Приложение №1

к Договору № 002/23-ПРОМот 25.01.2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **ООО «Промлинк»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Сухов  м.п.  25 января 2023 г. | **УТВЕРЖДАЮ:**  **ИП Глава КФХ Илларионов Сергей Разинович**  Индивидуальный предприниматель  Глава КФХ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Р. Илларионов  м.п.  25 января 2023 г. |

**Задание на проектирование по объекту: «Молочно-товарная ферма на 440 голов дойного стада КРС, вблизи с. Шимкусы Янтиковского района Чувашской Республики»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Перечень основных исходных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектирования | Договор № 002/23-ПРОМ от 25.01.2023г. |
|  | Наименование и месторасположение объекта | «Молочно-товарная ферма на 440 голов дойного стада КРС, вблизи с. Шимкусы Янтиковского района Чувашской Республики» |
|  | Заказчик | ИП Глава КФХ Илларионов Сергей Разинович  Юр. адрес: 429395, Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Кушелга, д.24  ИНН: 1610002064  КПП: 161001001  Эл. Почта: nadya-fedorova-75@mail.ru |
|  | Инвестор | - |
|  | Проектировщик | ООО «Промлинк»  Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5  ИНН 211400000440  Эл. почта: izhpromlink@gmail.com |
|  | Вид работ | Новое строительство |
|  | Требования к стадиям проектирования | * 1. 7.1 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик);   2. 7.2 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик);   3. 7.3 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны;   4. 7.4 Проектирование в одну стадию:   5. - стадия «Проектная документация» |
|  | Исходные данные для проектирования | 8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования.  8.2 Градостроительный план земельного участка  8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов)  8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения  8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержании коров» |
|  | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
|  | Требования к выделению этапов строительства | Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 1 этапа.   * Коровник для дойных коров на 440 голов с переходной галерей; * Доильно-молочный блок «Параллель 2х18» с переходной галереей; * Санпропускник. Дезбарьер закрытый; * Дезбарьер открытый; * Навозохранилище – 2 шт; |
|  | Способ строительства | Подрядный |
|  | Назначение и производительность объекта | 10.1 Направление предприятия: молочно-товарное на 440 дойных коров |
|  | Перечень основных зданий и сооружений | 1. **Зона фермы для КРС:**    1. Коровник для дойных коров на 440 голов с переходной галерей;    2. Доильно-молочный блок «Параллель 2х18» с переходной галереей; 2. **Административная зона:**    1. Санпропускник. Дезбарьер закрытый; 3. **Зона сбора и обработки навоза.**     2. Навозосборный канал (флэш-флюм) с навозосборником (вместимость – 3 суток);    3. Дезбарьер открытый;    4. Навозохранилище. 4. **Инфраструктурные объекты** - **по расчету поголовья и численности работников в составе:**   Система пожаротушения (пожарный резервуар, либо тупиковый пожарный водопровод с «мокрым» колодцем, присоединенный к существующим пожарным резервуарам.)   1. **Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором** |
|  | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию;  - Озеленение.  - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков. |
|  | Требования к технологическим решениям | * 1. **Коровник для дойных коров на 440 голов с переходной галерей.**       1. Система содержания Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодовая стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха.      2. Кормление Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.      3. Поение Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.      4. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектировани). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3ºС.      5. Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектировани); искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.      6. Навозоудаление Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.   2. **Доильно-молочный блок «Параллель 2х18» с переходной галереей.**      1. Доение Проектом предусмотреть доение коров 3 раза в сутки на доильной установке типа «Параллель», мощность доильной установки согласовать с фирмой поставщика с учетом планируемой перспективы развития.      2. Охлаждение молока   Охлаждение молока предусмотреть при помощи танков-охладителей в помещении молочной.   * + 1. Навозоудаление   Удаление навоза с проходов в переходной галереи и накопителя предусмотреть посредством смыва с поливочных кранов в навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.   * 1. **Санпропускник. Закрытый дезбарьер**      1. Проектом предусмотреть:   - Помещение охраны;  - Комнату оказания первой медицинской помощи;  - Гардеробные домашней и спец. одежды (согласно предоставленному списочному составу работающих предприятия);  - Помещение для дезинфекции спец. одежды;  - Сан. узлы до санитарной обработки и после;  - Дезбарьер закрытый выполнить в виде железобетонной ваны, с устройством подогрева дез. раствора. Над ванной предусмотреть навес.   * 1. **Силосно-сенажные траншеи**      1. Предусмотреть устройство шести проходных траншей для хранения силоса (сенажа). Выполнить устройство сокосборного лотка с приемным накопителем. Способ исполнения перегородок и стен определить в процессе проектирования.   2. **Навозохранилище**      1. Выполнить в виде полузаглубленного котлована, с защитным слоем из геомембраны.   3. **Навозосборник**      1. Выполнить в виде железобетонного резервуара с надстройкой. |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов. |
|  | Требование к инженерно-техническим решениям | **1 Наружные инженерные сети**  **1.1. Электроснабжение:**  - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций)  - по III категории надежности;  **1.2. Водоснабжение:**  -Предусмотреть от существующей сети водоснабжения в соответствии с выданными ТУ.  **1.3. Канализация**  - Используется существующий навозосборник для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище в соответствии с ТУ.  **1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.**  - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети.  **1.5. Пожарная сигнализация.**  - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.  **2. Внутренние инженерные сети**  - Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил.  **2.1 Отопление и Вентиляция**  Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2016 по СП 131.13330.2012.  В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька.  **2.2 Холодное водоснабжение.**  - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно- питьевые.  **2.3 Освещение.**  - Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные.  - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные. |
|  | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Согласно письма №09-19-11064/21от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",  Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С" |
|  | Требования к проекту организации строительства | Продолжительность строительства – согласно раздела проектной документации «Проект организации строительства». |
|  | Требования по составу проекта | Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.  1. Пояснительная записка;  2. Схема планировочной организации земельного участка;  3. Архитектурные решения;  4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;  5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе:  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи"  е) подраздел "Система газоснабжения"*-раздел не разрабатывается.*  6. Технологические решения;  7. Проект организации строительства;  8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;  11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – *раздел не разрабатывается;*  12. Смета на строительство объектов капитального строительства;  Проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предоставить:  - на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации; |
|  | Продолжительность разработки проекта | Согласно договору № 002/23-ПРОМ от 25.01.2023г. |
|  | Требования к подготовке сметной документации | Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФЕР 2020 (с изм. 1-9) с дополнениями и изменениями, с применением сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ 1-5 частей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 26.12.2019г. №876/пр. включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Пересчет локальных  сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить базисно-индексным методом применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России  на момент выдачи документации Заказчику.  Сметную стоимость строительных материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 г. отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ФССЦ-2001), принимать с соответствующим индексом на СМР (наличие документов, обосновывающих цену материалов, предоставить с учетом мониторинга цен согласно п.13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).  При отсутствии информации о доставке материалов в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п., транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % от его стоимости.  Затраты на заготовительно-складские расходы принять в размере 2 % от стоимости   материала и 1,2 %   от стоимости оборудования.  В   сводном сметном расчете учесть:  - затраты на проектно-изыскательские работы, затраты на проведение государственной экспертизы проектно- сметной документации и результатов инженерных изысканий  (по фактическим затратам);  - затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно договоров на технологическое подключение;  -  затраты на временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр  - затраты на зимнее удорожание согласно Приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр  -  затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468;  - затраты на утилизацию строительного мусора и компенсацию ущерба, причиненного   природным ресурсам, на основании раздела ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»;  - непредвиденные расходы и затраты в размере- 3 % в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр;  - затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%). |
|  | Требования к согласованию, экспертизе документации. | Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика. |
|  | Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу | Электронную версию проектной документации с учетом требований [Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №  783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102444751), Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |

Подготовили:

ГИП ООО «Промлинк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шабалин И.Н.