3	Число этажей	2 надземных этажа. Подвал отсутствует.
4	Год ввода здания в эксплуатацию	1974 год
5	Литера (корпус)	Б2; Б3
6	Проектная документация	Отсутствует
7	Общая площадь	710,1м ²
8	Строительный объем здания	6 689,7м ³

Климатические характеристики района приведены по данным метеорологической станции Кемерово.

Температура воздуха. Средняя месячная температура воздуха на рассматриваемой территории изменяется от -17,2 °С в январе, до 18,8 °С в июле.

Средняя минимальная температура самого холодного месяца (января) составляет минус 21 °С, средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца (июль) равна плюс 23°С.

На рассматриваемой территории в течение всего года наблюдаются ветра разного направления, наибольшая частота наблюдается у ветров южного и юго-восточного направления

Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5% случаев составляет 8 м/с. Среднегодовая скорость ветра – 2,6 м/с.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Средняя минимальная температура самого холодного месяца (января) составляет минус 21 °С, средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца (июль) равна плюс 23°С.				
		На рассматриваемой территории в течение всего года наблюдаются ветра разного направления, наибольшая частота наблюдается у ветров южного и юго-восточного направления				
Инв. № подл.		Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5% случаев составляет 8 м/с. Среднегодовая скорость ветра – 2,6 м/с.				
		Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с).				
					25/02-23	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8



Рисунок 1. Ситуационный план обследуемого здания.

Анжеро-Судженск – город в Кемеровской области России, расположен в Кузнецкой котловине, в 80 км к северу от Кемерово. Железнодорожная станция Анжерская на линии Тайга (Западно-Сибирская железная дорога) — Мариинск (Красноярская железная дорога) Транссибирской магистрали.

К зданию имеются подъезды и подходы с асфальтовым покрытием. Территория вокруг здания капитального строительства благоустроена. Отведение с участка поверхностных вод осуществляется по рельефу прилегающей территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23			Лист
								9

3. Описание конструктивных решений здания

Нежилое здание 1974 года постройки. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы стен и жестких дисков перекрытий, жестко соединенных между собой, образуя геометрически неизменяемую систему.

Таблица 3

Конструкции фундаментов	Фундамент в здании, ленточный, железобетонный.
Конструкция стен и перегородок	Наружные стены в здании выполнены кирпичной кладкой толщиной 640мм, без учета отделочных покрытий. Внутренние стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича, толщиной 380-240мм, без учета отделочных покрытий. Перегородки в здании несущие выполнены из глиняного полнотелого кирпича и ГКЛ по металлическому каркасу, толщиной 70-120мм, без учета отделочных покрытий.
Конструкция перекрытий	Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит, толщиной 220 мм. с опиранием на наружные и внутренние несущие стены.
Конструкция крыши и кровли	Кровля в здании, многощипцовая, выполнена из асбестоцементных волнистых листов, по деревянной стропильной системе, в осях А-Г/1-2 выполнена из металлического профилированного листа. Водосток наружный, неорганизованный.
Лестница	В здании выполнены 2 внутренние двухмаршевые лестницы в осях Б/2-3; Б/3-4. Лестничные марши сборные, железобетонные, выполнены из бетонных ступеней по металлическим косоурам.
Перемычки	Сборные железобетонные.
Оконные и дверные заполнения	Оконные блоки выполнены в здании из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными вакуумными стеклопакетами. Двери входов в здание – металлические, ПВХ, двупольные и однопольные. Внутренние дверные заполнения – деревянные, филёнчатые и ПВХ.
Отмостка	По осям Г; 6 здания выполнена бетонная отмостка.
Полы	Полы в помещениях деревянные, поверх полов уложен линолеум, в санузлах керамическая плитка.
Система вентиляции	Система вентиляции в здании естественная.
Система отопления	Централизованное.
Система водоснабжения	Централизованное.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист	10

Система водоотведения	Централизованное.
Системы электроснабжения	Централизованное.
Водосток	Водосток наружный неорганизованный.
Планировочные решения	Соответствуют своему функциональному назначению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				25/02-23	Лист
							11
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

4. Результаты обследования строительных конструкций здания

4.1 Результаты обследования фундаментов.

Фундамент в здании – ленточный, железобетонный. На ленточный фундамент опирается кирпичная кладка наружных стен. По осям Г; 6 здания, выполнена бетонная отмостка. В ходе обследования бетонной отмостки обнаружено следующее:

- Просадка, трещины отмостки, зарастание самосевными растениями в зазорах образовавшимися между отмосткой и наружными стенами по осям Г; 6.
- Локальное отсутствие отмостки в осях А; Б/3-4; 3; 4.

В ходе обследования для оценки состояния фундамента и определения его конструкции было выполнено 4 шурфа, схема расположения шурфов и колонки шурфов отражены в Приложении Д «Графические материалы». Во время откопки шурфов обнаружено:

- Отсутствует гидроизоляция фундамента;
- Обводнение конструкций фундаментов;
- Сквозных трещин, искривления горизонтальных линий цоколя, искривления и значительной осадке отдельных участков стен, и прочих дефектов свидетельствующем об аварийном техническом состоянии фундамента не зафиксировано;
- Выбоин, сколов, раковин в открытых шурфах в ходе визуального обследования не обнаружено.

В ходе инструментального обследования было выполнено:

- Определение типа фундаментов и их геометрических параметров;
- Определение прочности материалов фундаментов неразрушающими методами (ударно-импульсный);

По результатам испытаний (см. Приложение В «Инструментальное обследование») установлено: средний класс бетона по прочности железобетонных конструкций фундаментов – В27,5, марка бетона М350.

В соответствии с ВСН 53-86(р) ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. Фундаменты ленточные каменные. Таблица 3.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	Ширина трещин до 2 мм	0-20	Расшивка трещин
Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала	Тоже, до 5 мм	21-40	Укрепление кладки. Ремонт горизонтальной изоляции
Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала	Неравномерная осадка с общим прогибом стены до 0,02 ее длины	41-60	Усиление и замена отдельных участков кладки, восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции,

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

25/02-23

Лист

12

расчета: величина приведённого сопротивления теплопередаче для чердачного перекрытия $R_0^{пр}$ меньше требуемого $R_0^{норм}$ ($1.57 < 4.84$) следовательно представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче.

Год постройки здания – 1974. Согласно. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Срок эксплуатации утепляющих слоев чердачного перекрытия. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (рекомендуемое). Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов.

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	здания и объекты коммунального, и социально-культурного назначения при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Перекрытия: Утепляющие слои чердачных перекрытий из: Керамзита или шлака	40	30

Срок эксплуатации утеплителя, выполненного из доменного шлака, составляет 49 лет. Исходя из выше указанного, утеплитель выработал свой срок эксплуатации.

В соответствии с ВСН 53-86(р) ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит. Таблица 31.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в местах примыканий к стенам	Ширина трещин до 0,5 мм	0-10	Заделка трещин
Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	Ширина трещин до 2 мм. Суммарная длина усадочных трещин на 1 м ² до 0,8 м	11-20	Заделка единичных трещин или затирка усадочных трещин
Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные	Ширина раскрытия трещин до 2 мм. Суммарная длина усадочных трещин на 1 м ² до 1,5 м	21-30	То же, с восстановлением защитного слоя бетона

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
15

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	здания и объекты коммунального, и социально-культурного назначения при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Стропила и обрешетка: Деревянные	50	50

Срок эксплуатации стропильной системы здания на момент обследования, составляет 49 лет. Исходя из выше указанного, деревянная стропильная система не выработала свой срок минимальной эксплуатации.

В соответствии с ВСН 53-86(р) ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. Крыши деревянные. Таблица 38.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон	-	0-20	Ремонт креплений и деталей слуховых окон
Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений	Повреждения на площади до 20%	21-40	Смена мауэрлата и усиление концов стропильных ног, выправка конструкций, крепление врубок
Поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины	То же, до 50%	41-60	Смена мауэрлата, части стропильных ног и сплошной обрешетки под настенным желобом, частичная смена рядовой обрешетки
Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши	-	61-80	Полная замена деревянной конструкции

Физический износ деревянных конструкций крыши согласно ВСН 53-86(р) – составляет 61-80%.

4.5 Результаты обследования окон и дверей.

Оконные блоки выполнены в здании из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными вакуумными стеклопакетами, подоконники ПВХ. В ходе обследования ПВХ окон, обнаружены следы промерзания, наледи.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист										
							Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
												Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	17										

Дверные блоки входов в здание – металлические, ПВХ, двухпольные и однопольные. Внутренние дверные заполнения – деревянные, филёнчатые и ПВХ.

На момент обследования наружный металлический дверной блок по оси 1 имеет механические повреждения, отсутствует штатная фурнитура.

4.6 Результаты обследования лестниц.

В здании выполнены 2 внутренние двухмаршевые лестницы в осях Б/2-3; Б/3-4. Лестничные марши сборные, железобетонные, выполнены из бетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллеров, оштукатуренных по сетке.

В ходе обследования внутренних лестниц, дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность не обнаружено.

С наружи здания выполнены 4 входных группы. Бетонные крыльца входных групп расположены по оси 1; Г, в осях А-Б/4 – деревянное.

В ходе обследования крылец входных групп обнаружено:

- Сквозные трещины бетонных крылец с раскрытием до 10мм, в осях А-В/1;

4.7 Результаты обследования полов.

Полы в помещениях деревянные поверх полов уложен линолеум, в санузлах керамическая плитка.

В ходе обследования полов было обнаружено:

- Деревянный настил 1-го этажа выполнен по деревянным лагам сечением 120х140мм, которые уложены поверх кирпичных столбиков.
- Деревянный настил 2-го этажа, выполнен по деревянным лагам сечением 60х60мм, которые уложены по ж/б плитам перекрытий;
- Биологические повреждения и просадка деревянных полов 1-го этажа;

Год постройки здания – 1969. Согласно. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Срок эксплуатации деревянных полов и керамических полов по бетонному основанию. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (рекомендуемое). Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов.

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	здания и объекты коммунального, и социально-культурного назначения при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Дощатые шпунтовые по: Грунту	20	10

Срок эксплуатации деревянных полов здания на момент обследования, составляет 49 лет. Исходя из выше указанного, деревянные полы по грунту, выработали свой срок минимальной эксплуатации.

В соответствии с ВСН 53-86(р) ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. Полы дощатые. Таблица 51.

Изн. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	
						Лист
						18

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок	0-20	Сплачивание полов, острожка провесов
Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок	21-40	Замена отдельных досок до 5 %
Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	41-60	Перестилка полов с добавлением нового материала до 25 % площади пола, замена лаг местами
Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	61-80	Замена чистых дощатых полов и лаг

Физический износ деревянных полов 1-го этажа согласно ВСН 53-86(р) – составляет 41-60%.

4.8 Результаты обследования системы отопления.

Отопление здания производится от теплового пункта, расположенного помещении 1-го этажа (ТП1) (См. Приложение Д. Графическая часть). Система отопления здания двухтрубная, проточная и выполнена из бесшовных ПВХ труб, с боковым односторонним подключением нагревательных приборов. Подающий и обратный магистральные трубопроводы проложены скрыто под полом вдоль наружных и внутренних стен. В качестве нагревательных приборов установлены радиаторы алюминиевые и чугунные типа «МС-140». Все нагревательные приборы установлены у наружных стен открыто. Подводки к нагревательным приборам и стояки отопления проложены открыто. В процессе эксплуатации здания, магистрали отопления, были заменены на ПВХ трубы.

В ходе обследования системы отопления было установлено: повсеместная коррозия, заваренные свищи, следы ремонтов радиаторов отопления.

В ходе обследования магистральных трубопроводов, дефектов влияющих на целостность системы не обнаружено.

Год постройки здания – 1974. Согласно ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Срок эксплуатации инженерного оборудования. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (рекомендуемое). Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов.

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	здания и объекты коммунального, и социально-культурного назначения при нормальных и

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист	19

		благоприятных условиях эксплуатации
Радиаторы чугунные (стальные) При схемах: Закрытых Открытых	40(30) 30(15)	35(25) 25(12)

Срок эксплуатации отопительных приборов при открытых схемах на момент обследования, составляет 49 год. Исходя из выше указанного, отопительные приборы выработали свой срок эксплуатации.

В соответствии с ВСН 53-86(р) ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. Система центрального отопления (радиаторы). Таблица 66.

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах	0-20	Замена прокладок, набивка сальников, восстановление теплоизоляции труб (местами)
Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралах; значительные нарушения теплоизоляции магистралей; следы ремонта калориферов	21-40	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и отдельных участков магистралей; восстановление теплоизоляции; ремонт и наладка калориферов
Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралах, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей; неудовлетворительная работа калориферов	41-60	Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов, восстановление теплоизоляции, замена калориферов
Массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов	61-80	Полная замена системы

Физический износ радиаторов отопления согласно ВСН 53-86(р) – составляет 41-60%.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						25/02-23	Лист 20
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4.9 Результаты обследования системы водоснабжения.

Здание подключено к сетям водоснабжения. Питание здания водой выполнено по двум вводам $d=70\text{мм}$. Внутренняя сеть выполнена из ПВХ труб. Основная магистраль проложена под полом 1-го этажа. Водопроводные стояки прокладываются скрыто, за исключением санузлов и новых подводок к сантехническому оборудованию.

Источником горячего водоснабжения являются городские сети. Внутренняя сеть выполнена из ПВХ труб и проложены совместно с трубопроводами холодного водоснабжения.

В процессе эксплуатации ориентировочно в 2007 году в следствии высокого износа системы водоснабжения, произвели ее полную замену. В ходе обследования дефектов и повреждений системы водоснабжения не обнаружено.

4.10 Результаты обследования системы водоотведения.

Внутренняя система водоотведения запроектирована из чугунных канализационных труб $d = 110\text{мм}$ осуществляется от городской сети. Стояки водоотведения проложены открыто.

В процессе эксплуатации ориентировочно в 2007 году в следствии высокого износа системы водоотведения, выполненную из чугунных труб, произвели ее полную замену на трубопроводы ПВХ. В ходе обследования дефектов и повреждений системы водоотведения не обнаружено.

4.11 Результаты обследования системы электроснабжения.

Питание электроэнергией централизованное, от трансформаторной подстанции, расположенной на территории площадки. Напряжение электросети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью от подстанции, где расположен распределительный шкаф. Прокладка кабелей выполнена скрыто по стенам с защитой из пвх профиля (горизонтальная проводка), и междуэтажная вертикальная проводка выполнена по стоякам стальных тонкостенных трубах, которая скрыта за облицовкой внутренних стен. Прокладка комплексной сети от трансформаторной подстанции до здания выполнена и проложена воздушной линией.

Вводно – распределительное устройство здания скомплектовано из панелей серии ВРУ и расположено под лестничным маршем в осях Б/4-5. В здании выполнена система общего освещения. Проводка в помещениях проложены вдоль стен, скрыто и выполнена из кабелей марки АППВ Ах50х10. В процессе эксплуатации при осуществлении плановых ремонтов производилась замена проводки и распределительных щитков.

В процессе эксплуатации ориентировочно в 2007 году в следствии высокого износа системы электроснабжения, произвели ее полную замену. В ходе обследования дефектов и повреждений системы электроснабжения, не обнаружено.

4.12 Результаты обследования системы вентиляции.

Система вентиляции в здании – естественная и осуществляется неорганизованным притоком воздуха, через открытие створки оконных блоков и удалением воздуха, через вентиляционные отверстия, расположенные в стене по оси Б; 2; 5.

В ходе обследования естественной вентиляции обнаружено следующее:

- Закупоривание вентиляционных отверстий, расположенных в стене по оси Б; 2; 5;
- Повсеместные механические повреждения вентиляционных каналов чердачного пространства.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист 21
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

5 Выводы и рекомендации

По результатам комплексного технического обследования нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4, можно сделать следующие выводы:

Выполнена оценка технического состояния строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» Госстрой России, М., 2004г. см. Таблицу 5.

Таблица 5

1.	Фундаменты	Техническое состояние грунтов основания и фундаментов здания по классификации ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как ограниченно работоспособное состояние.
2.	Стены	Техническое состояние наружных и внутренних стен здания по классификации ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как ограниченно работоспособное состояние.
3.	Перекрытия	Техническое состояние перекрытий здания по классификации ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное состояние.
4.	Крыша и кровля	Техническое состояние кровли здания в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» Госстрой России, М., 2004г., оценивается как недопустимое состояние.
5.	Лестницы	Техническое состояние лестниц здания по классификации ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как ограниченно работоспособное состояние.
6.	Полы	Техническое состояние полов здания по классификации ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как ограниченно работоспособное состояние.
7.	Инженерное оборудование (система отопления, вентиляция)	Согласно ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» инженерные сети и оборудование выработало срок эксплуатации.

На основании результатов комплексного технического обследования установлено, что несущие и ограждающие строительные конструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4, находятся в **недопустимом состоянии**.

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо разработать проект капитального ремонта здания, включающий в себя следующие работы:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25/02-23	Лист
							22
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

1. Выполнить работы по отводу грунтовых вод от конструкций фундаментов;
2. Выполнить демонтаж существующей отмостки по осям Г; 6 и выполнить устройство новой отмостки по периметру здания;
3. Произвести демонтаж существующего бетонного цоколя;
4. Выполнить ремонтно-восстановительные работы кирпичной кладки в осях А-Б/1;
5. Восстановить отделочные покрытия наружных стен здания;
6. Выполнить работы по утеплению фасада здания;
7. Произвести заделку трещин в перегородках в осях А-Б/2-3;
8. Выполнить работы по замене существующего чердачного утеплителя;
9. Произвести замену существующей деревянной стропильной системы;
10. Произвести регулировку оконных блоков;
11. Произвести замену существующего металлического дверного блока по оси 1;
12. Выполнить ремонтно-восстановительные работы бетонного крыльца в осях В/1;
13. Произвести замену деревянного крыльца по оси 4 на бетонное крыльцо;
14. Выполнить демонтаж бетонного крыльца в осях А/1;
15. Выполнить полную замену конструкций деревянных полов 1-го этажа;
16. Выполнить полную замену радиаторов отопления;
17. Произвести прочистку вентиляционных каналов;
18. Выполнить работы по восстановлению целостности вентиляционных каналов.
19. Произвести замену отделочных покрытий;

Все работы производить в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, по отдельно разработанному проекту.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23			
					Лист			
					23			

6 Список литературы

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. (ред. от 02 июля 2013 г.).

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года (ред. от 27.12.2018 г.).

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов».

ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

Правила противопожарного режима в РФ (2012 г).

РД 03-606-03. «Инструкция по визуальному и измерительному контролю».

СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*). Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.

СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.

Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.

СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*.

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.

СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.

ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

ГОСТ 22690-2015. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.

ГОСТ 18105-2010. Межгосударственный стандарт. Бетоны. Правила контроля и оценки прочности.

ГОСТ 26433.2-94. Правила выполнения измерений. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.

ГОСТ 23118-2012. Конструкции стальные строительные. Общие технические условия.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

ГОСТ 54257-2010. Надежность строительных конструкций и оснований.
Основные положения и требования.

СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные
положения.

СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные
положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

СП 53-101-98. Изготовление и контроль качества стальных строительных
конструкций.

В.Т. Гроздов. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и
сооружений

В.Т. Гроздов. Дефекты строительных конструкций и их последствия

В.Г. Козачек, Н.В. Нечаев. Обследование и испытание зданий и сооружений. М.,
Высшая школа, 2004 г.

В.А. Рогонский, А.И. Костриц и др. Эксплуатационная надежность зданий и
сооружений. СПб., Стройиздат СПб, 2004 г.

Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. М., АО
ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, 1997 г.

Коллектив авторов под общей редакцией проф. О.С. Вершининой. Практическое
пособие строительного эксперта. М., МРР РФ, ООФ ЦКС, 2007 г.

СТО НОСТРОЙ/НОП 2.7.141 2014 Стандарт организации. Восстановление и
повышение несущей способности железобетонных плит перекрытий и покрытий, М,
2016 г.

СТО НОСТРОЙ/НОП 2.9.142 2014 Стандарт организации. Восстановление и
повышение несущей способности кирпичных стен, М, 2018 г.

*Примечание: Новые нормативные документы, принятые в развитие
Федеральных законов от 22 июля 2008 года №123-ФЗ, от 30 декабря 2009 года №384-
ФЗ, приведены в настоящем перечне для учета их требований при проведении
ремонтных и реконструкций. Ранее принятые нормативы приведены в связи с их
использованием в качестве контрольных при проведении обследования (см. главу 7
Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ.*

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25	

7. Заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта

1. Адрес объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4
2. Время проведения обследования	29.12.2022 – 10.02.2023
3. Организация, проводившая обследование	ИП Шурухо М. А.
4. Тип проекта объекта	Индивидуальный
5. Проектная организация, проектировавшая объект	Данные отсутствуют
6. Строительная организация, возводившая объект	Данные отсутствуют
7. Год возведения объекта	1974 г.
8. Правообладатель объекта	Государственное автономное учреждение здравоохранения «Анжеро-Судженская городская больница имени А.А. Гороховского»
9. Конструктивный тип объекта	Стеновой
10. Число этажей	2
11. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
12. Установленная категория технического состояния объекта	Недопустимое
13. Оценка технического состояния, физического и морального износа:	
- лифтового оборудования	Отсутствует
- электрических сетей и средств связи	В работоспособном состоянии
- водостоков	Отсутствует
инженерных систем:	
- горячего водоснабжения	В работоспособном состоянии
- отопления	В ограничено работоспособном состоянии
- холодного водоснабжения	В работоспособном состоянии
- канализации	В работоспособном состоянии

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
26

- вентиляции	В ограничено работоспособном состоянии
- мусороудаления	отсутствует
- газоснабжения	отсутствует
14. Оценка состояния звукоизоляции конструкций	Не проводилась
15. Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций	Наружные стены не соответствует требованиям теплотехнического расчета.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23			Лист
								27

8. Паспорт здания (сооружения)

1 Адрес объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4
2 Время составления паспорта	20.02.2023
3 Организация, составившая паспорт	ИП Шурухо Мария Александровна
4 Назначение объекта	Нежилое, общественное здание (1-ый этаж – поликлиника, 2-ой этаж – детский санаторий).
5 Тип проекта объекта	-
6 Число этажей объекта	2
7 Наименование правообладателя объекта	Государственное автономное учреждение здравоохранения «Анжеро-Судженская городская больница имени А.А. Гороховского»
8 Адрес правообладателя объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4.
9 Степень ответственности объекта	-
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	1974
11 Конструктивный тип объекта	Стеновой
12 Форма объекта в плане	П-образная
13 Схема объекта	Пункт 2 Общие данные. Рисунок 1.
14 Год разработки проекта объекта	-
15 Наличие подвала, подземных этажей	-
16 Конфигурация объекта по высоте	-
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Покрытие кровли в осях а-Г/1-2.
18 Высота объекта	10,7м
19 Длина объекта	42,4м
20 Ширина объекта	20,9м
21 Строительный объем объекта	6 685,7м ³
22 Несущие конструкции	Наружные, внутренние стены
23 Стены	Из керамического кирпича
24 Каркас	-
25 Конструкция перекрытий	Многopустотные железобетонные плиты
26 Конструкция кровли	Асбестоцементный волнистый лист. В осях А-Г/1-2 – металлический профилированный лист.
27 Несущие конструкции покрытия	Стропильная деревянная система.
28 Стеновые ограждения	-
29 Перегородки	Кирпичные, ГКЛ по металлическому каркасу.
30 Фундаменты	Ленточный железобетонный
31 Категория технического состояния объекта	Недопустимое
32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


					25/02-23	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39 Крен здания вдоль большой оси	Не измерялся
40 Крен здания вдоль малой оси	Не измерялся
41 Фотографии объекта	Фотофиксация дефектов; Приложение А

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						25/02-23	Лист
									29
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

9. Фотофиксация дефектов

Ведомость дефектов и повреждений. В ходе обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения.

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
1.	<p>Местоположение: В осях Г; 6</p> <p>Описание характерного дефекта: Просадка, трещины отмостки, зарастание самосевными растениями в зазорах образовавшихся между отмосткой и наружными стенами.</p> <p>Причины появления: Длительный период эксплуатации без проведения ремонтных работ.</p>	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
30

2.

Местоположение:

В осях А; Б/3-4; 3; 4.

Описание**характерного****дефекта:** Локальное
отсутствие отмостки.**Причины****появления:**Длительный период
эксплуатации без
проведения
ремонтных работ.

3.

Местоположение:

В осях А-Г/1-6.

Описание**характерного****дефекта:**Повсеместные
трещины бетонного
цоколь с раскрытием
до 20мм.**Причины****появления:** Низкое
качество
выполненных работ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/02-23

Лист

31

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

4.

Местоположение:

В осях А; Б/2-3; Г; 1;

6.

Описание

характерного

дефекта: Разрушение

и трещины

отделочных

покрытий наружных

стен

Причины

появления:

Длительный период

эксплуатации без

проведения

ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

25/02-23

Лист

33



5.

Местоположение:
В осях А-Б/1.
**Описание
характерного
дефекта:** Деструкция
кирпичной кладки.
**Причины
появления:**
Длительный период
эксплуатации без
проведения
ремонтных работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.

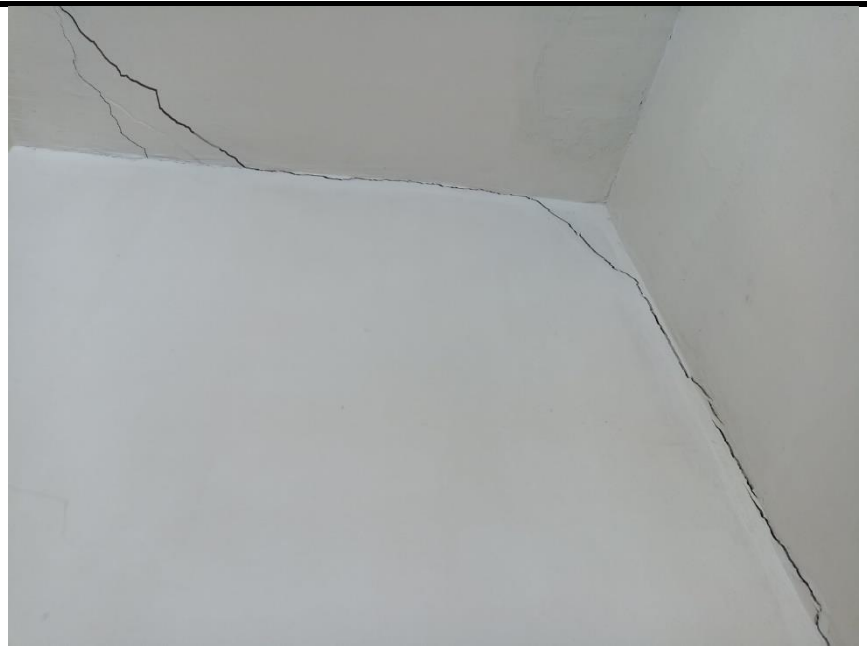
25/02-23

6. **Местоположение:**
В осях А-Б/1-3.
**Описание
характерного
дефекта:** Сквозные
трещины с
раскрытием до 3мм.
**Причины
появления:**
Просадка деревянных
полов.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

25/02-23



7. **Местоположение:**
В осях А-Г/1-6..
**Описание
характерного
дефекта:** Локальные
разрушения,
трещины, вздутия и
механические
повреждения
отделочных
покрытий помещений
здания.
**Причины
появления:**
Длительный период
эксплуатации без
проведения
ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23



8.

Местоположение:
По оси А-Г/1-6.
**Описание
характерного
дефекта:** Следы
локальных протечек
воды перекрытий
первого этажа.
**Причины
появления:**
Разгерметизация
радиаторов
отопления 2-го этажа.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

25/02-23



9. **Местоположение:**
В осях А-Г/1-6.
**Описание
характерного
дефекта:** Следы
протечек воды, через
кровельное покрытие.
**Причины
появления:**
Длительный период
эксплуатации кровли
без проведения
ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

25/02-23

10. **Местоположение:**
В осях А-Г/1-6.
**Описание
характерного
дефекта:**
Вентиляционные
каналы и вытяжная
часть
канализационных
стояков не выведены
за пределы кровли.
**Причины
появления:** не
соблюдение СМР.



11. **Местоположение:**
Локальные
помещения.
**Описание
характерного
дефекта:**
Биологические
повреждения
деревянных
конструкций
стропильной
системы.
Механические
повреждения и
локальные
отсутствия решеток
слуховых окон.
Повсеместные следы
замачивания
деревянных
конструкций.
**Причины
появления:**
Длительный период
эксплуатации без
проведения
ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23



12.

Местоположение:

В осях А-Г\1-6.

Описание

характерного
дефекта: Следы
промерзания, наледи
оконных блоков.

Причины

появления:

Длительный период
эксплуатации без
проведения
ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
41

13. **Местоположение:**
В осях Б-В/1
**Описание
характерного
дефекта:**
механические
повреждения,
отсутствует штатная
фурнитура дверного
блока.
**Причины
появления:**
Длительный период
эксплуатации кровли
без проведения
ремонтных работ.



14. **Местоположение:**
В осях А-В/1.
**Описание
характерного
дефекта:** Сквозные
трещины бетонных
крылец с раскрытием
до 10мм.
**Причины
появления:**
Длительный период
эксплуатации кровли
без проведения
ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
42



15. **Местоположение:**
В осях А-Г/1-6.
**Описание
характерного
дефекта:**
Биологические
повреждения и
просадка деревянных
полов 1-го этажа.
**Причины
появления:**
Длительный период
эксплуатации кровли
без проведения
ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23



16.

Местоположение:

В осях А-Г/1-6.

Описание

**характерного
дефекта:**

повсеместная
коррозия, заваренные
свищи, следы
ремонтов радиаторов
отопления.

**Причины
появления:**

Длительный период
эксплуатации кровли
без проведения
ремонтных работ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

25/02-23

17.

Местоположение:

В осях А-Г/1-6.

Описание

характерного

дефекта:

Повсеместные
механические
повреждения
вентиляционных
каналов чердачного
пространства.

Причины

появления:

Механические
повреждения.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23





Лист
46



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Приложение А «Фотофиксация»

№ п/п	Фотографии и описание
1.	 <p style="text-align: center;">Фасад в осях 6-1.</p>
2.	 <p style="text-align: center;">Фасад в осях А-Г.</p>
3.	 <p style="text-align: center;">Фасад в осях Г-А.</p>
4.	 <p style="text-align: center;">Фасад в осях 1-6.</p>

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

5.



Общий вид помещений 1-го этажа.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

6.



Общий вид помещений 2-го этажа.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

7.



Общий вид чердачного пространства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23	Лист
	51

8.



Шурф №1

9.



Шурф №2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	
					Лист 52	

10.



Шурф №3

11.



Шурф №4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	
					Лист	
					53	

12.



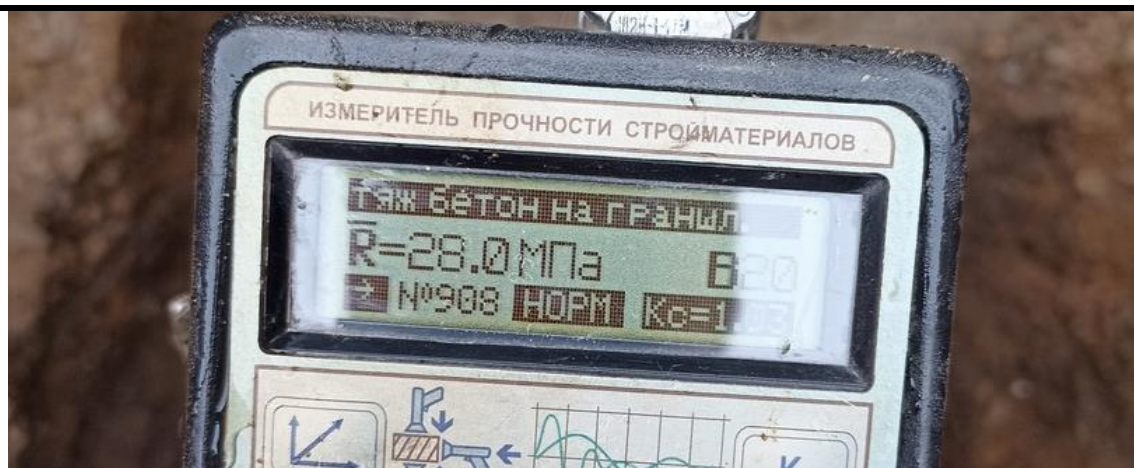
Фактическая прочность кирпичной кладки.

13.



Фактическая прочность бетона плит перекрытий.

14.



Фактическая прочность ж/б ленточного фундамента.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист

54

15.



Вскрытие чердачного утеплителя.

16.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23



Вскрытие деревянных полов 1-го этажа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

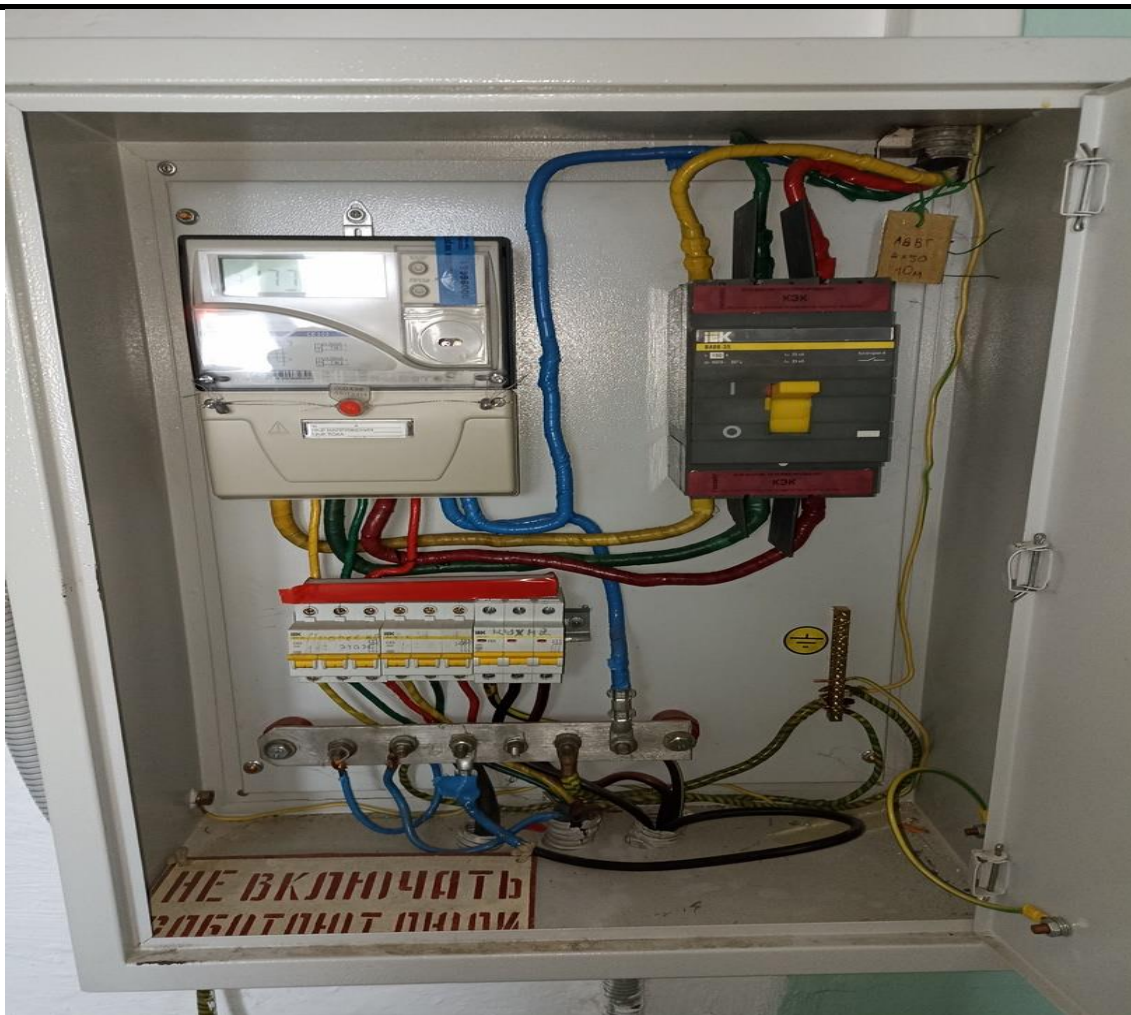
25/02-23

17.



Общий вид теплового узла.

18.



Общий вид ввода электричества и узел учета.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
57

Приложение Б «Теплотехнический расчет»

Теплотехнический расчет №1.

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Кемерово

Относительная влажность воздуха: $\phi_{\text{в}}=55\%$

Тип здания или помещения: Лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_b=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{\text{int}}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{\text{int}}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче R_{0}^{TP} исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$Ro^{mp}=a\cdot\Gamma CO\Pi+b$$

где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида- наружные стены и типа здания -лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты $a=0.00035;b=1.4$

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

Взам. инв. №	<div>$Ro^{mp}=a \cdot ГСОП + b$<p>где a и b- коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.</p><p>Так для ограждающей конструкции вида- наружные стены и типа здания -лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты $a=0.00035;b=1.4$</p><p>Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $^{\circ}C \cdot сут$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012</p></div>					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
					25/02-23	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		58

$$ГСОП=(t_{в}-t_{от})Z_{от}$$

где $t_{в}$ -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, °С

$$t_{в}=20^{\circ}\text{C}$$

$t_{от}$ -средняя температура наружного воздуха, °С принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - при проектировании лечебно-профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых.

$$t_{ов}=-6.7^{\circ}\text{C}$$

$z_{от}$ -продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - при проектировании лечебно-профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых.

$$z_{от}=245 \text{ сут.}$$

Тогда

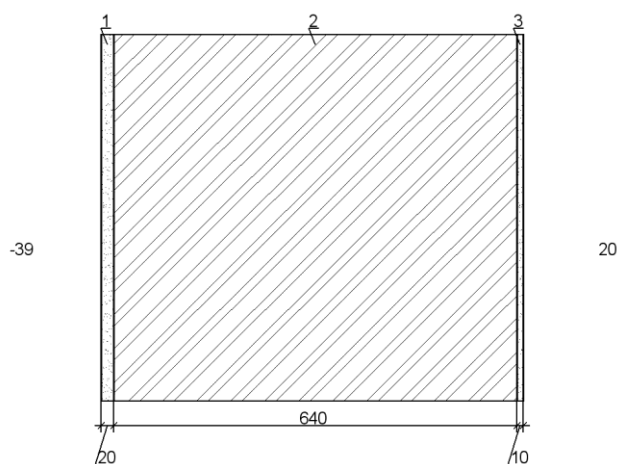
$$ГСОП=(20-(-6.7))245=6541.5^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи $R_{о\text{т}p}$ ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$).

$$R_{о\text{т}p}=0.00035\cdot 6541.5+1.4=3.69\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Поскольку населенный пункт Кемерово относится к зоне влажности - сухой, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25/02-23		Лист
									59
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

1. Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_1=0.02\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1}=0.76\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

2. Кладка из глиняного кирпича обыкновенного (ГОСТ 530) на ц.-п. р-ре, толщина $\delta_2=0.64\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2}=0.7\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

3. Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_3=0.01\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A3}=0.76\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче $R_0^{\text{усл}}$, ($\text{м}^2\text{°C}/\text{Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_0^{\text{усл}} = 1/\alpha_{\text{int}} + \delta_n/\lambda_n + 1/\alpha_{\text{ext}}$$

где α_{int} - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт}/(\text{м}^2\text{°C})$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{\text{int}} = 8.7 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{°C})$$

α_{ext} - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$\alpha_{\text{ext}} = 23 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{°C})$ - согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.

$$R_0^{\text{усл}} = 1/8.7 + 0.02/0.76 + 0.64/0.7 + 0.01/0.76 + 1/23$$

$$R_0^{\text{усл}} = 1.11 \text{ м}^2\text{°C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_0^{\text{пр}}$, ($\text{м}^2\text{°C}/\text{Вт}$) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_0^{\text{пр}} = R_0^{\text{усл}} \cdot r$$

r - коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$r = 0.92$$

Тогда

$$R_0^{\text{пр}} = 1.11 \cdot 0.92 = 1.02 \text{ м}^2\text{°C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_0^{\text{пр}}$ меньше требуемого $R_0^{\text{норм}}$ ($1.02 < 3.69$) следовательно представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Теплопроводных включений						
			$r=0.92$						
			Тогда						
			$R_0^{пр}=1.11 \cdot 0.92=1.02\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$						
			Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_0^{пр}$ меньше требуемого $R_0^{норм}$ ($1.02<3.69$) следовательно представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче.						
						25/02-23			Лист
									60
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Теплотехнический расчет №2

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Кемерово

Относительная влажность воздуха: $\phi_{\text{в}}=55\%$

Тип здания или помещения: Лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты

Вид ограждающей конструкции: Перекрытия чердачные (с кровлей из штучных материалов)

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_{\text{в}}=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{\text{int}}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{\text{int}}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче Ro^{TP} исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$Ro^{\text{mp}} = a \cdot \Gamma \text{СОП} + b$$

где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида- перекрытия чердачные (с кровлей из штучных материалов) и типа здания -лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты $a=0.00045$; $b=1.9$

Определим градусо-сутки отопительного периода $\Gamma \text{СОП}$, $^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$\Gamma \text{СОП} = (t_{\text{в}} - t_{\text{от}}) Z_{\text{от}}$$

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист	
							61
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

где $t_{в}$ -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, °C

$$t_{в}=20^{\circ}\text{C}$$

$t_{от}$ -средняя температура наружного воздуха, °C принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °C - при проектировании лечебно-профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых.

$$t_{ов}=-6.7^{\circ}\text{C}$$

$z_{от}$ -продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °C - при проектировании лечебно-профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых.

$$z_{от}=245 \text{ сут.}$$

Тогда

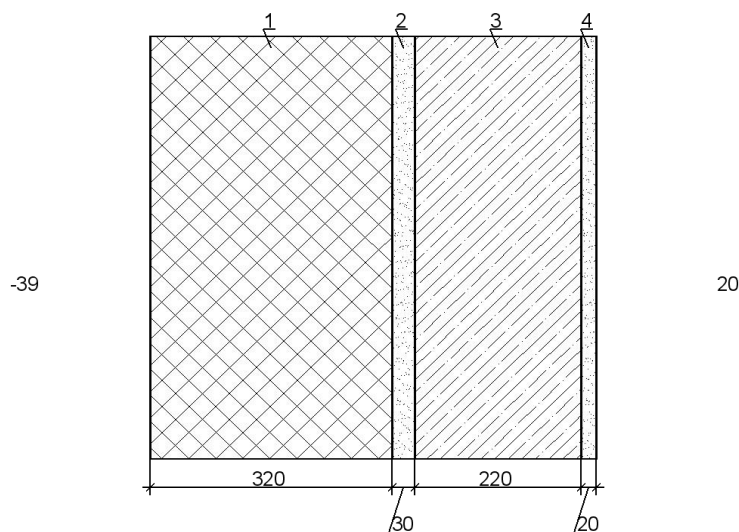
$$ГСОП=(20-(-6.7))245=6541.5^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи $R_{о\text{т}p}$ ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$).

$$R_{о\text{т}p}=0.00045\cdot 6541.5+1.9=4.84\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Поскольку населенный пункт Кемерово относится к зоне влажности - сухой, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
62

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_0^{пр}$ меньше требуемого $R_0^{норм}$ ($1.57 < 4.84$) следовательно представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23					64

Приложение В «Инструментальное обследование»

1 Протокол измерения прочности ленточного ж/б фундамента методом ударного импульса.

Объект: Нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4

Производитель работ: ИП Шурухо Марина Александровна.

Наименование испытываемой конструкции: ленточный ж/б фундамент.

Цель испытания: измерения прочности ленточного ж/б фундамента ударно импульсным методом в соответствии с ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций здания».

Параметры испытания: в соответствии с п.8.3.4 СП 13-102-2003 испытания проводились в группе из 4-ёх однотипных конструкций, кол-во участков испытаний 15 на одну однотипную конструкцию.

Материал конструкции – тяжелый бетон. Средство измерения: ИПС - МГ4. 03 средство о поверке №60741-15, действительно до 21 сентября 2023 г

Результаты испытаний

Таблица В.1.

Наименование конструкции	№ точки	Фактическая прочность, МПа	Средняя прочность бетона в конструкции, $R_{ср.к.}$
Железобетонный ленточный фундамент	1	24,3	28,6 МПа
	2	23,1	
	3	23,2	
	4	21,1	
	5	30,9	
	6	30,2	
	7	26,9	
	8	30,4	
	9	28,1	
	10	28,7	
	11	22,6	
	12	30,6	
	13	28,3	
	14	26,4	
	15	27,1	
Железобетонный ленточный фундамент	1	21	27,5 МПа
	2	22,5	
	3	23,1	
	4	21,1	
	5	28,9	
	6	25,2	
	7	29,9	
	8	22,4	
	9	22,7	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист
						65

	10	21,7	
	11	23,6	
	12	26,6	
	13	25,9	
	14	23,4	
	15	28,1	
Железобетонный ленточный фундамент	1	29,1	16,8 МПа
	2	27,5	
	3	23,1	
	4	26,1	
	5	29,9	
	6	27,2	
	7	16,9	
	8	18,4	
	9	18,7	
	10	15,5	
	11	16,6	
	12	15,6	
	13	13,6	
	14	12,6	
	15	12,1	
Железобетонный ленточный фундамент	1	29,1	33,2 МПа
	2	27,5	
	3	33,1	
	4	26,1	
	5	29,9	
	6	27,2	
	7	36,9	
	8	28,4	
	9	28,7	
	10	35,5	
	11	36,6	
	12	35,6	
	13	33,6	
	14	22,6	
	15	32,1	
Итого:			28 МПа

Вывод: средний класс бетона ленточного ж/б фундамента по прочности В27,5, марка бетона М350.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист
						66

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

2 Протокол измерения прочности кирпичной кладки методом ударного импульса.

Объект: Нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4

Производитель работ: ИП Шурухо Марина Александровна.

Наименование испытываемой конструкции: кирпичная кладка наружных и внутренних стен.

Цель испытания: измерения прочности кирпичной кладки ударно импульсным методом в соответствии с ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций здания».

Параметры испытания: в соответствии с п.8.3.4 СП 13-102-2003 испытания проводились в группе из 3-ёх однотипных конструкций, кол-во участков испытаний 15 на одну однотипную конструкцию.

Материал конструкции – кирпич керамический. Средство измерения: ИПС - МГ4. 03 средство о поверке №60741-15, действительно до 21 сентября 2023 г

Результаты испытаний

Таблица В.2.

Наименование конструкции	№ точки	Фактическая прочность, МПа	Средняя прочность бетона в конструкции, $R_{ср.к.}$
Кирпичная кладка	1	14,3	18,6 МПа
	2	13,1	
	3	13,2	
	4	11,1	
	5	10,9	
	6	10,2	
	7	16,9	
	8	10,4	
	9	18,1	
	10	18,7	
	11	12,6	
	12	10,6	
	13	18,3	
	14	16,4	
	15	17,1	
Кирпичная кладка	1	11	15,3 МПа
	2	12,5	
	3	13,1	
	4	11,1	
	5	18,9	
	6	15,2	
	7	19,9	
	8	12,4	
	9	12,7	
	10	11,7	
	11	13,6	
	12	16,6	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
67

	13	15,9	
	14	13,4	
	15	18,1	
Кирпичная кладка	1	19,1	19,2 МПа
	2	17,5	
	3	13,1	
	4	16,1	
	5	19,9	
	6	17,2	
	7	16,9	
	8	18,4	
	9	18,7	
	10	15,5	
	11	16,6	
	12	15,6	
	13	13,6	
	14	12,6	
	15	12,1	
Итого:		17,4 МПа	

Вывод: марка кирпичной кладки, наружных и внутренних стен – М175.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23		Лист
							68

3 Протокол измерения прочности плит перекрытий методом ударного импульса.

Объект: Нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4

Производитель работ: ИП Шурухо Марина Александровна.

Наименование испытываемой конструкции: Ж/б многопустотные плиты перекрытия.

Цель испытания: измерения прочности бетона методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций здания».

Параметры испытания: в соответствии с п.8.3.4 СП 13-102-2003 испытания проводились в группе из 3-ёх однотипных конструкций, кол-во участков испытаний 15 на одну однотипную конструкцию.

Материал конструкции- тяжелый бетон. Средство измерения: ИПС - МГ4. 03
средство о поверке №60741-15, действительно до 21 сентября 2023 г.

Результаты испытаний

Таблица В.3.

Наименование конструкции	№ точки	Фактическая прочность, МПа	Средняя прочность бетона в конструкции, $R_{ср.к.}$
Ж/б многопустотные плиты перекрытия.	1	39,3	37,6 МПа
	2	38,1	
	3	32,2	
	4	39,1	
	5	33,9	
	6	30,2	
	7	37,9	
	8	35,4	
	9	35,1	
	10	38,7	
	11	42,6	
	12	36,6	
	13	30,3	
	14	48,4	
	15	44,1	
Ж/б многопустотные плиты перекрытия.	1	51	43,3 МПа
	2	45,5	
	3	43,1	
	4	49,1	
	5	49,9	
	6	48,2	
	7	41,9	
	8	43,4	
	9	46,7	
	10	42,7	
	11	48,6	
	12	46,6	
	13	45,9	
	14	41,4	
	15	44,1	

Ж/б многопустотные плиты перекрытия.	2	43,5	43,3 МПа
	3	43,1	
	4	49,1	
	5	49,9	
	6	48,2	
	7	41,9	
	8	43,4	
	9	46,7	
	10	42,7	
	11	48,6	
	12	46,6	
	13	45,9	
	14	41,4	
	15	44,1	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист
						69

Ж/б многопустотные плиты перекрытия.	1	39,1	34,6 МПа
	2	37,5	
	3	41,1	
	4	39,1	
	5	41,9	
	6	40,2	
	7	39,9	
	8	40,4	
	9	30,7	
	10	31,5	
	11	30,6	
	12	39,6	
	13	38,6	
	14	39,6	
	15	47,1	
Итого:			36,4 МПа

Вывод: средний класс бетона ж/б многопустотных плит перекрытий по прочности В27,5, марка бетона М350.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №		
					25/02-23				Лист	
									70	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

**Приложение Г «Программа обследования, копии выписок СРО,
поверки на инструменты, акты и техническое задание»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСКАТЕЛЬ-2» СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ		
№ С-АКЗ/22-09-2022/ 		
Действительно до 21 сентября 2023 г.		
Средство измерений	Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03 <small>наименование, тип, модификация средства измерений</small>	
	60741-15 <small>регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении</small>	
заводской (серийный) номер:	2280	
в составе	-----	
номер знака предыдущей поверки	-----	
поверено в	полном объеме <small>наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений</small>	
в соответствии с	КБСП.427120.049 РЭ <small>наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка</small>	
с применением эталонов:	3.2.АКЗ.0096.2019 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0175.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019 <small>регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке</small>	
при следующих значениях влияющих факторов:	Температура +22°C, <small>перечень влияющих факторов</small>	
атмосферное давление	741 мм рт.ст., относительная влажность 56% <small>нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений</small>	
и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано	пригодным к применению. <small>всужное зачеркнуть</small>	
Знак поверки:	2 Л 2 АКЗ	Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ
Главный метролог	 <small>должность руководителя подразделения</small>	/ Муравская Ирина Ивановна / <small>фамилия, имя и отчество (при наличии)</small>
Поверитель	 <small>подпись</small>	/ Карпов Леонид Ермолаевич / <small>фамилия, имя и отчество (при наличии)</small>
		Дата поверки 22 сентября 2022 г.
	серия С-АКЗ-С №0001602	
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
71

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/21-06-2022/

Действительно до 20 июня 2023 г.

Средство измерений

Измеритель времени распространения

ультразвука ПУЛЬСАР-1, мод. ПУЛЬСАР-1.1

наименование, тип, модификация средства измерений

24690-06

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 433

в составе П111-0,06-ПЗ.4№155

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с раздел 6 ИВРУ.410505.001 РЭ, ИВРУ.410505.002 РЭ,
ИВРУ.410505.003 РЭ

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0115.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,

перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано

иснувшее зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:

2 12
АКЗ

Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог

должность руководителя
подразделения

подпись

/ Муравская Ирина Ивановна /

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

/ Карпов Леонид Ермолаевич /

фамилия, имя и отчество (при наличии)



Дата поверки 21 июня 2022 г.

серия С-АКЗ-С №0000707

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист

72



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA RU 312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA RU 312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 7632-П16/22

Действительно до: 24.07.2023

Средство измерений Дальномер лазерный RGK D60 Фиф ОЕИ № 67788-17

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
19G178328

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средства измерений

в соответствии с 001 МП раздел РЭ (ФГУП «ВНИИФТРИ» 30.03.2017г.)

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 38974-09 №98810087, Квадрант оптический КО-10 № 01129

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21,1 °С,
отн. влажность 49,7%, атм. давление 744 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С-ДДЗ/25-07-2022/173073364

Знак поверки:



Главный метролог

Должность руководителя

Подпись

Галкина Анастасия Владимировна

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 25.07.2022

AZ 504797

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист

73

7839469741-20221214-1523

(регистрационный номер выписки)

14.12.2022

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1127847577571

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7839469741
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	190020, Санкт-Петербург, ул.Бумажная, д.16, корп.1, лит.А, пом.26-Н, оф.422
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-007839469741-0132
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2017	Да, 15.01.2018	Нет



1

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	19.05.2020
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	77 249 202 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23		
					Лист 75		

7839469741-20221214-1523

(регистрационный номер выписки)

14.12.2022

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1127847577571

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7839469741
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	190020, Санкт-Петербург, ул.Бумажная, д.16, корп.1, лит.А, пом.26-Н, оф.422
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков" (СРО-П-031-28092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-031-007839469741-0721
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2017	Да, 18.01.2018	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист

76

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	23.06.2020
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23		
					Лист 77		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
оказание услуг по обследованию строительных конструкций здания

№ п/п.	Наименование данных	Содержание данных
1	Наименование объекта	Здание
2	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Ушакова, д. 4
3	Заказчик	Государственное автономное учреждение здравоохранения «Анжеро-Судженская городская больница имени А.А. Гороховского»
4	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Копия технического паспорта здания в полном объёме, с копиями инвентаризационных поэтажных планов и экспликации всех помещений. 2. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по системам инженерно-технического обеспечения (при наличии)
5	Срок выполнения работ	С момента заключения Договора, не позднее 28.02.2023г.
6	Источник финансирования	Бюджетные средства (субсидия на иные цели) на 2022 год; внебюджетные средства (средства, полученные от приносящей доход деятельности), на 2023 год.
7	Краткая характеристика объекта	Этажность – 2 этажа; Общая площадь – 1143,4м ² ; Строительный объем – 9375,9 м ³ ; Высота здания в коньке – 8,2 м; Фундаменты – железобетонный ленточные; Стены – кирпичная кладка; Перекрытия – деревянные; Крыша – скатная чердачная с шиферным покрытием кровли; Системы инженерно-технического обеспечения здания: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция. Технико-экономические показатели уточнить по результатам обследования.
8	Цели и задачи выполнения работ	Определение действительного технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учётом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объёма работ по капитальному ремонту здания. Объектами исследования являются строительные конструкции и системы инженерно-технического обеспечения здания.
9	Основные требования	1. Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23	Лист
						78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			<p>– определение категории технического состояния несущих конструкций и здания в целом в соответствии с ГОСТ 31937-2011;</p> <p>– оценка физического износа несущих конструкций и здания в целом в соответствии с ВСН 53-86 (р);</p> <p>– определение расположения аварийных участков;</p> <p>– разработка схемы расположения необходимых вскрытий и зондажей.</p> <p>4. Детальное (инструментальное) обследование состояния конструктивных элементов:</p> <p>– обследование фундаментов здания (откопка шурфов в количестве 4 шт.), определение ширины подошвы, обреза и глубины заложения фундаментов;</p> <p>– определение прочности материалов неразрушающими методами, составление протоколов испытаний материалов;</p>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23		Лист
							79

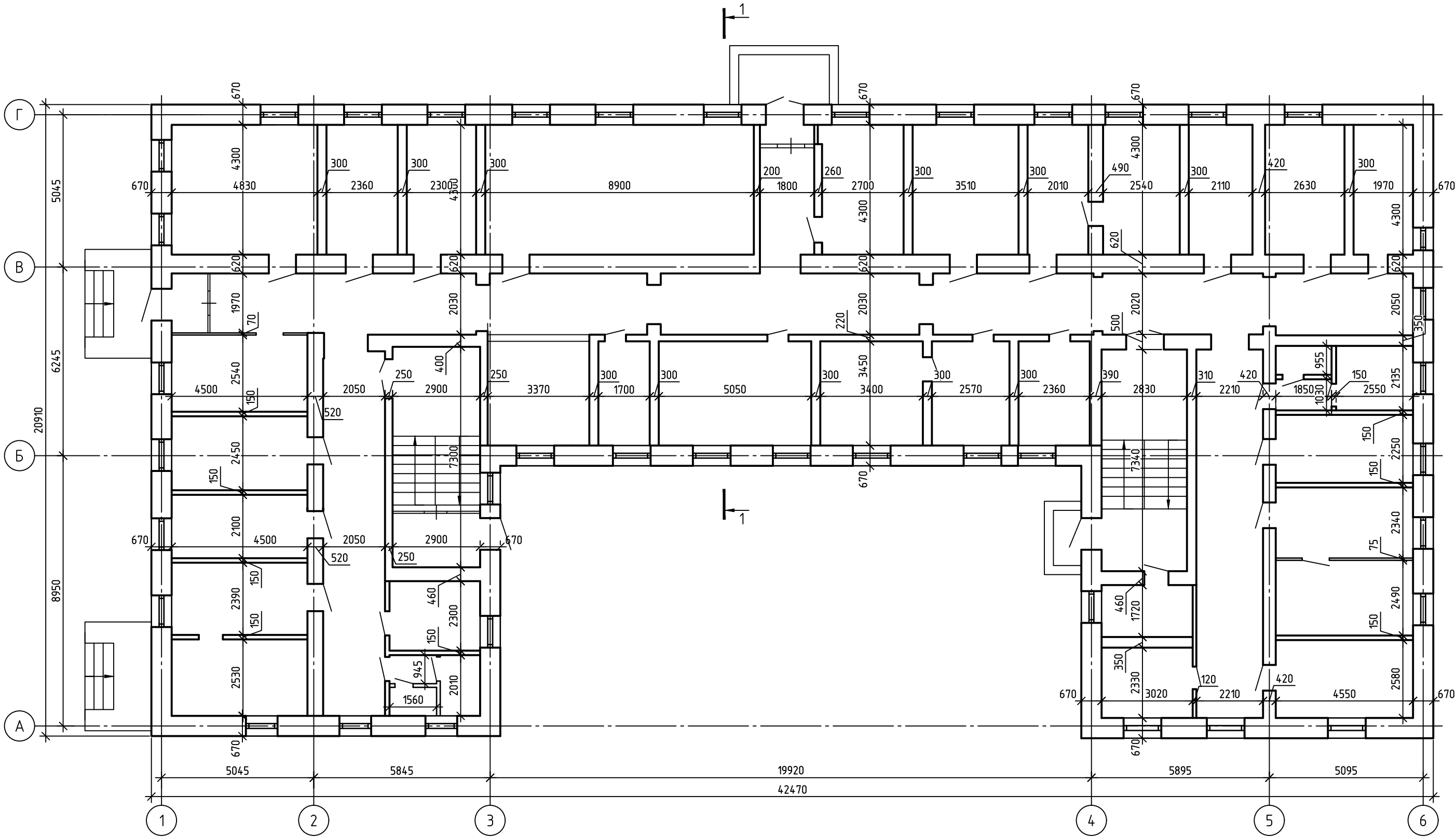
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>От Заказчика</p> <p>Гл. врач _____ /О.Л. Козлова/ М.П.</p>					<p>От Подрядчика</p> <p>Индивидуальный предприниматель _____ / М.А. Шурухо М.П.</p>				
			<p>25/02-23</p>					<p>Лист</p>				
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p>80</p>				

		<ul style="list-style-type: none"> – выполнение поверочных расчётов (теплотехнический расчёт и т.д. при необходимости); – вскрытие конструкции кровли, определение материала и состава кровельного покрытия; – графическое отображение выполненных вскрытий; – измерение раскрытия трещин; – камеральная обработка полученных данных с выдачей итогового технического заключения по результатам комплексного (визуально-инструментального) обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания.
12	Параметры детального (инструментального) обследования состояния конструктивных элементов	Параметры детального (инструментального) поэтажного обследования состояния конструктивных элементов: <ul style="list-style-type: none"> – фиксация фактических геометрических размеров конструкций и наличия отклонений; – наличие, характер распространения и ширина раскрытия трещин в каменных и железобетонных конструкциях, а также в узлах сопряжения сборных элементов; – основные показатели прочности бетона, кирпича, раствора и кирпичной кладки; – определение класса бетона по прочности неразрушающим методом с помощью электронного измерителя прочности бетона; – определение прочности бетона в железобетонных конструкциях методом отрыва со скалыванием с дальнейшим пересчётом в класс бетона на сжатие; – определение прочности бетона и кирпича ультразвуковым методом с помощью измерителя времени распространения ультразвука; – определение толщины защитного слоя и армирования бетонных конструкций магнитным методом; – анализ результатов контроля и проведение необходимых расчётов на прочность (бетон, железобетон, кирпич).
13	Обследование состояния сетей инженерно- технического назначения	Определение технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55724-2013) и их фактического расположения (в т. ч. диаметры, применённые материалы, трассировка трубопроводов) либо отсутствия (системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, электрооборудования, слаботочные сети)
14	Требования к оформлению результатов работ	Техническое заключение по результатам обследования и отчёты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям передаются Заказчику в виде сброшюрованных отчётов в 3-х экземплярах в бумажном виде и в электронном виде в формате pdf в одном экземпляре.

Приложение Д «Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	25/02-23		Лист
							81

Обмерочный план 1-го этажа



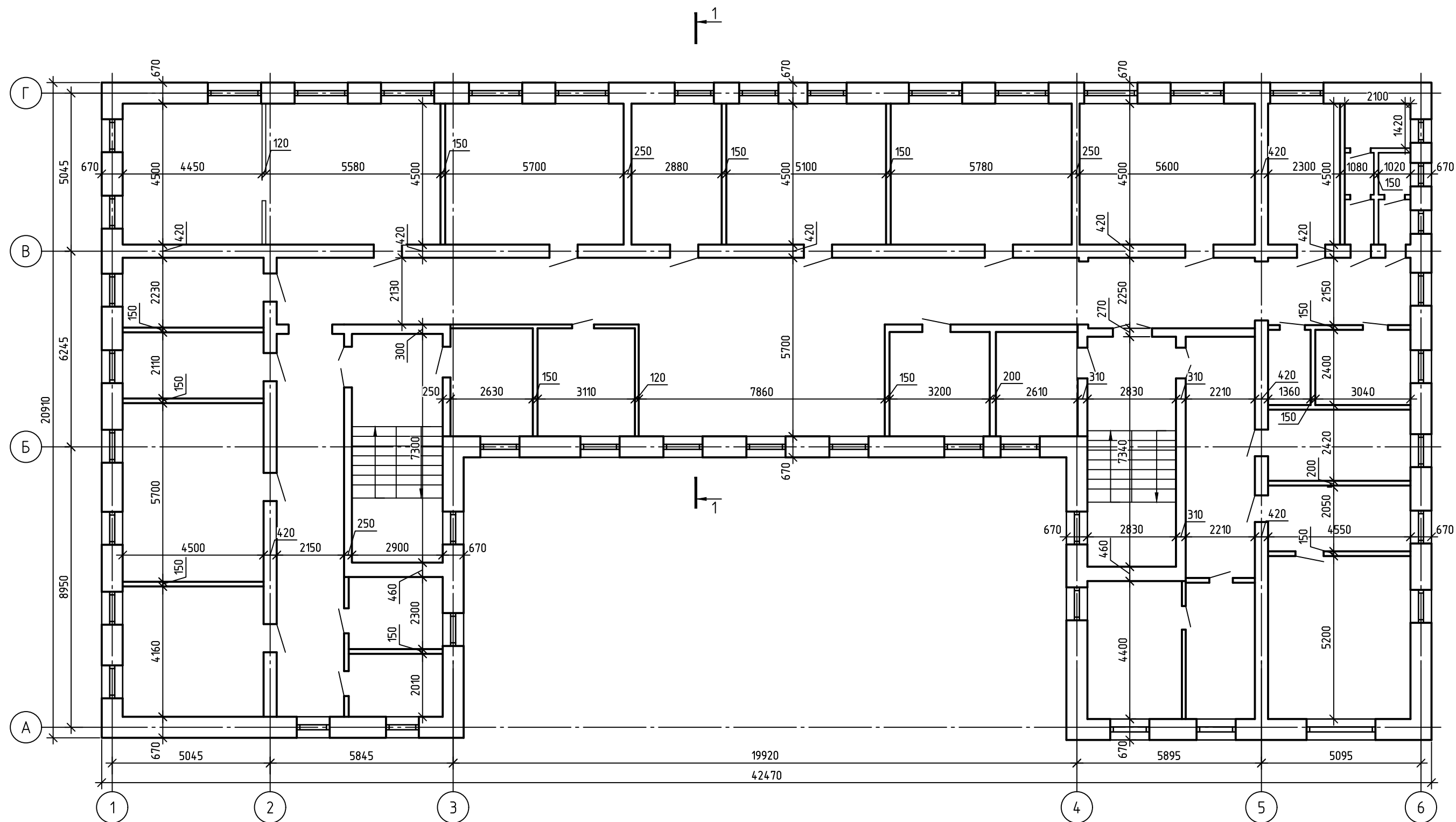
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист

2

Обмерочный план 2-го этажа



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

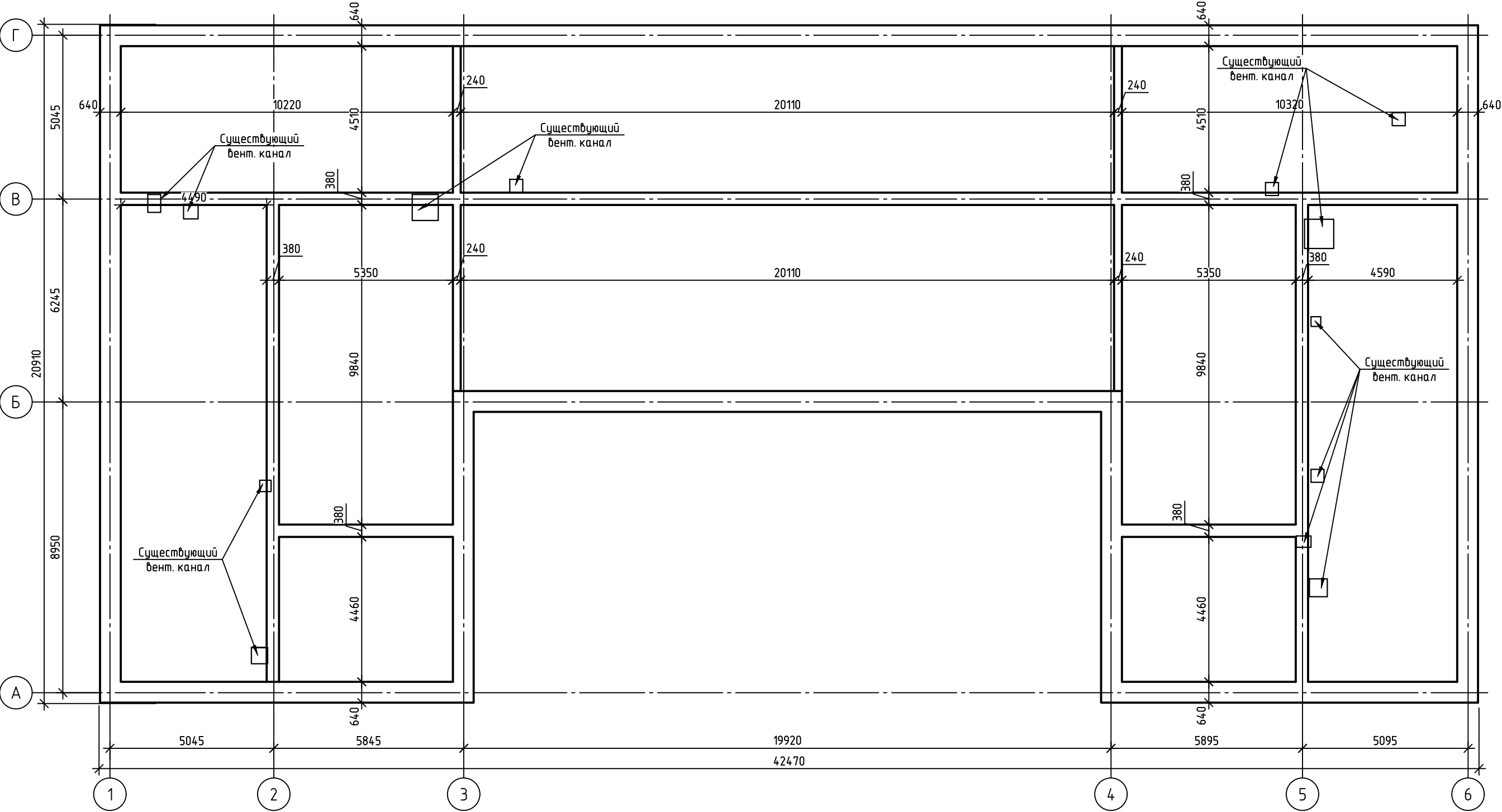
Лист

3

Формат

A3

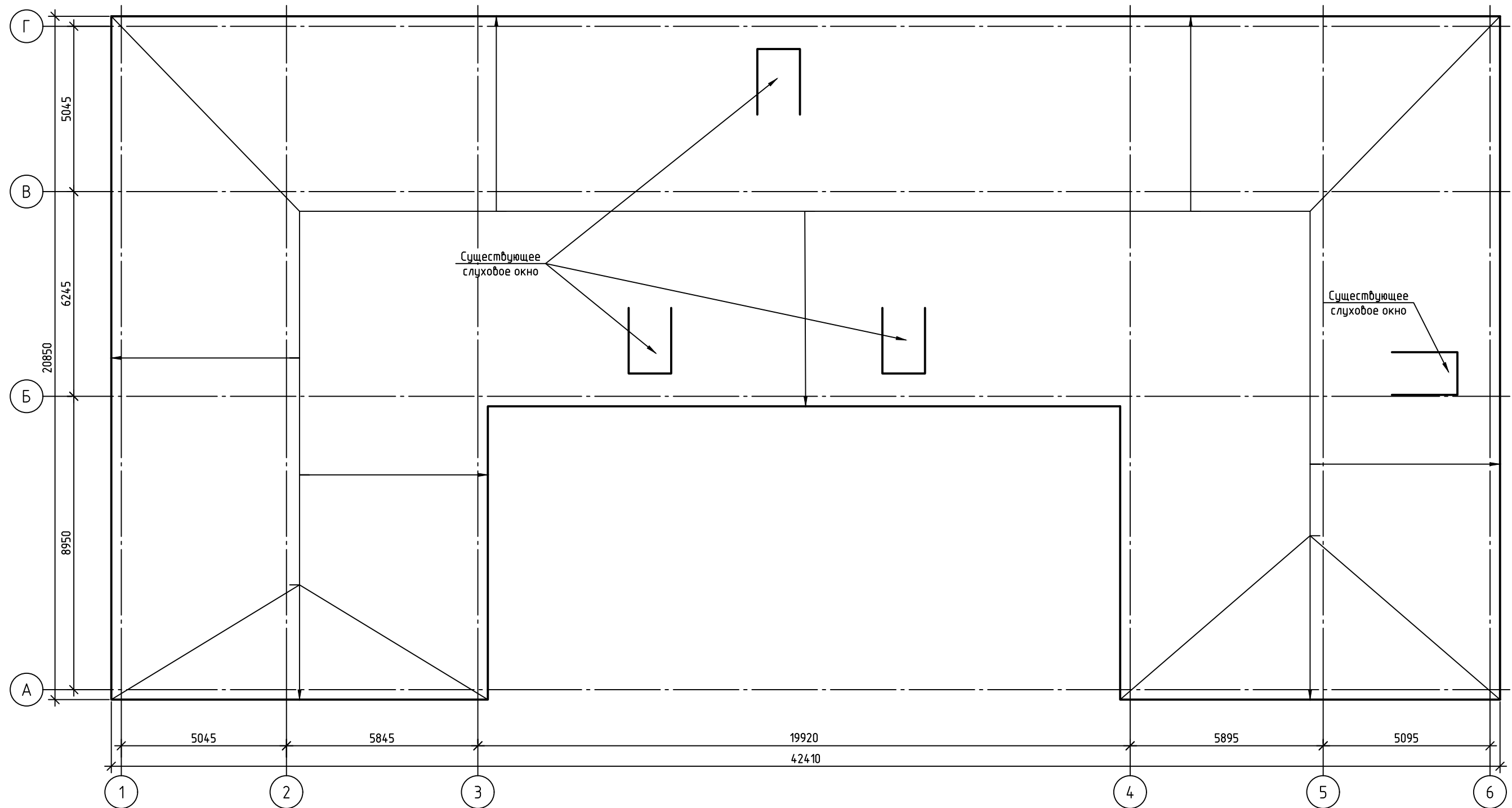
Обмерочный план чердачного пространства



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

Обмерочный план кровли



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

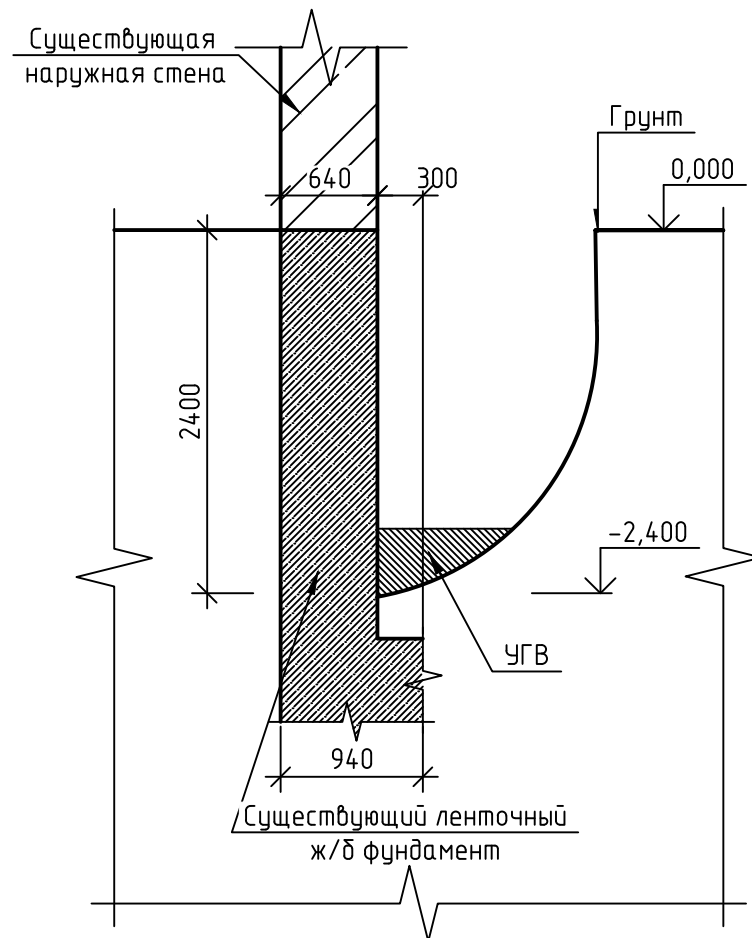
Формат

Лист

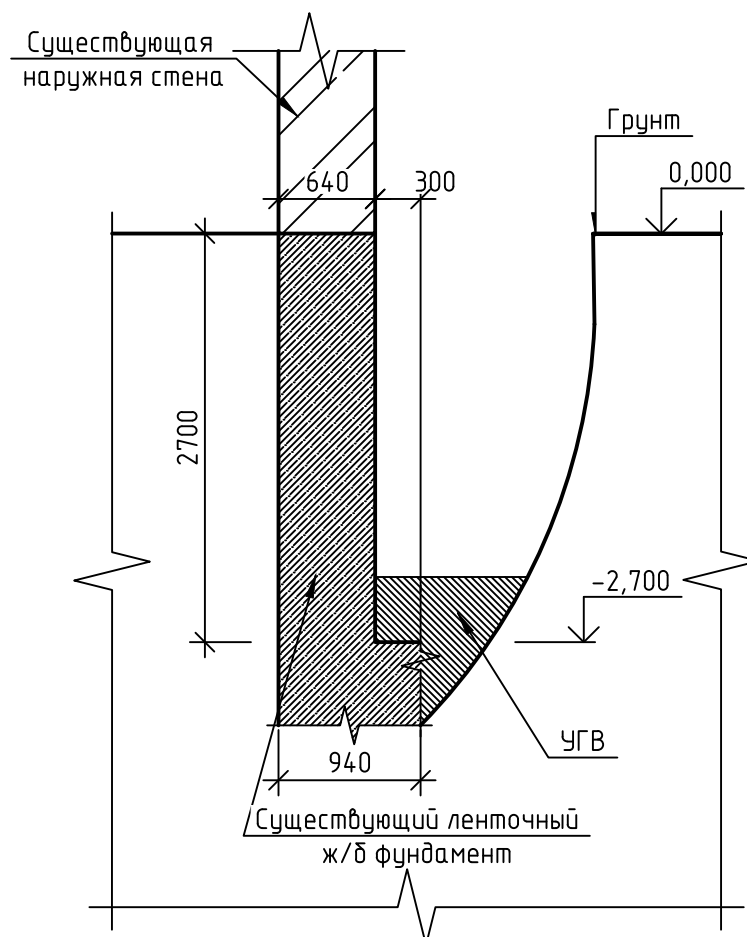
5

А3

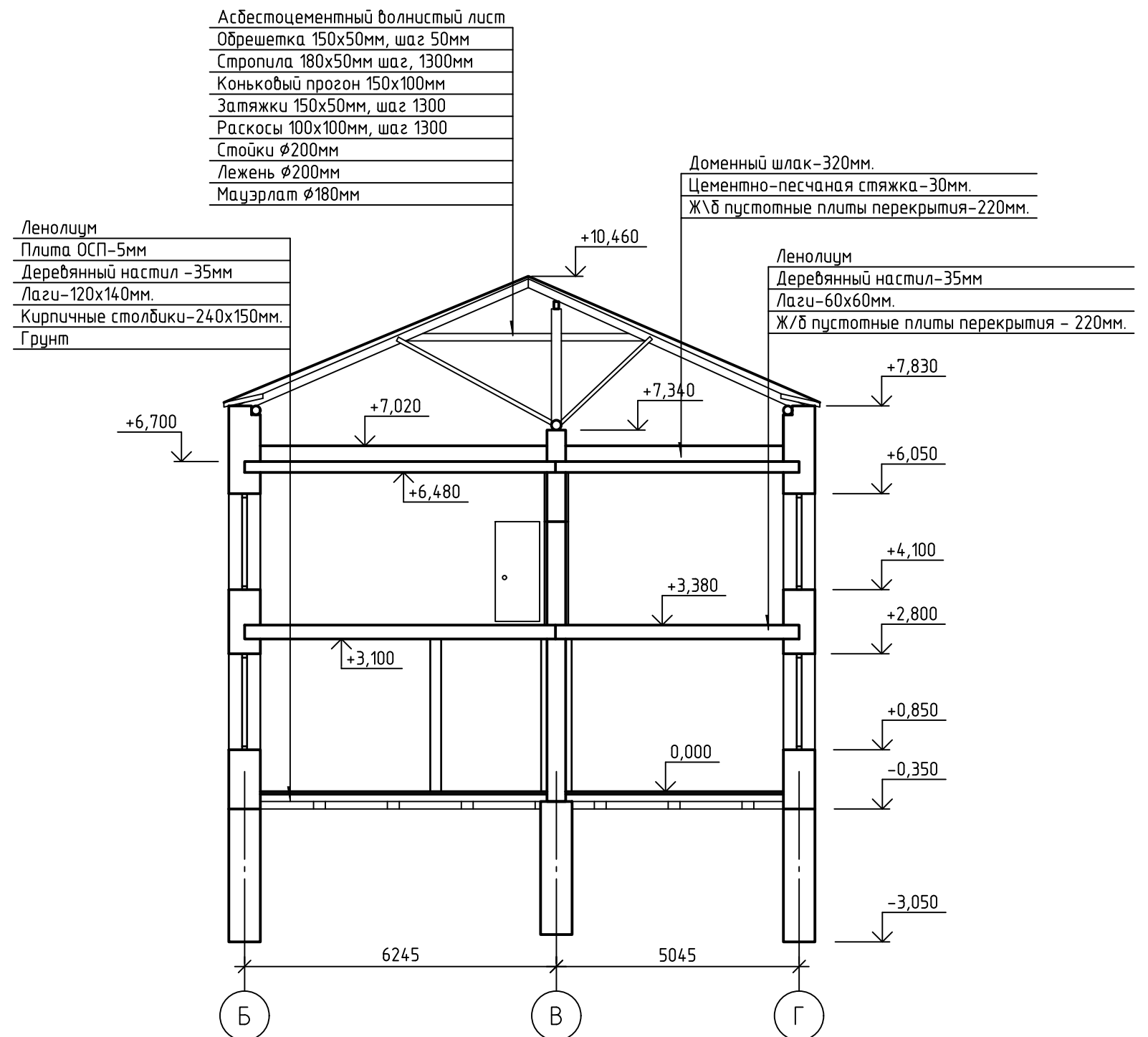
Шурф №1



Шурф №2



Разрез 1-1



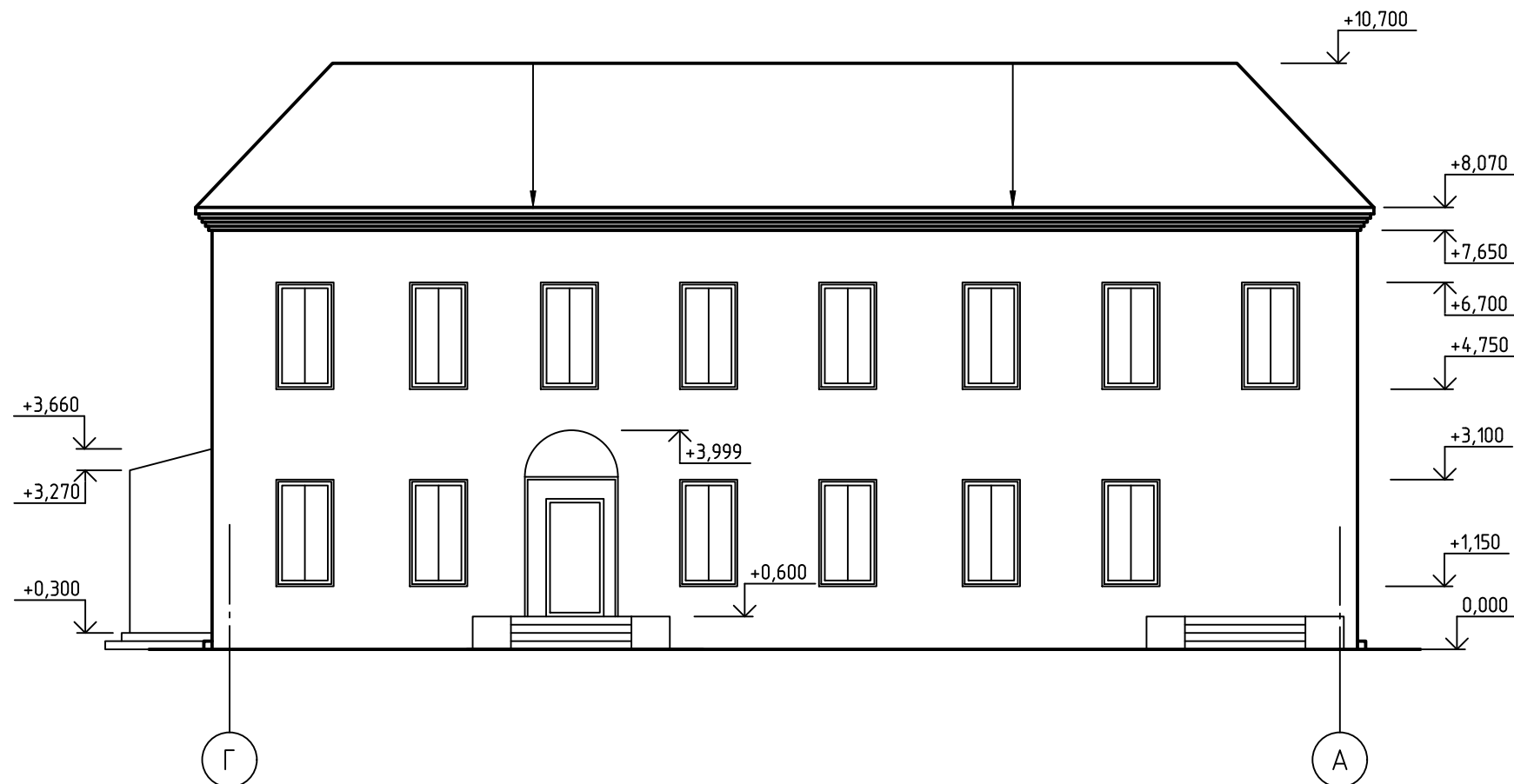
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

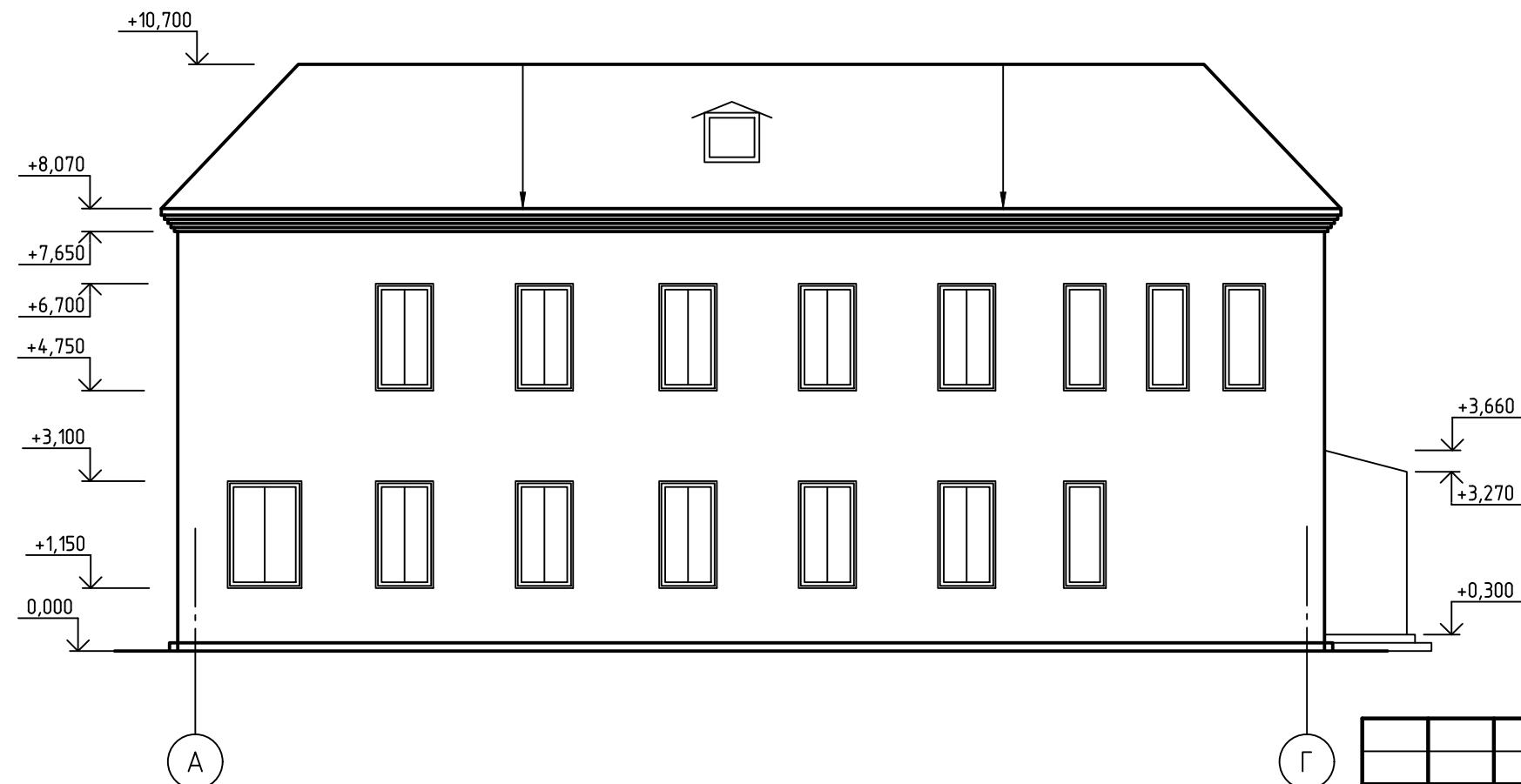
Лист

6

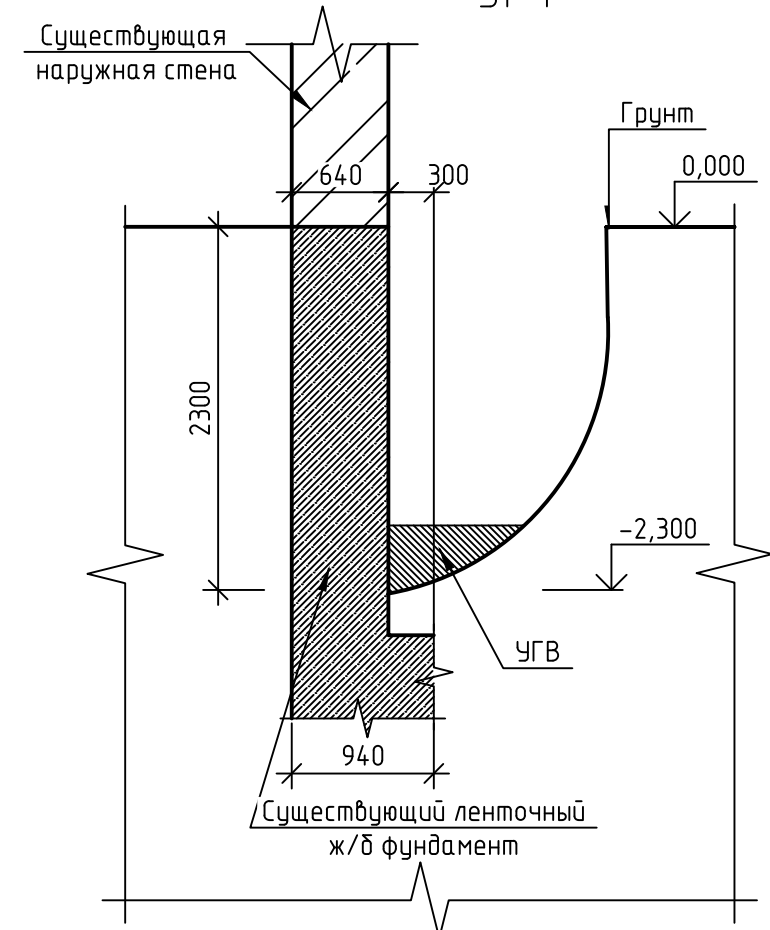
Фасад в осях Г-А



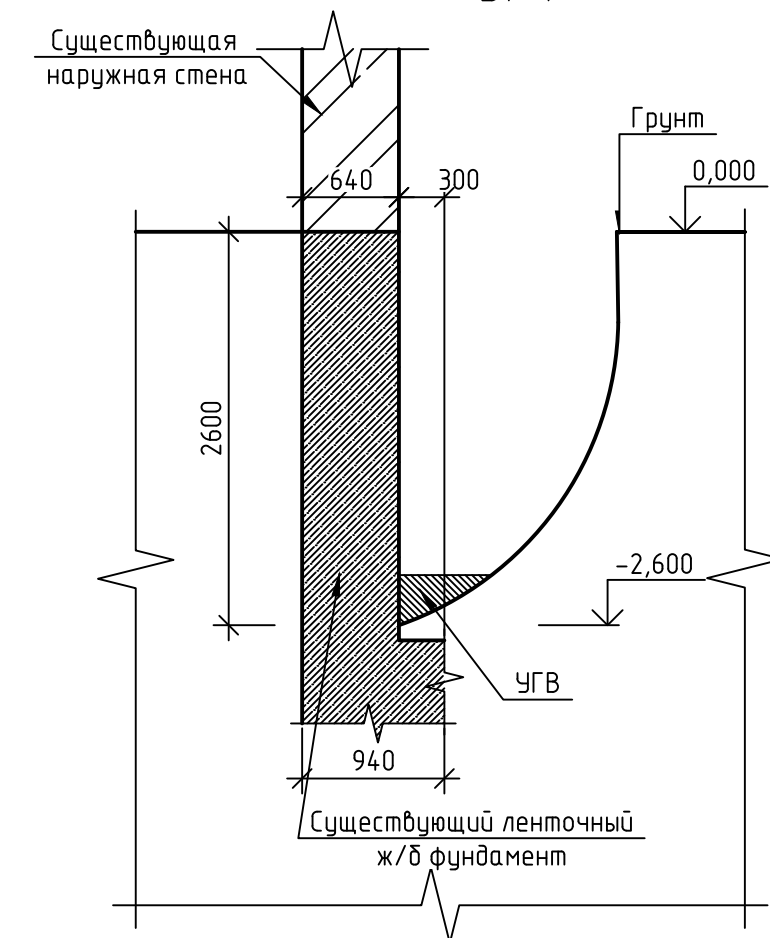
Фасад в осях А-Г



Шурф №3



Шурф №4



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

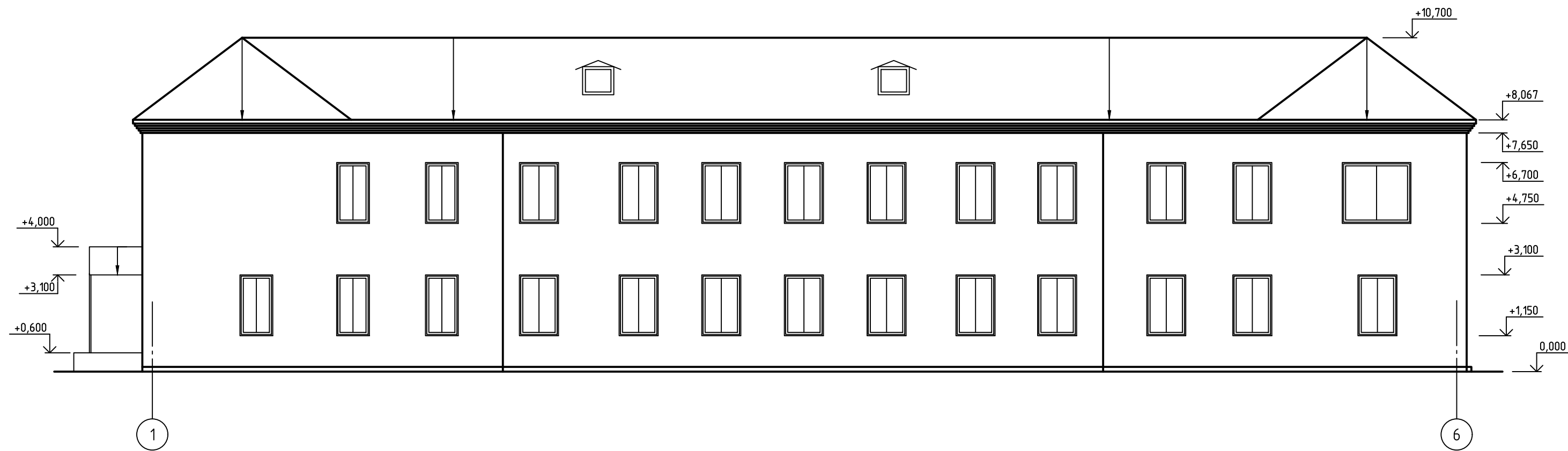
Лист

7

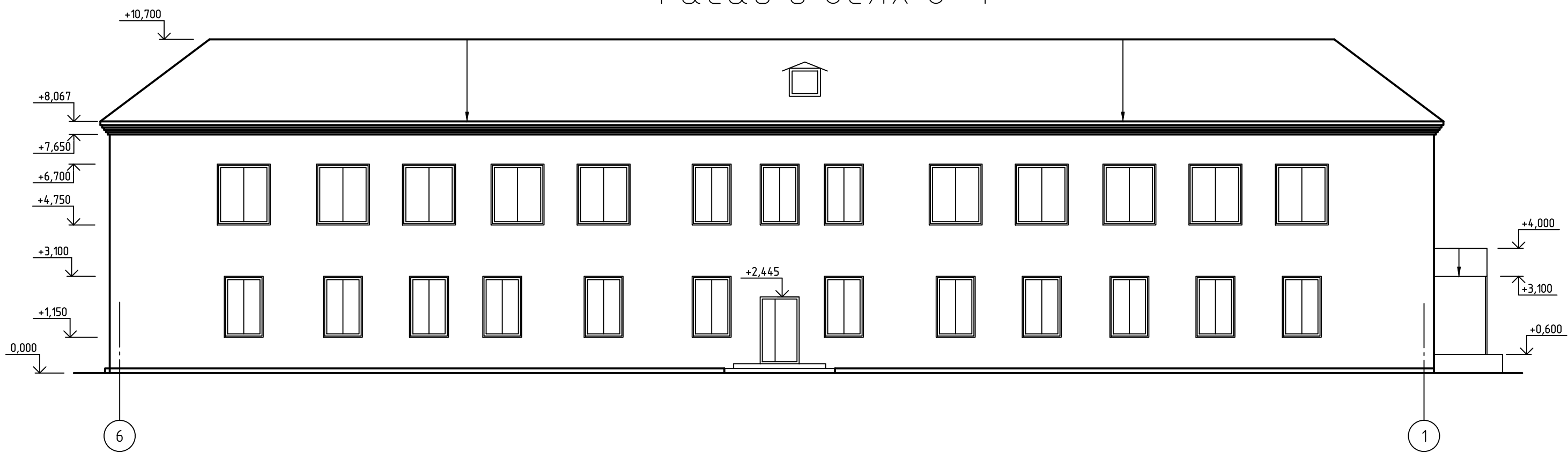
Формат

А3

Фасад в осях 1-6



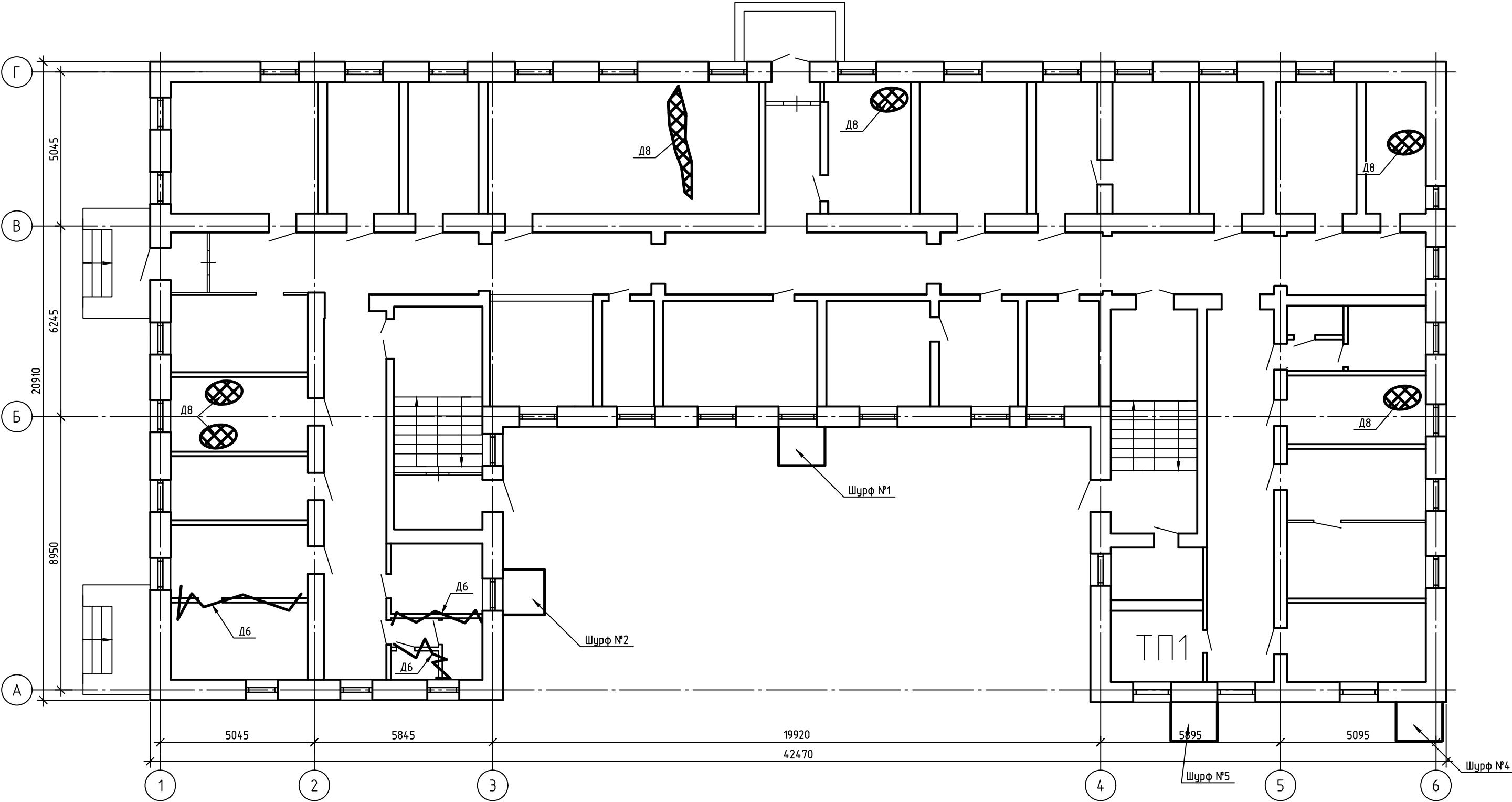
Фасад в осях 6-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

Карта дефектов 1-го этажа



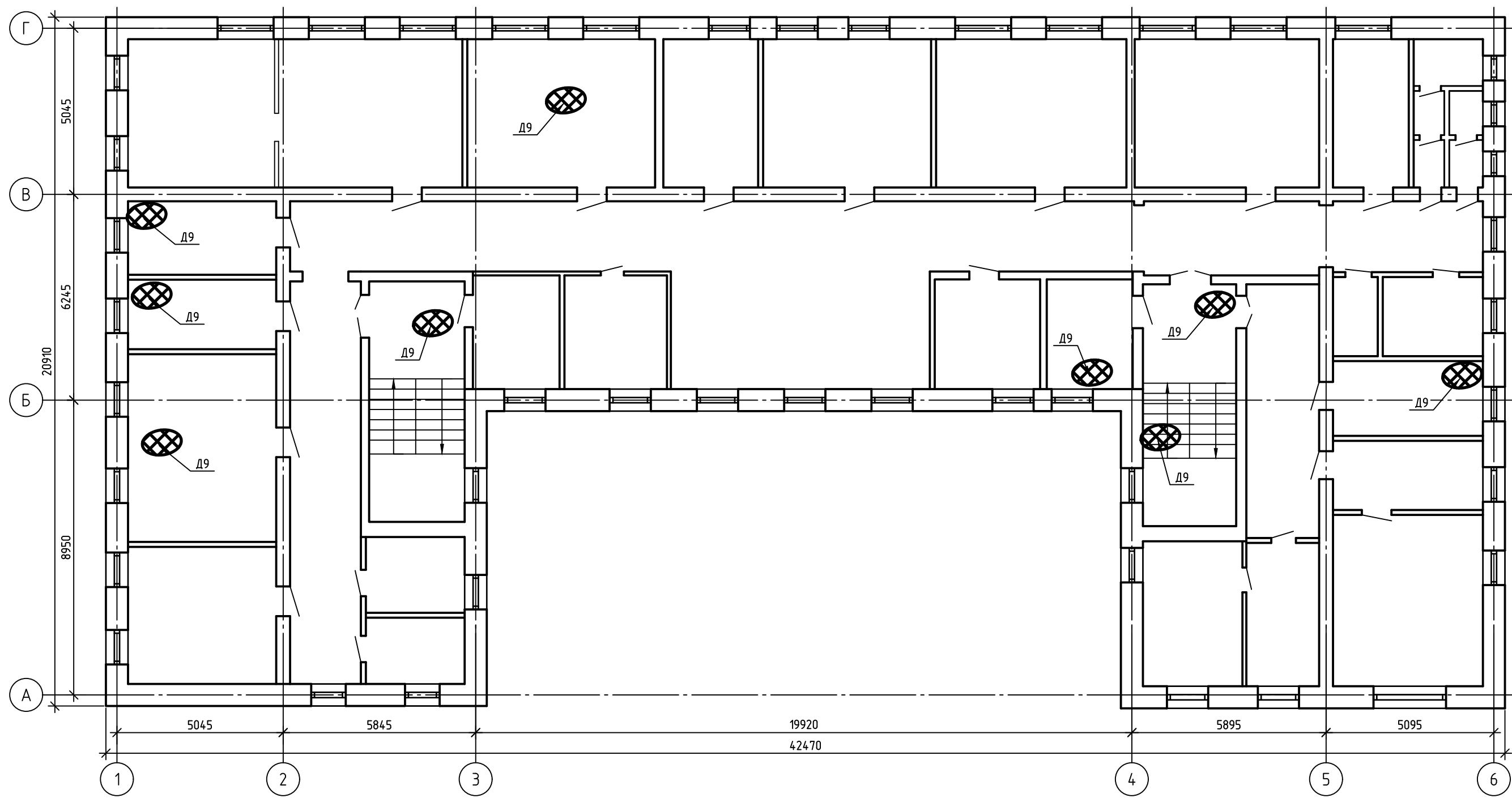
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист

9

Карта дефектов 2-го этажа

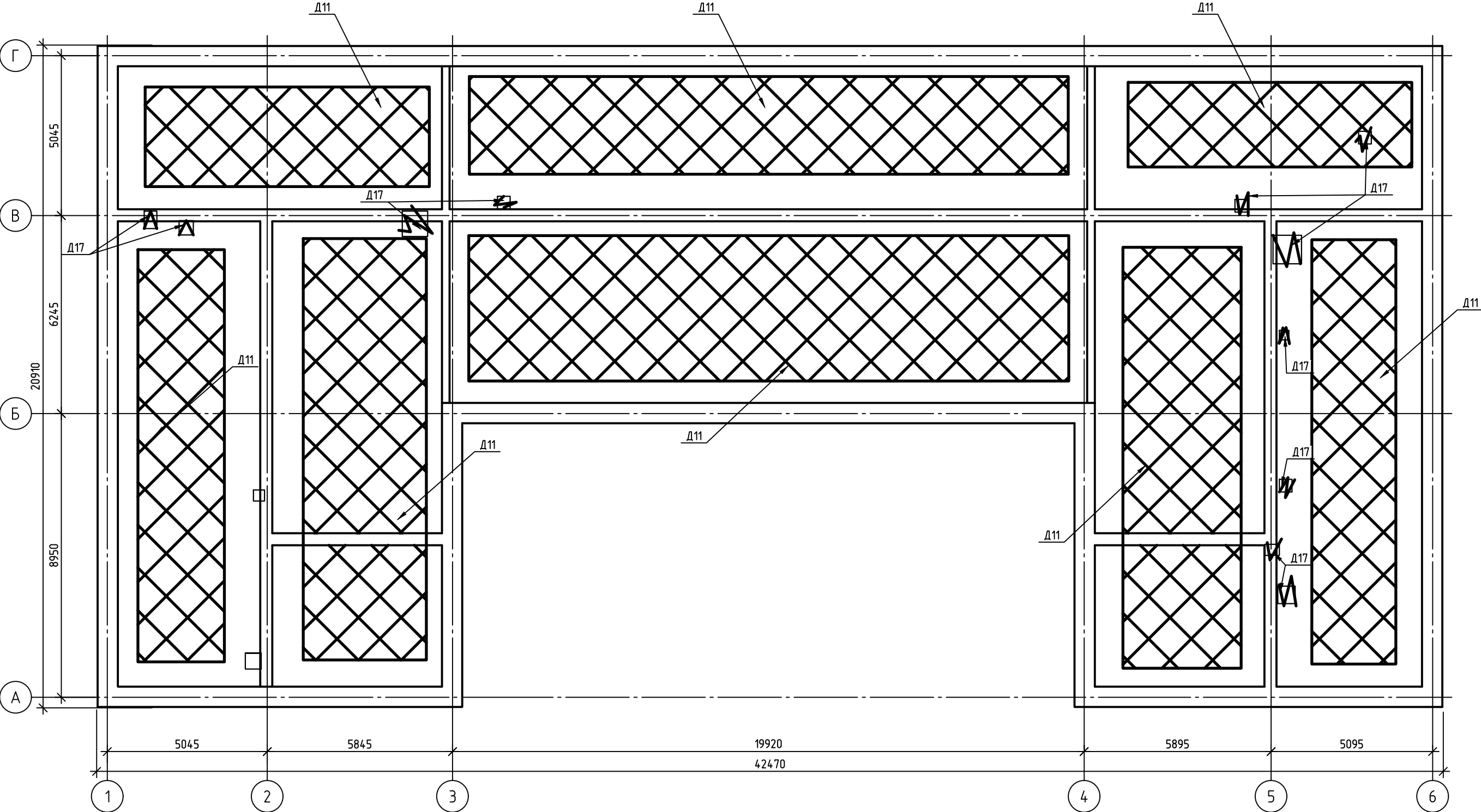


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

Лист
10

Карта дефектов чердачного пространства

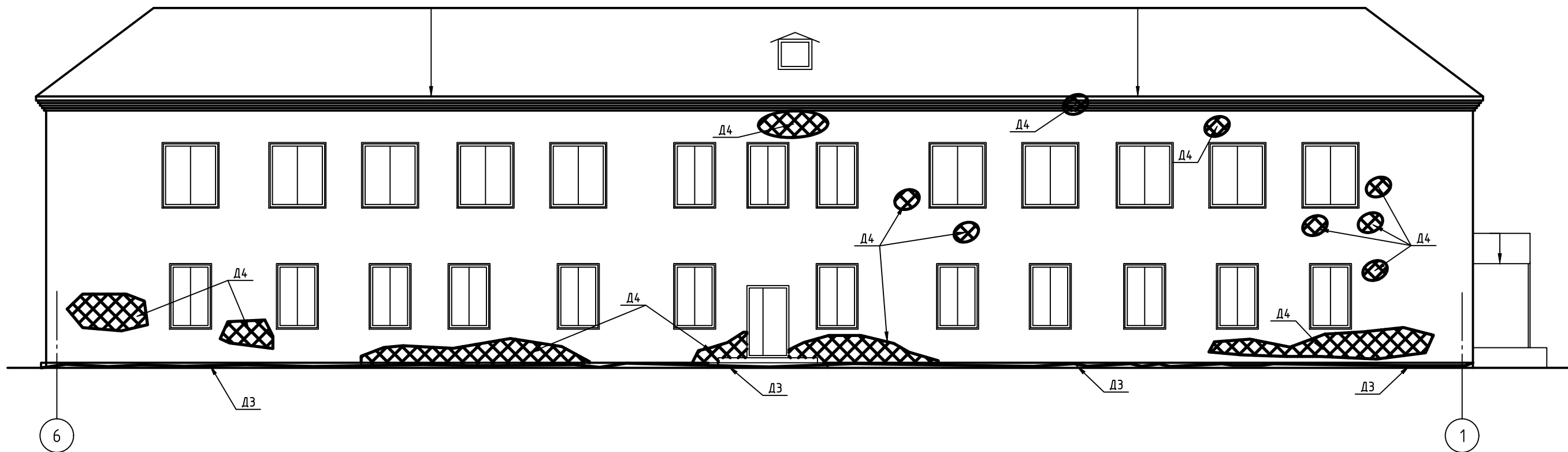


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

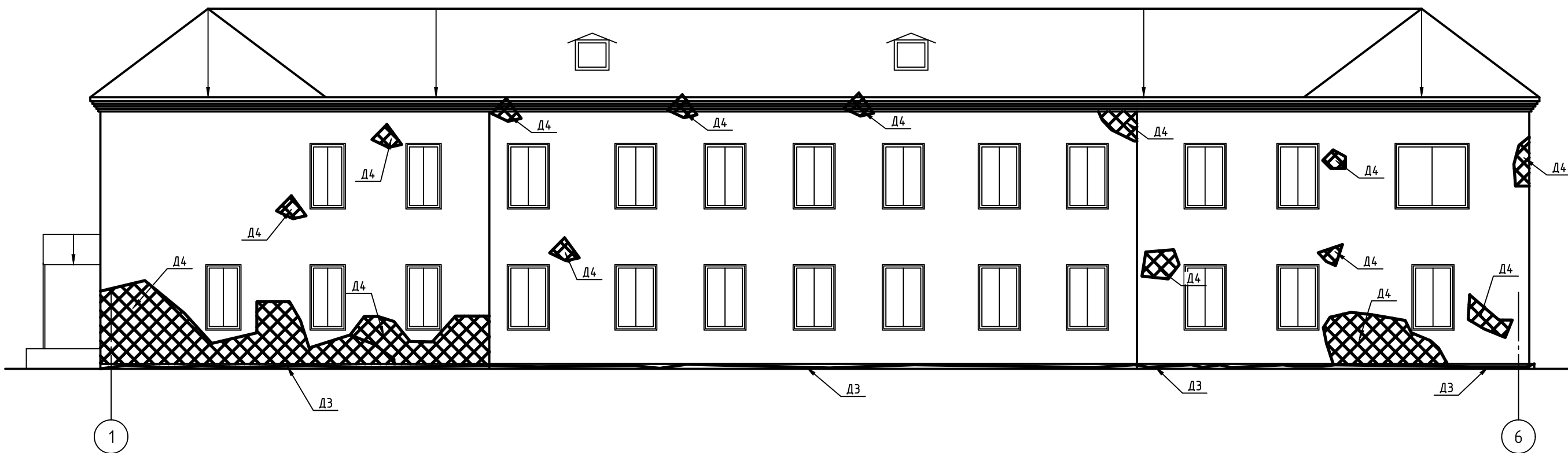
25/02-23

Лист
11

Карта дефектов фасад в осях 6-1



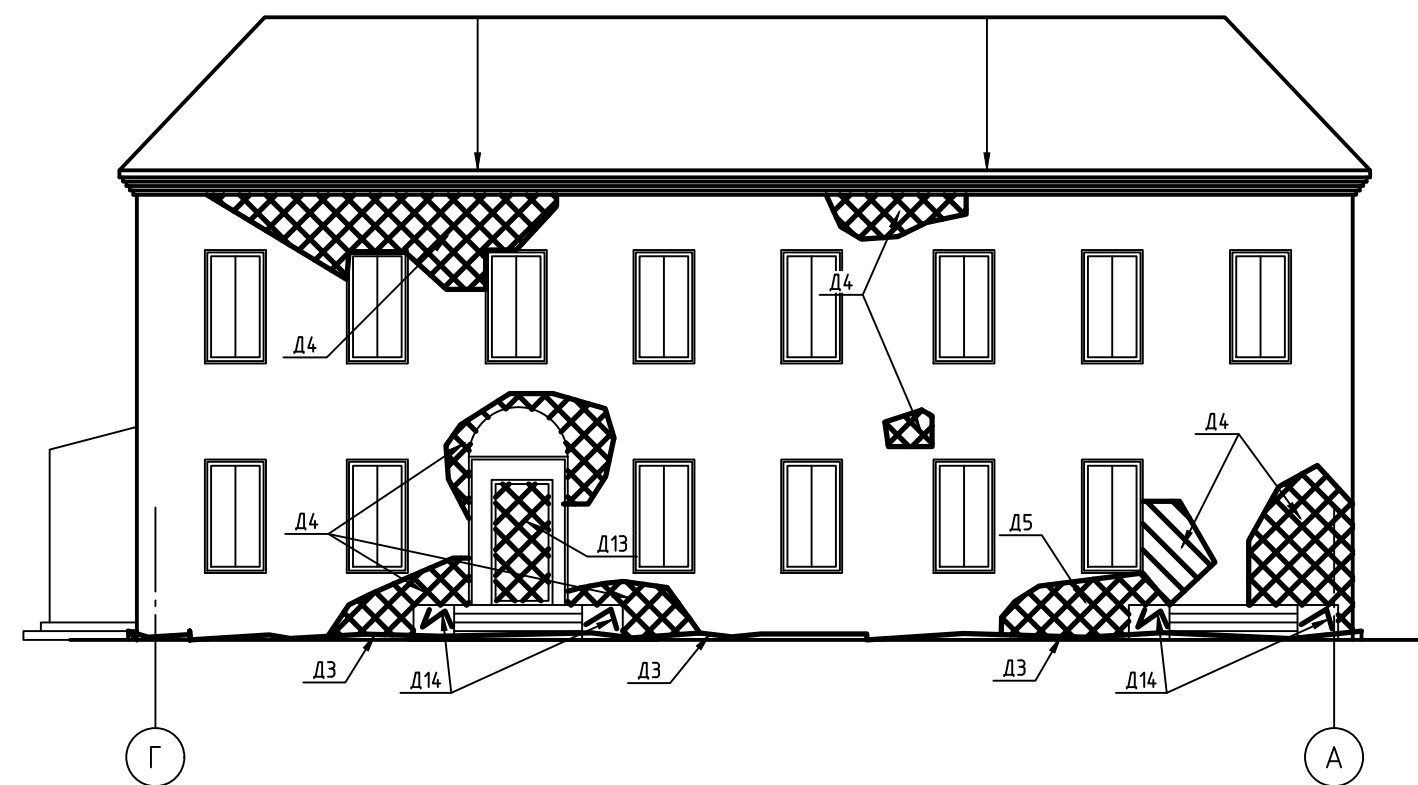
Карта дефектов фасад в осях 1-6



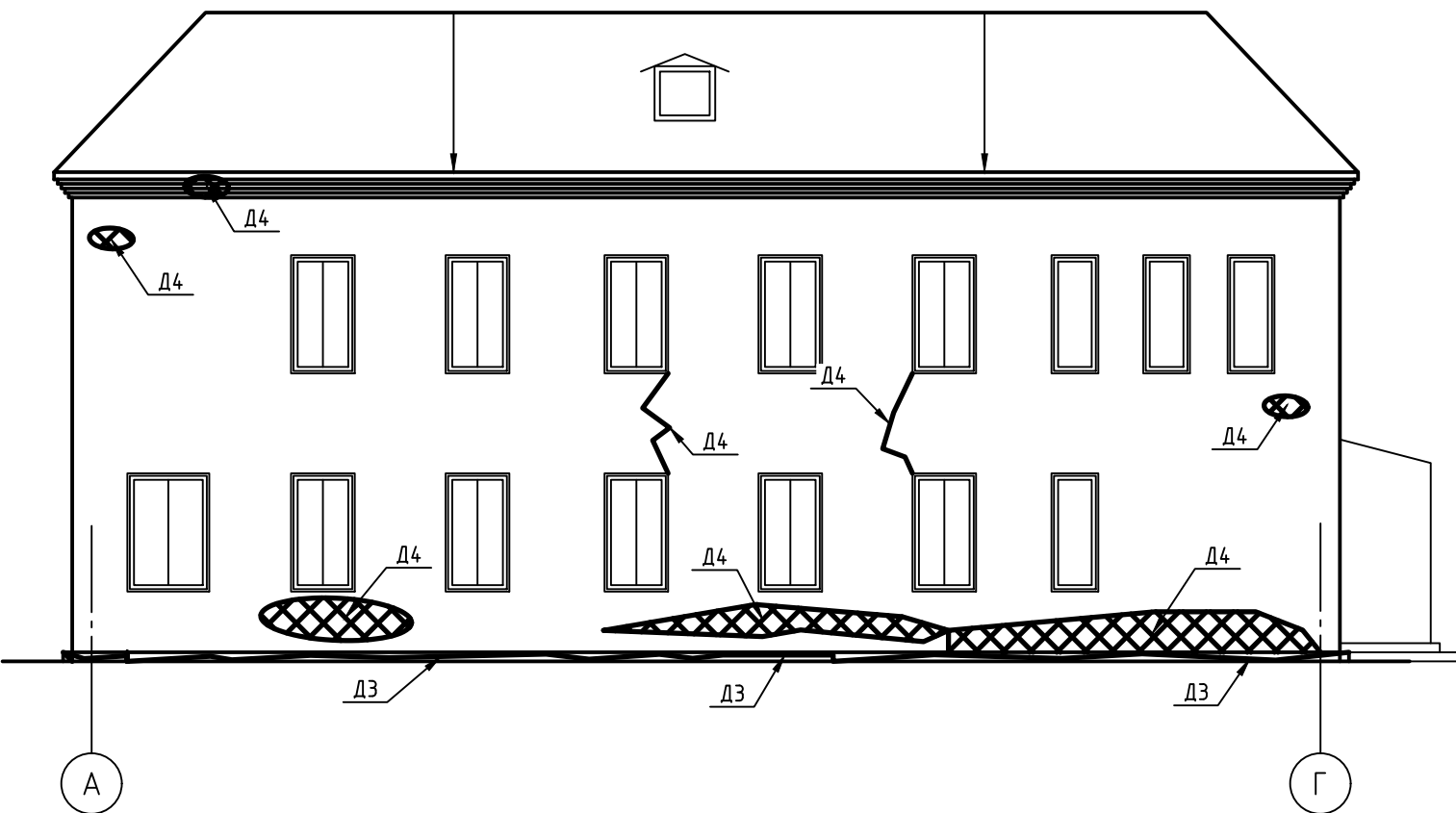
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23

Карта дефектов фасад в осях Г-А



Карта дефектов фасад в осях А-Г



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/02-23