

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

ООО «Академия строительства»



А. С. Широбоков

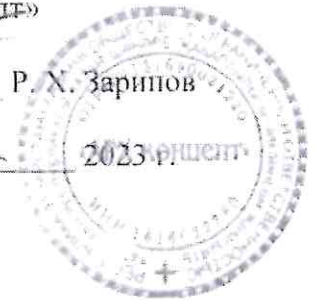
2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «АРХ КОМПЕТ»

[Signature]
«22» марта 2023г.



Задание на проектирование
по объекту: «Молочно-товарная ферма ООО «Макс Ойл» на 800 голов дойного стада КРС, расположенного вблизи пос. Отар-Дубровка Пестречинского района РТ»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование и месторасположение объекта	«Молочно-товарная ферма ООО «Макс Ойл» на 800 голов дойного стада КРС, расположенного вблизи пос. Отар-Дубровка Пестречинского района РТ»
2.	Основание для проектирования	Договор № <u>003/23</u> от <u>22.03.2023г</u>
3.	Вид строительства	Новое строительство.
4.	Объем проектирования	- Проектная документация, согласно Постановления Правительства РФ №87 от 2008г.; Работы не вошедшие в данный перечень, предоставляет Заказчик.
5.	Требования к выделению градостроительных, пусковых комплексов и их составу.	Строительство животноводческой фермы осуществляется в 2 этапа. Первый этап: <ul style="list-style-type: none"> - Коровник №1 на 400 голов (поз. 1 по ПЗУ); - Дойльно-молочный блок (поз. 2 по ПЗУ); - Навозосборник (поз. 4 по ПЗУ); - Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дезраствора (поз. 5 по ПЗУ); - Навозохранилище (поз. 6.1 по ПЗУ). - Дезбарьер открытый (поз. 7 по ПЗУ) - Пожарный резервуар (поз. 8.1 по ПЗУ) - Накопитель ливневых стоков (поз.9 по ПЗУ) Второй этап: <ul style="list-style-type: none"> - Коровник №2 на 400 голов (поз. 3 по ПЗУ); - Навозохранилище (поз. 6.2 по ПЗУ); - Пожарный резервуар (поз. 8.2 по ПЗУ).
6.	Исходные данные для проектирования	- Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком и предоставляется Подрядчику. - Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования и согласовывается с

		<p>заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основными исходно-разрешительными документами являются: Градостроительный план земельного участка. Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов). Технические условия на подключение к сетям. - Инженерно-геодезические изыскания. - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания (составление отчета); - Гидрометеорологические изыскания; - Раздел ПД №8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7.	Назначение и производительность объекта	Направление предприятия: молочно-товарное; Ферма по производству 8 760 тонн молока в год.
8.	Характеристика проекта (индивидуальный проект, серия типовых проектов для привязки и т.д)	Индивидуальный проект.
9.	Перечень основных зданий и сооружения	<p><u>1. Зона фермы для КРС:</u></p> <p>1.1. Коровник на 400 скотомест – 2 шт; 1.2. Доильно-молочный блок типа «Параллель 2х16»; 1.5. Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м;</p> <p><u>2. Кормовая зона – по расчету поголовья в стаде</u> Проектом не предусматривается</p> <p><u>3. Зона навозохранилища – по расчету поголовья в составе:</u></p> <p>3.1. Навозосборник; 3.2. Навозохранилища — 2 шт;</p> <p><u>4. Зона административная:</u></p> <p>4.1. Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дезраствора; 4.2. Дезбарьер открытый;</p> <p><u>5. Инфраструктурные объекты:</u></p> <p>5.1. Пожарные резервуары; 5.2. Накопитель ливневых стоков — кол-во и объем уточнить расчетом; 5.3. Накопители, жиролоуловители, выгреб для обслуживания зданий и сооружений — кол-во и объем уточнить расчетом;</p> <p><u>6. Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором.</u></p>
10.	Требования к техническим и технологическим решениям	<ul style="list-style-type: none"> - В соответствии с заданием на технологические решения, приложение определяется на стадии проектирования. - Температурно-влажностный режим содержания животных – ненормируемый.
11.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам	<ul style="list-style-type: none"> - В соответствии с техническими условиями на строительное проектирование, приложение определяется на стадии проектирования. - При составлении ГУ руководствоваться ранее

	несущих и ограждающих конструкции	запроектированными проектными решениями, прошедшими ГЭ.
12.	Инженерное обеспечение	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих) организаций; - по II категории надежности, либо по III с установкой дизель генератора – <i>уточнить после получения ТУ от энергоснабжающей организации;</i> <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласно ТУ подготовленных Застройщиком, ориентировочно от существующей сетей. Принципиальная схема водовода разрабатывается отдельным проектом или по дополнительному соглашению <p>1.3. Канализация</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хозяйственная, производственная – в индивидуальные резервуары с вывозом мобильным транспортом на очистные сооружения, по договору. - Навозоудаление по ТУ предприятия «Минеральные удобрения на основе коровьего навоза» <p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласно справки мобильного оператора о покрытии сети. - Видеонаблюдение не предусматривать <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил. <p>1.6. Газоснабжение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть согласно технических условий на подключение к сетям. <p>Внеплощадочные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом или по дополнительному соглашению</p> <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими Условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил. <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) принять -17 °С в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2016 по СП 131.13330.2012.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через подъемно-опускные окна, вытяжка – через вытяжные шахты конька.</p> <p><u>2.1.1 ДМБ</u></p> <p>Температуру внутреннего воздуха в доильном зале принять равной +7 °С, в накопителе и ветеринарно-санитарной зоне не нормируется °С.</p> <p><u>2.1.1.1. Бытовые помещения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Отопление – в качестве источника теплоснабжения применяются газовые напольные котлы - Горячая вода — водонагреватели (накопительные или проточные)

		<p>- Вентиляция — организация приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических требований. Применяются приточные установки с водяными и электрическими калориферами.</p> <p><u>2.1.1.2. Производственные помещения</u></p> <p>- Отопление — в качестве источника теплоснабжения применяются газовые напольные котлы.</p> <p>- Вентиляция — организация приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для обеспечения санитарно-гигиенических требований. Применяются приточные установки с водяными и электрическими калориферами.</p> <p>- Система вентиляции в накопителе, сан.-вет. зоне — естественная. Предусмотреть в качестве притока подъёмно-опускные окна, в качестве вытяжки — светоаэрационную конструкцию конька.</p> <p><u>2.1.2 Санпропускник</u></p> <p>- Отопление — в качестве источника теплоснабжения применяются газовые напольные котлы;</p> <p>- Горячая вода — водонагреватели (газовые, косвенного нагрева или проточные);</p> <p>- Вентиляция — организация приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических требований. Применяются приточные установки с водяными калориферами.</p> <p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.</p> <p>- Систему водопровода предусмотреть с подземной разводкой магистралей.</p> <p>2.3 Горячее водоснабжение.</p> <p>- Для животноводческих помещений и выгульных дворов предусмотреть подогреваемые поилки.</p> <p>- Для бытовых и производственного оборудования от электронагревателей и напольных газовых котлов;</p> <p>2.4 Освещение.</p> <p>- Наружное освещение - точечное на фасадах здания над въездными воротами., а также по основным проездам с наибольшей интенсивностью, <i>схему расположения фонарей согласовать в процессе проектирования.</i> Типы светильников — светодиодные.</p> <p>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
13.	Требования к благоустройству территории	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>- Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию с твердым покрытием (дорожные плиты);</p> <p>- Ограждение территории выполнить профилированным листом, высотой 2 м;</p> <p>- Озеленение.</p> <p>- На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством</p>

		размещения укрепленных канав вдоль отмостки зданий и сооружений и при необходимости, вдоль покрытий проездов и площадок с дальнейшим сбросом в резервуар ливневых стоков.
14.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения; 4. Конструктивные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе: в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи" е) подраздел "Система газоснабжения"-раздел не разрабатывается. 6. Технологические решения; 7. Проект организации строительства; 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – раздел не разрабатывается; 12. Смета на строительство объектов капитального строительства; <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предоставить: - на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации;</p>
15.	Способ строительства	Подрядный
16.	Требования и условия разработки природоохранных мероприятий	Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект санитарно-защитной зоны предоставляет заказчик;
17.	Требования по режиму безопасности и гигиены труда	Согласно действующим нормам и правилам РФ.
18.	Требования по разработке МТП ГО и ЧС	<p>Определяется после получения ТУ на разработку раздела ГО и ЧС или письма об отсутствии необходимости разработки данного раздела.</p> <p>При получении ТУ раздел разрабатывается по дополнительному соглашению.</p>
19.	Продолжительность строительства	Срок устанавливается разделом ПОС.

20.	Особые условия строительства	<p>Заказчиком предоставляются подрядчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласование холодного метода содержания коров, путем оформления справки «о взятии рисков о возможном падеже животных» и согласованием стандарта предприятия с Минсельхозом РТ. 2. Заказчиком предоставляются гарантийное письмо о проведении Историко-культурной экспертизы на участок предназначенный под застройку. 3. Заказчиком предоставляется гарантийное письмо о вводе эксплуатацию сооружения из 2 этапа строительства «Навозохранилище» не позднее 6 (Шести) месяцев с момента ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства.
21.	Сметная документация	<p>Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную стоимость строительства объекта определить бизнесно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета». 2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику). <p>Стоимость материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Министра России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр.</p> <p>Стоимость оборудования (не учтенного в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного</p>

	<p>анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %.</p> <p>Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.</p> <p>Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Затраты на разбивку основных осей коммуникаций определить на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр:</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр</p> <p>Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;</p> <p>Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).</p> <p>Оказание услуг на проведение обмерных работ при строительстве объекта капитального строительства определить на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №800 от 01.09.2021 г.</p> <p>Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР:</p> <p>Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0.2%)</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно</p>
--	---

		<p>п.1796 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%.</p> <p>За итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС.</p>
22.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Подрядчика по доверенности. Подрядчик может выступать при подаче ПД на госэкспертизу заявителем – по Доверенности, либо в рамках заключенного Договора.

ГИП ООО «Академия строительства»

Шабалин И.Н.