

## Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка №

№	R	U	1	6	5	2	2	1	0	1	-	7	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

№ 00182999 от "27" марта 2023 года Сельскохозяйственный производственный кооператив "имени Вахитова"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Яныльское сельское поселение

(субъект Российской Федерации)  
(муниципальный район или городской округ)  
(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529305.08	2207412.81
2	529317.61	2207391.19
3	529320.63	2207366.51
4	529291.08	2207299.42
5	529273.23	2207271.61
6	529272.07	2207233.37
7	529284.82	2207157.82
8	529320.97	2207123.52
9	529296.28	2207073.89
10	529316.8	2207056.78
11	529389.11	2207110.08
12	529446.58	2207098.49
13	529500.92	2207123.61
14	529606.5	2207305.6
15	529478.44	2207376.88
16	529444.8	2207321.93
17	529373.73	2207366.23
1	529305.08	2207412.81

### Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:23:140102:219

### Площадь земельного участка

68494 кв.м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «6» единицы. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

**Мубаракшиным Р.И.,**

*Архитектор отдела инфраструктурного развития  
Исполнительного комитета*

Кукморского муниципального района РТ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Мубаракшин Р.И.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

ГБУ МОЦ в Республике Татарстан  
г. Кукмор, ул. Ленина, д. 37

ФИО сотрудника

Подпись:

Время:

13.25  
11.04.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

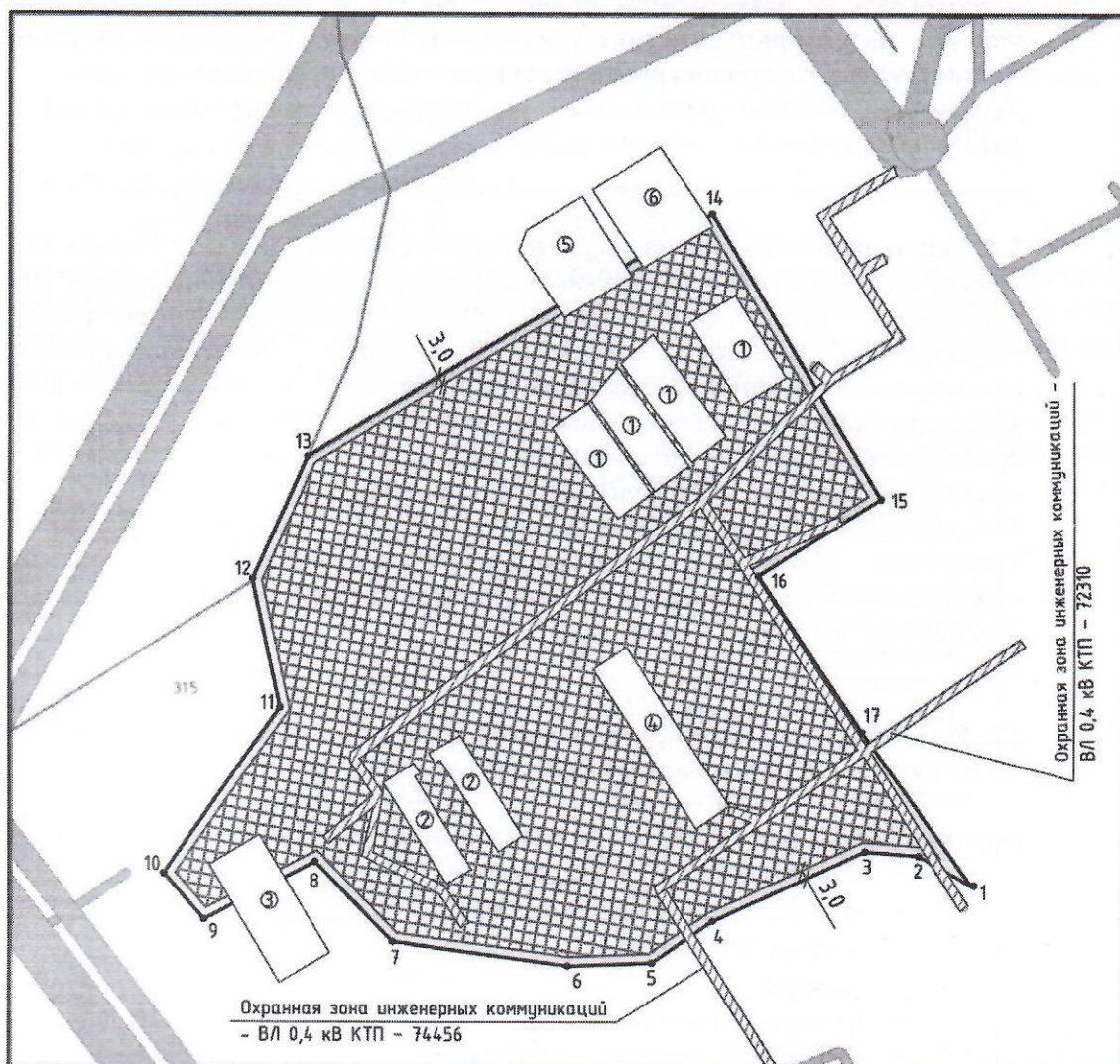
Сертификат: 47915AD58113C9A502A7107F98D82962B13721

Владелец: Гарифуллин Азат Харисович

Действителен с 26.01.2022 до 26.04.2023



# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 1 Поворотные точки
- Линия минимального отступа
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при обязательном наличии брандмауэрной стены)

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов по градостроительству и инженерному оборудованию.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.04.2023г. отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кукморского муниципального района РТ М1:500.

Взаим.№	<div><div></div><div>Линия минимального отступа</div></div> <div><div></div><div>Место обязательного размещения объекта капитального строительства (при обязательном наличии брандамуэрной стены)</div></div>									
	Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов по градостроительству и инженерному оборудованию.									
Подпись и дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.04.2023г. отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кукморского муниципального района РТ М1:500.									
							Чертеж градостроительного плана земельного участка	М1:500		
Инф.№ подл.							РТ, Кукморский муниципальный район, Яныйское сельское поселение,			
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кадастровый номер: 16:23:140102:219.	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Мубаракшин Р.И				2023				
							Площадь 68494 кв.м.	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кукморского муниципального района РТ		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Земельный участок расположен в территориальной зоне "СХ-1". Установлен градостроительный регламент.*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Совет Яньюльского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, Решение о Правилах землепользования и застройки муниципального образования Яньюльское сельское поселение Кукморского муниципального района от 30.01.2014г. №3*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- животноводческие предприятия;
- птицеводческие предприятия;
- звероводческие предприятия;
- пасеки;
- фермерские хозяйства;
- рыбохозяйственные предприятия;
- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- АЗС;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв. м.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- площадки компостирования;
- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;
- сельскохозяйственные ветеринарные учреждения;
- материальные склады;



- транспортные, энергетические объекты, связанные с основными предприятиями, коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- площадки для мусоросборников;
- ограждения в установленных случаях;
- благоустройство, озеленение;
- объекты пожарной охраны.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
			а) 1,0 м – при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3,0 м – в иных случаях.				

**Примечание 1.**

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СП, СанПиН и других нормативных документов.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального
------------------------------	----------------------------	--------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроитель ного регламента не распространяет ся или для которого градостроитель ный регламент не устанавливаетс я	его использован ие земельного участка	ию земельного участка				строительства	
			Предельн ое количес тво этажей и (или) предельн ая высота зданий, строений, сооружен ий	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяем ый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметра м объекта капитально го строительс тва	Минималь ные отступы от границ земельного участка в целях определени я мест допустимог о размещени я зданий, строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	Иные требования к размещени ю объектов капитально го строительс тва
1	2	3	4	5	6	7	8



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	Нежилое (Молочно-товарная ферма на 1200 голов дойного стада КРС в с.Вахитово), общая площадь – 22062,5 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 07.04.2023г.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:23:140102:221

№ 2	Нежилое (Молочно-товарная ферма на 1200 голов дойного стада КРС в с.Вахитово Кукморского района Республики Татарстан (коровник на 600 голов-вторая очередь), (согласно выписке из ЕГРН от 07.04.2023г.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:23:140102:340

№ 3	6.1. сооружения животноводства (Животноводческий комплекс для Молочно-товарной фермы на 1500 голов дойного стада КРС в с. Вахитово Кукморского района Республики Татарстан), площадь застройки – 8443,4 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 07.04.2023г.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:23:140102:359

№ 4	Нежилое здание (Ферма для нетелей), общая площадь – 1458,8 кв.м. 1 этаж, (согласно выписке из ЕГРН от 07.04.2023г.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:23:140501:411

№ 5	6) сооружения сельскохозяйственного производства (Силосно-сенажная траншея (бетонная площадка для складирования корма курганным способом) №2), площадь застройки – 1498 кв. м. (согласно выписке из ЕГРН от 07.04.2023г.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:23:140102:676



№	6	6) сооружения сельскохозяйственного производства (Силосно-сенажная траншея (бетонная площадка для складирования корма курганным способом) №1), площадь застройки – 1495,2 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 07.04.2023г.)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:23:140102:675

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Общая площадь: Площадь застройки:
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре от .. Г.

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: *отсутствуют.*

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.**

**Охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ 0,4 кВ КТП – 74456**

Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ 0,4 кВ КТП – 72310**

Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное



требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ 0,4 кВ КТП – 74456	-	-	-
Охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ 0,4 кВ КТП – 72310	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов. отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*СХ-1. Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
*отсутствует.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Совет Яныльского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, Решение об утверждении Правил благоустройства и содержания*

территории Яньюльского сельского поселения Кукморского муниципального района  
Республики Татарстан от 29.09.2017г. №25.

11. Информация о красных линиях: *отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Руководитель  
Кукморского филиала  
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан  
Г. КУКМОР, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 1

ФИО сотрудника

Подпись:

Время:

11.04.2023г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 47915AD58113C9A502A7107F98D82962B13721  
Владелец: Гарифуллин Азат Харисович  
Действителен с 26.01.2022 до 26.04.2023

(подпись)

/ Гарифуллин А.Х.  
(расшифровка подписи)